

Großes Baugrundstück für ein Einfamilienhaus



83512 Reitmehring

Grundstücksfläche: 925,00 m²

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 489.000,00 EUR

Scout-ID: 142401374



Ihr Ansprechpartner:

Klatt Immobilien

Herr Andreas Klatt

E-Mail: klatt@klattimmobilien.de

Tel: +49 8061 9384918

Mobil: +49 1511 2451755

Web: <http://www.klattimmobilien.de>

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Außengebiet
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
Abriss:	Ja
Verfügbar ab:	sofort

Provision für Käufer: 3,57 % des Kaufpreises inkl. der gesetzl. MwSt. von 19 %, vom Käufer zu zahlen

Großes Baugrundstück für ein Einfamilienhaus



83512 Reitmehring

Grundstücksfläche: 925,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 489.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Hier steht ein sehr schön eingewachsenes Grundstück mit Altbestand (Haus) zum Kauf am Nord-östlichen Ortsrand von Reitmehring.

Das bestehende Haus hat eine Länge von ca. 8,5 m sowie eine Breite von ca. 8,9 m mit etwa 70 m² Grundfläche. Das Grundstück ist mit einem kleinen, baufälligen Häuschen bebaut.

Das wunderschöne Grundstück stellt ein Mischgebiet dar, früher wurde eine Schreinerei im Haus betrieben. Derzeit ist das Dachgeschoss noch bewohnt.

Die letzten Grundstücksbebauungen in der Nachbarschaft erreichten ein deutlich intensiveres Baurecht. In welcher Form das Baurecht bei diesem Grundstück angepasst werden kann, wurde bisher nicht geklärt bzw. vom Bauamt offengehalten.

Eine Bebauung ist nach § 34 BauGB möglich, so wie auch in der näheren Umgebung. Es gibt keinen Bebauungsplan, die Bebauung richtet sich nach der umliegenden Bebauung.

Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Lage:

Reitmehring
Stadt Wasserburg am Inn

Das Kirchdorf Reitmehring ist ein Ortsteil der im oberbayerischen Landkreis Rosenheim gelegenen Stadt Wasserburg am Inn. Es befindet sich etwa dreieinhalb Kilometer westlich von Wasserburg.

Entfernungen:
Wasserburg am Inn ca. 3,4 km
Klinikum ca. 5 Gehminuten
Rosenheim ca. 27 km
Chiemsee, Seebruck ca. 28 km
Bahnhof Reitmehring ca. 0,8 km

Sonstiges:

Dieses Objekt bieten wir im Alleinauftrag an. Wir haben den alleinigen Auftrag und das exklusive Recht zur Vermittlung des Objekts. Der Verkauf ist nur über unser Büro möglich. Sämtliche Besichtigungen und Verhandlungen laufen auf Wunsch der Eigentümer ausschließlich über uns.

Gerne lassen wir Ihnen weitere Unterlagen und ein ausführliches Exposé zukommen und vereinbaren mit Ihnen eine Besichtigung vor Ort!

vor Ort!

Bitte lassen Sie uns Ihre vollständige Adresse und Telefonnummer zukommen.

BITTE BEACHTEN SIE!

Zur Wahrung der Privatsphäre der Eigentümer sind Außenbesichtigungen der Lage und Innenbesichtigungen nur mit Terminabsprachen über uns möglich.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Auskünften, die von den Auftraggebern an uns weitergegeben wurden. Wir übernehmen dafür keine Gewähr. Eine Besichtigung kann gerne nach Terminvereinbarung mit unserem Mitarbeiter erfolgen. Grundrisse sind ohne Maßstab. Für Flächenmaße wird keine Garantie gegeben. Exposéhafung ist ausgeschlossen.

Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande, wie z. B. durch das Objektexposé.

Aufgrund der zu erwartenden starken Nachfrage erfolgt dieses Angebot freibleibend. Sofern für das Objekt Kaufangebote eingehen, die die hier angegebene Kaufpreisvorstellung übertreffen, bitten wir schon jetzt um Ihr Verständnis dafür, dass sich die Verkäufer vorbehalten, den Zuschlag zum Verkauf des Objektes dem höchsten Angebot zu erteilen.

Auch ein Zwischenverkauf bleibt ausdrücklich vorbehalten.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses, d. h. sie beginnt mit Erhalt dieses Exposés. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Klatt Immobilien, c/o ValueNet Group Werinherstrasse 91, D - 81541 München, Tel: 004915112451755, oder Email: klatt@klattimmobilien.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein per Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags oder für die Vermittlung eines Vertrags erbracht, so entspricht dies dem Gesamtumfang der

Großes Baugrundstück für ein Einfamilienhaus



83512 Reitmehring

Grundstücksfläche:	925,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	489.000,00 EUR

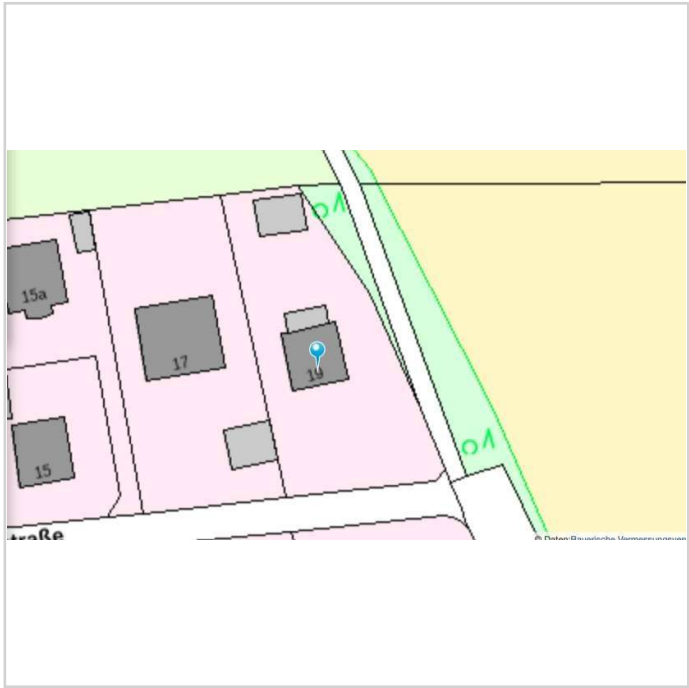
Vertrags erbracht, so entspricht dies dem Gesamtumfang der Dienstleistung.



Hausansicht



Hausansicht



Lageplan



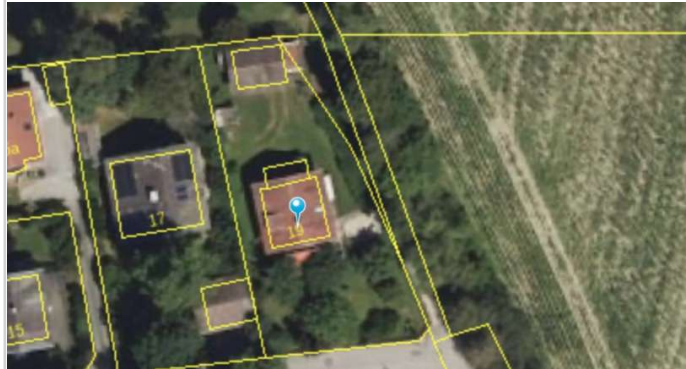
Lageplan

Großes Baugrundstück für ein Einfamilienhaus



83512 Reitmehring

Grundstücksfläche:	925,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	489.000,00 EUR



Lageplan



Lageplan



Lageplan



Lageplan

Großes Baugrundstück für ein Einfamilienhaus



83512 Reitmehring

Grundstücksfläche: 925,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 489.000,00 EUR



Hausansicht



Garten



templeImageWB1mq



Blick vom Grundstück nach Nord

Großes Baugrundstück für ein Einfamilienhaus



83512 Reitmehring

Grundstücksfläche: 925,00 m²

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 489.000,00 EUR



Grundstück Norden

Großes Baugrundstück für ein Einfamilienhaus



83512 Reitmehring

Grundstücksfläche: 925,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 489.000,00 EUR



Lageplan

Großes Baugrundstück für ein Einfamilienhaus



83512 Reitmehring

Grundstücksfläche:	925,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	489.000,00 EUR

