

Schöne 1 Zimmer Wohnung mitten in Schwabing



Clemensstr. 74a
80796 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 25,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR
Scout-ID: 141877900



Ihr Ansprechpartner:

Klatt Immobilien
Herr Andreas Klatt
E-Mail: klatt@klattimmobilien.de
Tel: +49 8061 9384918
Mobil: +49 1511 2451755
Web: <http://www.klattimmobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1972
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Energieverbrauchskennwert:	196,40 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1972

Hausgeld: 180,00 EUR
Mieteinnahmen pro Monat: 1.280,00 EUR

Schöne 1 Zimmer Wohnung mitten in Schwabing



Clemensstr. 74a

80796 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 25,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht hier in Besten Lage Schwabings ein wunderschön möbliertes ruhiges Apartment im Hinterhof.

Das schöne, helle 1 Zimmer Appartement befindet sich in einem ruhigen und gepflegten vor ca 40 Jahren solide erbauten Mehrfamilienhaus mitten in Schwabing. Die Wohnung ist mit einem hellen Eichen Parkettboden ausgestattet, und mit einer extra Einbauküche mit Kühlschrank und Ofen. Das Bad hat eine Wanne, WC, Waschbecken und ist gefliest. Die Wohnung ist komplett Möbliert.

Ausstattung:

1-Zimmer Wohnung
sehr ruhig, Stockwerk 1 ohne Aufzug, Südlage,
Balkon Südlage
Kombiniertes Wohn-/Schlafzimmer:
französisches Bett 140 x 200 cm, Sessel, Esstisch
mit 2 Stühlen, Kleiderschrank im Flur, Regale
140 x 200 cm
Bad mit Badewanne
zum Innenhof
Parkettboden, Fliesenboden,

Neu, gut, schön und hell eingerichtet, jung und Modern, Apartmentküche, Dunstabzug, 4 Herdplatten, Elektr. Backofen, Gefrierkombination, Kühlschrank, Kaffeepadmaschine, Waschmaschine & Trockner in der Wohnanlage, Flachbildfernseher, Kabel-TV, Stereoanlage DVD-Player, inkl. Bettwäsche und Handtücher
Komplett mit Geschirr, Internet-Flatrate, helle Wohnung
sehr schöner kleiner Balkon, Blick in den Garten.

Lage:

In München Schwabing / Clemensstraße
sehr gute Wohnlage, in der Nähe des
Luitpoldparks, in der Nähe des Kurfürstenplatzes.

München Schwabing - West (um den Hohenzollernplatz)
Apotheke, Bäcker, Boutiquen, Drogerie, Getränkeshändler,
Kaufhaus, Lebensmittelgeschäft, Metzger,
Obst- und Gemüsehändler, Reinigung, Waschsalon,
Elisabethmarkt in der Nähe (sehr schöner
Wochenmarkt) Bars, Biergärten, Cafés, Kino, Kneipen, Pizzerien,
Restaurants, Stehcafés, Nähe Nordbad
Kieser Training München Schwabing,
Lady Sportiv - Schwabing (Frauen)
ars movendi medic fitness
M-Fitnesscenter Nordbad - Fitness- und Aqua-Center
Bodystreet Münchner Freiheit
U-Bahn:

- Hohenzollernplatz U2 (5 Minuten zu Fuß)

- Bonner Platz U3 (10 Minuten zu Fuß)

Straßenbahn:

- Clemensstrasse 12 und 28 (2 Minuten zu Fuß)

- Hohenzollernplatz 12, 27 und N27 (6 Minuten zu Fuß)

Bus:

- Pündterplatz 144 und 53 (5 Minuten zu Fuß)

- Pündterplatz 144 und 53 (5 Minuten zu Fuß)
- Hohenzollernstrasse 144 und 53 (6 Minuten zu Fuß)
- 30km/h- und Parkzone vor dem Haus.

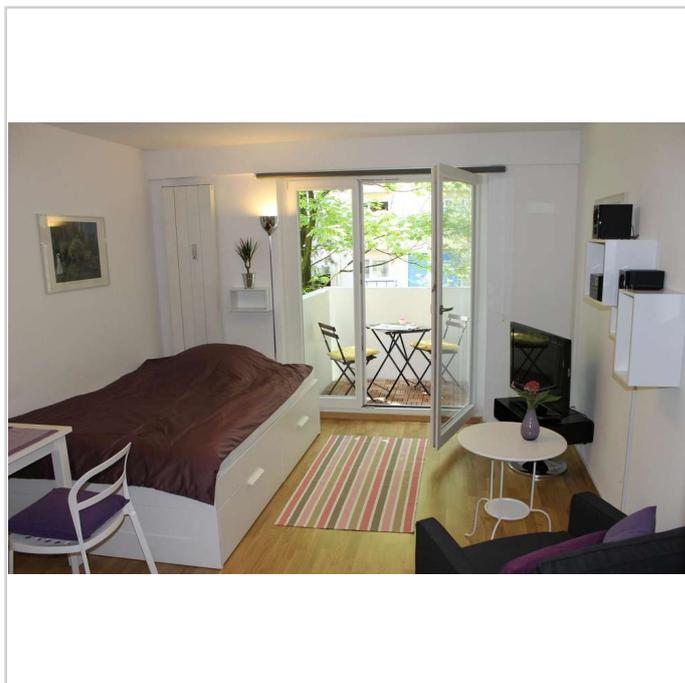
Sonstiges:

Info und Erläuterung des Mietpreises:
Inkl.: Nebenkosten, Internet, Strom

Rundfunkbeitrag - Rundfunkbeitrag für die öffentlich-rechtlichen Rundfunkanstalten. Der monatliche Rundfunkbeitrag ist vom Mieter direkt an ARD ZDF Deutschlandradio, Beitragsservice zu bezahlen und beträgt derzeit (Stand 4/2013) 17,98 €/Monat. Er ist nicht in der Miete enthalten, soweit nicht anders ausgewiesen.

Um zeitliche Verzögerungen zu vermeiden, bitten wir Sie, bei der Exposé-Anforderung Ihre vollständige Anschrift mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse anzugeben.

Grundrisse ohne Maßstab. Für Flächenmaße werden keine Garantie gegeben. Exposéhaftung wird ausgeschlossen.



Wohnzimmer

Schöne 1 Zimmer Wohnung mitten in Schwabing



Clemensstr. 74a
80796 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 25,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon

Schöne 1 Zimmer Wohnung mitten in Schwabing



Clemensstr. 74a
80796 München

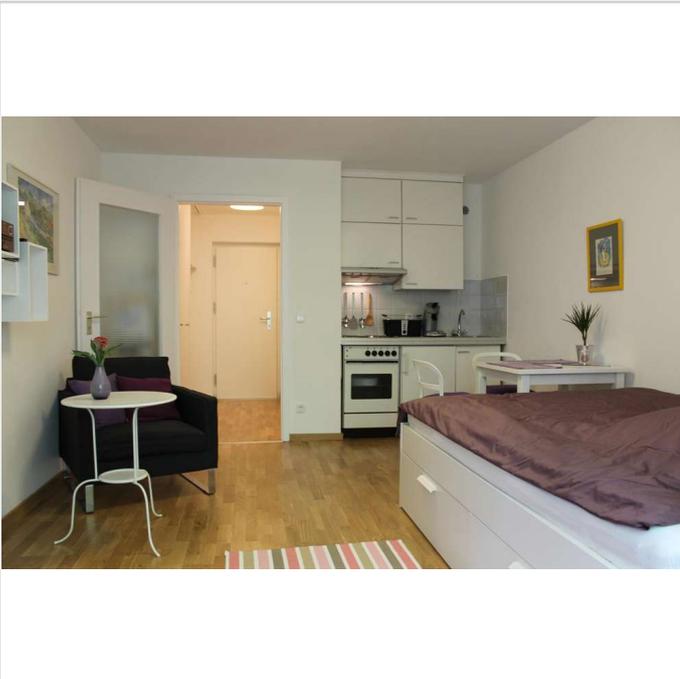
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 25,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



Balkon



Badezimmer



Wohnzimmer



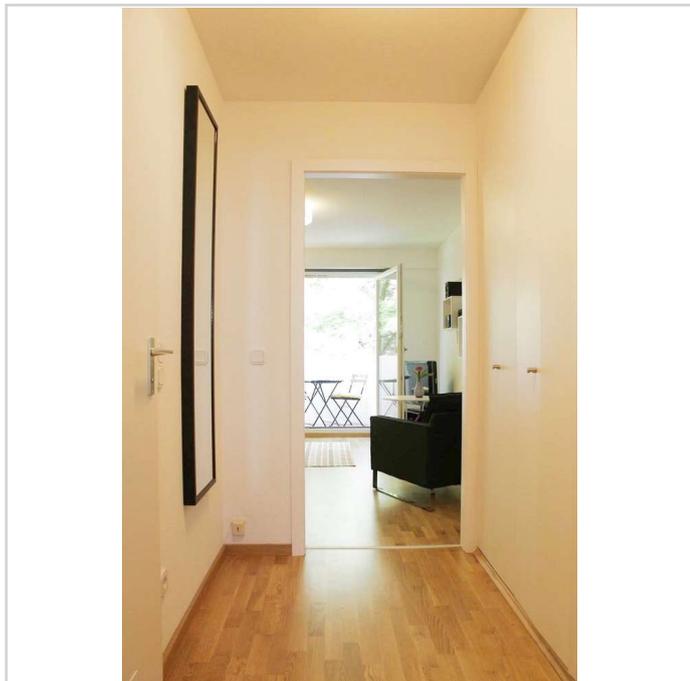
Flur

Schöne 1 Zimmer Wohnung mitten in Schwabing



Clemensstr. 74a
80796 München

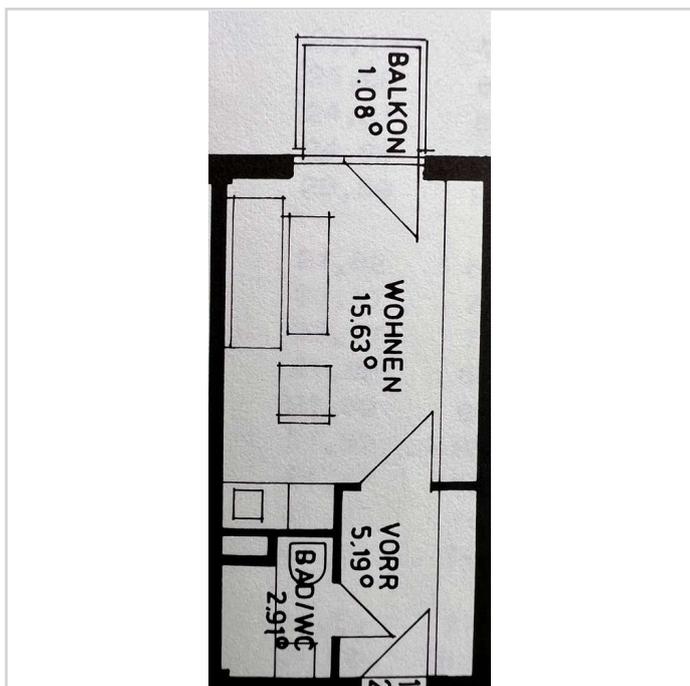
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 25,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



Flur



Lageplan



Grundriss

Schöne 1 Zimmer Wohnung mitten in Schwabing



Clemensstr. 74a
80796 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 25,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR

