RESERVIERT - 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit stabiler Rendite von ca. 5,7 % inkl. EBK & Garage



ImmoNr	26-134
Objekttyp	Dachgeschoss
Straße	Künstlerkolonie
Hausnummer	5
Ort	Pforzheim / Eutingen an der Enz
Etage	2
Wohnfläche	ca. 48 m^2
Anzahl Zimmer	2
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Baujahr	1961
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	71,6 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	18.03.2036
Baujahr lt. Energieausweis	1961
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Kaufpreis	120.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. ges. MwSt.
Hausgeld	171,00 €

Kloster & Co. Immobilien GmbH
Danzinger Straße 53
71638 Ludwigsburg
Tel.: +49 176 56120822

Ihr Ansprechpartner
Alex Kloster
+49 176 56120822
kontakt@klosterimmobilien.de
www.klosterimmobilien.de