

## Ankaufprofil

Ecokey Living Unternehmensgruppe 1. Halbjahr 2025



Sehr geehrter Verkäufer, liebe Makler,  
wir richten uns mit unserem Ankaufprofil vertrauensvoll an Sie und sind an einer  
aufrichtigen, fairen und ehrlichen Zusammenarbeit mit Ihnen interessiert.

### Was wir suchen:

- Aufteilungs- und Sanierungsobjekte
- Objekte mit Nachverdichtungspotential für ETW
- Anlageobjekte / Renditeobjekte (Wohnen)
- Büro-/ Gewerbeimmobilien zur Umnutzung (Wohnen baurechtlich zulässig)
- Nachverdichtungspotential (z.B.: Dachgeschossausbau, Aufstockung, Innenhofverdichtung)
- Wohngebäude mit geringem Gewerbeanteil (max. 20%)

### Standorte

- Berlin
- München
- Augsburg
- Trier

**Lage:**

- A Lagen in B Städten
- A und B Lagen in A Städten

**Objektart:**

- Wohn- / Geschäftshäuser
- Mehrfamilienhäuser / Wohnungsanlagen
- Wohnungsportfolien

**Objektzustand:**

- Guter Zustand bis Sanierungsbedürftig

**Objektvolumen**

- Ankaufsvolumen 1 bis 15 Mio. € pro Liegenschaft

**Was wir nicht suchen:**

- Keine Forward-Deals
- Keine rein gewerbliche Nutzung bzw. Hotel
- Keine Bebauung von Einfamilienhäusern oder Reihenhäusern
- Wir investieren nicht in Erbbaurecht und Teileigentum

**Renditen**

- Berlin (Potential bis zu 4,0 % Rendite / Faktor 25)
- München (Potential bis zu 3,5 % Rendite / Faktor 28,6)
- Augsburg (Potential bis zu 5,0 % Rendite / Faktor 20)
- Trier (mindestens 5,0 % Rendite / Faktor 20)

## **Ansprechpartner**

Herr Sebastian Köhne

Mail: [angebote@ecokey-living.de](mailto:angebote@ecokey-living.de)

## **Impressum**

ECOKEY LIVING GMBH KORUMSTRASSE 3A 54294 TRIER	ECOKEY ISAR LIVING GMBG LUDWIG - GANGHOFER - STRASSE 1 82031 GRÜN WALD
AMTSGERICHT WITTLICH HRB 46732	AMTSGERICHT MÜNCHEN HRB 296946

GESCHÄFTSFÜHRER: MARC SCHUBERT, SEBASTIAN KÖHNE

## **Kontakt**

Tel.: +49 (0) 89 215 27864

[www.ecokey-living.de](http://www.ecokey-living.de)

Büro Berlin: Johaniterstraße 24, 10117 Berlin

Büro Grünwald: Ludwig-Ganghofer-Str. 1, 82031 Grünwald

Büro Trier: Korumstraße 3a, 54294 Trier

Termine nur nach vorheriger Absprache!