



HEIDIMMOBILIEN

LEISTUNGSGARANTIE

HAUSVERKAUF

**KEIN
RISIKO!**

KEIN KAUFVERTRAG =
KEINE KOSTEN

www.heid-immo.de

0761 - 611 621 16

LEISTUNGSGARANTIE

HAUSVERKAUF

In dieser Leistungsgarantie bespricht der Makler mit dem Verkäufer alle notwendigen Maßnahmen, die es benötigt, um die Immobilie bestmöglich zu verkaufen. Alle Maßnahmen werden vom Makler im Exklusivauftrag vorfinanziert und sind von der Verkäuferseite **nur im Erfolgsfall** über die vereinbarte Maklercourtage zu bezahlen.

Der Verkäufer geht kein Risiko ein - Kein Kaufvertrag = Keine Kosten!

1. Beschaffung aller objektrelevanten Unterlagen

- Einsicht in die Bauakte (Gemeinde oder Landratsamt)
- Besorgung der Grundrisse, Wohnflächen- und Kubikmeterberechnung
- Einsicht in das Altlastenkataster
- Einsicht in das Baulastenkataster
- Überprüfung des Erschließungszustandes
- Besorgung eines amtlichen Lageplanes
- Einholung eines aktuellen Grundbuchauszuges
- Bei Lasteneinträgen im Grundbuch: Besorgung aller dazugehörigen Unterlagen
- Erstellung eines **Energieausweises** (falls noch nicht vorhanden)

(Erfolgt innerhalb 14 Tagen nach Auftragserteilung)

2. Aufbereitung der Unterlagen

- Grafische Aufbereitung von Grundriss und Lageplan
- (Erfolgt innerhalb 14 Tagen nach Auftragserteilung)**

3. Transparente Kommunikation für alle Objekteigentümer

- Ständige transparente Kommunikation

4. Käufer-Zielgruppen-Analyse

- Erfolgt innerhalb 14 Tagen nach Auftragserteilung

5. Objektbezogene Marktanalyse

- Erfolgt innerhalb 14 Tagen nach Auftragserteilung

6. Erstellung von aussagekräftigen Fotos

- Erfolgt innerhalb 14 Tagen nach Auftragserteilung

7. Erstellung von Luftaufnahmen mit Drohne

- Erfolgt innerhalb 14 Tagen nach Auftragserteilung

8. Erstellung einer 360°-Tour

- Kunden können sich vorab ein genaues Bild von der Immobilie machen (Sehr gut bei Interessenten von außerhalb)
(Erfolgt innerhalb 14 Tagen nach Auftragserteilung)

9. Nachbearbeitung der Fotos

- Erfolgt innerhalb 14 Tagen nach Auftragserteilung

10. Erstellung von emotionalen Texten

- Erfolgt innerhalb 14 Tagen nach Auftragserteilung

11. Erstellung eines hochwertigen Exposés (PDF)

- Erfolgt innerhalb 14 Tagen nach Auftragserteilung

12. Erstellung eines interaktiven Exposés

- Erfolgt innerhalb 14 Tagen nach Auftragserteilung

13. Bewerbung der Immobilie in allen wichtigen Internetportalen

- Immobilienscout24 (Profi/Goldpartner)
- Immowelt
- Immonet
- Immobilien1 / IVD
- Kleinanzeigen
- Homepage (ca. 3.000 Besucher mtl.)

14. Erstellung und Versendung von Nachbarschaftsbriefen

15. Erstellung eines Flyers und Verteilung in der Nachbarschaft

16. Austausch der Fotos (z.B. bei schönem Wetter oder neuer Jahreszeit)

17. Verkaufsschild aufstellen

18. E-Mail an unsere Interessentendatei

19. Newsletter an unsere VIP-Kunden

20. Regelmäßiger Report

21. Vorselektion der Interessenten

22. Koordination von Besichtigungsterminen

23. Professionelle Durchführung von Besichtigungen

24. Qualifizieren und Nachfassen von Kaufinteressenten

25. Prüfung von möglichen Finanzierungsübernahmen

26. Bonitätsprüfung des potenziellen Käufers

27. Prüfung von Vollmachten

28. Verhandlungen zwischen Interessenten und Verkäufer führen



29. Beauftragung eines Notars und rechtzeitige Erstellung eines Kaufvertragsentwurfs

- Bei Bedarf ausführliche Erläuterung des Kaufvertrags mit beiden Parteien

30. Begleitung zur notariellen Kaufvertragsbeurkundung

31. Begleitung bei der späteren Hausübergabe und Erstellung eines Übergabeprotokolls

32. Unterstützung bei der Suche nach einer Folgeimmobilie

Sie sehen, viele einzelne Schritte sind notwendig, damit Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis verkauft werden kann. Sollten wir die hier garantierten Leistungen nicht zeitnah erbringen, können Sie den Vertrag jederzeit kündigen. Sie gehen also kein Risiko ein.

Versprochen ist versprochen!

Mit freundlichen Grüßen



Hans-Peter Heid

- Geschäftsführer -