

# ANKAUFSPROFIL

## WIR ERWERBEN HOTELS UND HOTELÄHNLICHE OBJEKTE IN DEUTSCHLAND



### TYP

- › Hotels
- › (Jugend-)Herbergen
- › Pensionen
- › Motels
- › B&B
- › Grundstücke mit Baugenehmigung

### ANKAUFSKRITERIEN

- › Einzeltransaktionen bis € 7,5 Mio.
- › Quadratmeterkaufpreis max. € 1.500
- › Fläche von 1.000 m<sup>2</sup> bis 5.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche

### OBJEKTKRITERIEN

- › Ausreichend Stellplätze auf dem Grundstück oder in unmittelbarer Umgebung
- › Hohe Leerstandquote und/oder sehr kurze WALT (max. 1 Jahr)

### STANDORTKRITERIEN

- › Deutschlandweit Städte ab 50.000 Einwohner
- › Randlagen mit max. 30 min (Auto) Entfernung von der Stadt
- › Besonderer Fokus auf Top 7 Städte und Speckgürtelregionen
- › Adäquate Anbindung an ÖPNV und Schienennetz

### ERWERBSFORM

- › Asset Deals
- › Selektiv Share Deals

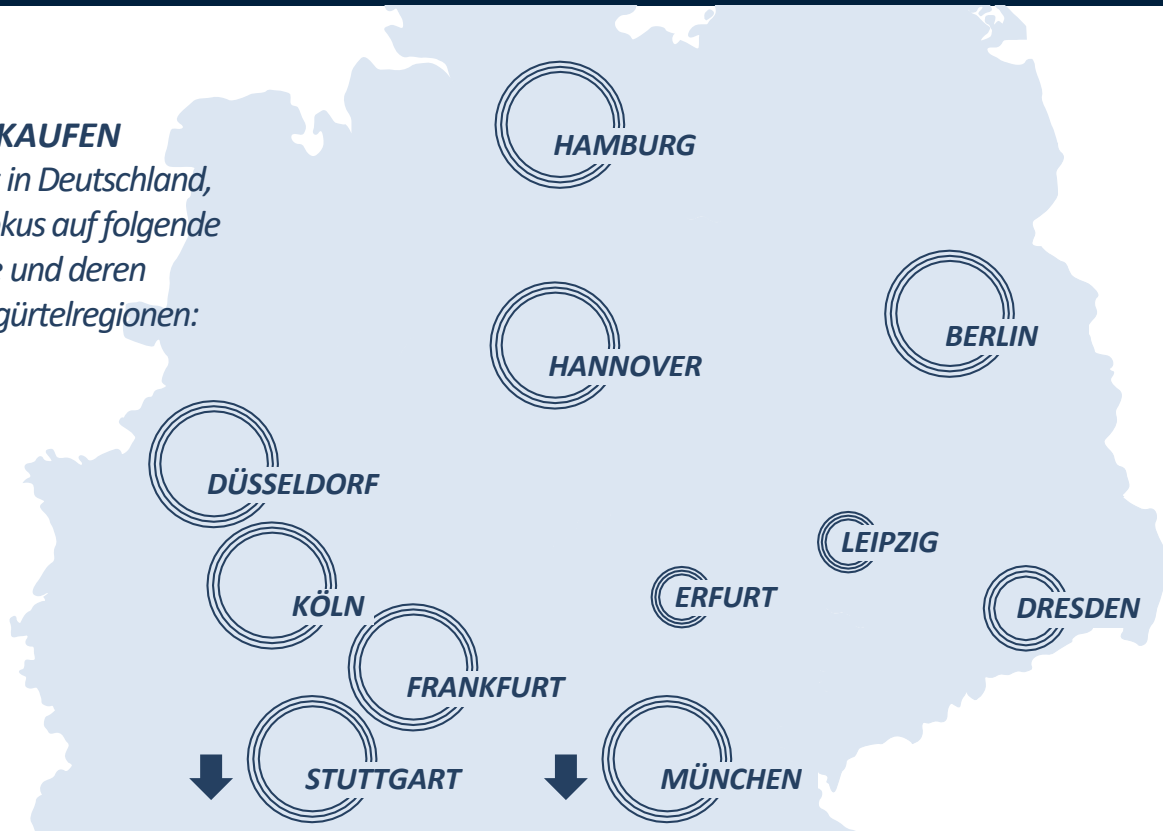


[COMMERCIAL@SCALE-REALESTATE.DE](mailto:COMMERCIAL@SCALE-REALESTATE.DE)

# UNSERE KERNINVESTITIONSSTANDORTE IN DEUTSCHLAND AUF EINEN BLICK

## WIR KAUFEN

Hotels in Deutschland,  
mit Fokus auf folgende  
Städte und deren  
Speckgürtelregionen:



## SCALE REAL ESTATE COMMERCIAL

### Unternehmensvorstellung

Scale Real Estate Commercial ist der Ankaufsbereich für Hotels von Scale Invest, dem Family Office von Jens Wasel. Jens Wasel hat zusammen mit Max Kronberg einen der weltweit größten Marktplatzhändler (KW-Commerce) mit über 25.000 Produkten und mehr als 100 Mio. Euro Jahresumsatz aufgebaut.

Scale Real Estate Commercial investiert einen Großteil der Erlöse aus dem Verkauf von KW-Commerce in Hotels mit Umnutzungspotential in Wohnen / gewerbliches Wohnen und hat eine fundierte Branchenerfahrung.

- Eigenkapitalstark**
- Diskret**
- Unbürokratisch**

### Disclaimer und Bearbeitungsanforderungen

Dieses Ankaufsprofil ist kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags. Jedes schriftliches Immobilienangebot ist ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Erwartete Mindestangaben für ein aussagekräftiges Erstangebot sind:

Genauere Grundstücksbezeichnung; Angaben zur Nutzung / Nutzern / Vermietungsstand / durchschnittliche WAULT; Lageplan; Objektfotos; Angaben zu Gebäudealter; Angaben Jahresnettokaltmiete und Kaufpreisvorstellung.

Wir bitten um Beachtung der Bearbeitungsanforderungen, andernfalls ist von der Übermittlung von Kaufangeboten abzusehen.

Mit dem Ankaufsprofil Stand „26.02.2025“ werden zuvor veröffentlichte Profile gegenstandslos.

# [COMMERCIAL@SCALE-REALESTATE.DE](mailto:COMMERCIAL@SCALE-REALESTATE.DE)