

Ankaufprofil

Ecokey Living Unternehmensgruppe 1. Halbjahr 2025



Sehr geehrter Verkäufer, liebe Makler,
wir richten uns mit unserem Ankaufprofil vertrauensvoll an Sie und sind an einer
aufrichtigen, fairen und ehrlichen Zusammenarbeit mit Ihnen interessiert.

Was wir suchen:

- Aufteilungs- und Sanierungsobjekte
- Objekte mit Nachverdichtungspotential für ETW
- Anlageobjekte / Renditeobjekte (Wohnen)
- Büro-/ Gewerbeimmobilien zur Umnutzung (Wohnen baurechtlich zulässig)
- Nachverdichtungspotential (z.B.: Dachgeschossausbau, Aufstockung, Innenhofverdichtung)
- Wohngebäude mit geringem Gewerbeanteil (max. 20%)

Standorte

- Berlin
- München
- Augsburg
- Trier

Lage:

- A Lagen in B Städten
- A und B Lagen in A Städten

Objektart:

- Wohn- / Geschäftshäuser
- Mehrfamilienhäuser / Wohnungsanlagen
- Wohnungsportfolien

Objektzustand:

- Guter Zustand bis Sanierungsbedürftig

Objektvolumen

- Ankaufsvolumen 1 bis 15 Mio. € pro Liegenschaft

Was wir nicht suchen:

- Keine Forward-Deals
- Keine rein gewerbliche Nutzung bzw. Hotel
- Keine Bebauung von Einfamilienhäusern oder Reihenhäusern
- Wir investieren nicht in Erbbaurecht und Teileigentum

Renditen

- Berlin (Potential bis zu 4,0 % Rendite / Faktor 25)
- München (Potential bis zu 3,5 % Rendite / Faktor 28,6)
- Augsburg (Potential bis zu 5,0 % Rendite / Faktor 20)
- Trier (mindestens 6,0 % Rendite / Faktor 17)

Ansprechpartner

Herr Sebastian Köhne

Tel.: 0160/1000 881

Mail: angebote@ecokey-living.de

Impressum

ECOKEY LIVING GMBH
KORUMSTRASSE 3A
54294 TRIER

AMTSGERICHT WITTLICH
HRB 46732

ECOKEY ISAR LIVING GMBG
LUDWIG – GANGHOFER – STRASSE 1
82031 GRÜNWALD

AMTSGERICHT MÜNCHEN
HRB 296946

GESCHÄFTSFÜHRER: MARC SCHUBERT, UWE SCHUBERT, SEBASTIAN KÖHNE

Kontakt

Tel.: +49 (0) 89 381 578 35
office@ecokey-living.de
www.ecokey-living.de

Büro Berlin: Johaniterstraße 24, 10117 Berlin
Büro Grünwald: Ludwig-Ganghofer-Str. 1, 82031 Grünwald
Büro Trier: Korumstraße 3a, 54294 Trier

Termine nur nach vorheriger Absprache!