

Ankaufprofil

Ecokey Living Unternehmensgruppe 1. Halbjahr 2025



Sehr geehrter Verkäufer, liebe Makler,
wir richten uns mit unserem Ankaufprofil vertrauensvoll an Sie und sind an einer
aufrichtigen, fairen und ehrlichen Zusammenarbeit mit Ihnen interessiert.

Was wir suchen:

- Aufteilungs- und Sanierungsobjekte
- Objekte mit Nachverdichtungspotential für ETW
- Anlageobjekte / Renditeobjekte (Wohnen)
- Büro-/ Gewerbeimmobilien zur Umnutzung (Wohnen baurechtlich zulässig)
- Nachverdichtungspotential (z.B.: Dachgeschossausbau, Aufstockung, Innenhofverdichtung)
- Wohngebäude mit geringem Gewerbeanteil (max. 20%)

Standorte

- Berlin
- München
- Augsburg
- Trier

Lage:

- A Lagen in B Städten
- A und B Lagen in A Städten

Objektart:

- Wohn- / Geschäftshäuser
- Mehrfamilienhäuser / Wohnungsanlagen
- Wohnungsportfolien

Objektzustand:

- Guter Zustand bis Sanierungsbedürftig

Objektvolumen

- Ankaufsvolumen 1 bis 15 Mio. € pro Liegenschaft

Was wir nicht suchen:

- Keine Forward-Deals
- Keine rein gewerbliche Nutzung bzw. Hotel
- Keine Bebauung von Einfamilienhäusern oder Reihenhäusern
- Wir investieren nicht in Erbbaurecht und Teileigentum

Renditen

- Berlin (Potential bis zu 4,0 % Rendite / Faktor 25)
- München (Potential bis zu 3,5 % Rendite / Faktor 28,6)
- Augsburg (Potential bis zu 5,0 % Rendite / Faktor 20)
- Trier (mindestens 6,0 % Rendite / Faktor 17)

Ansprechpartner

Herr Sebastian Köhne

Tel.: 0160/1000 881

Mail: angebote@ecokey-living.de

Impressum

ECOKEY LIVING GMBH KORUMSTRASSE 3A 54294 TRIER AMTSGERICHT WITTLICH HRB 46732	ECOKEY ISAR LIVING GMBG LUDWIG – GANGHOFFER – STRASSE 1 82031 GRÜNWALD AMTSGERICHT MÜNCHEN HRB 296946
---	---

GESCHÄFTSFÜHRER: MARC SCHUBERT, UWE SCHUBERT, SEBASTIAN KÖHNE

Kontakt

Tel.: +49 (0) 89 381 578 35

office@ecokey-living.de

www.ecokey-living.de

Büro Berlin: Johaniterstraße 24, 10117 Berlin

Büro Grünwald: Ludwig-Ganghofer-Str. 1, 82031 Grünwald

Büro Trier: Korumstraße 3a, 54294 Trier

Termine nur nach vorheriger Absprache!