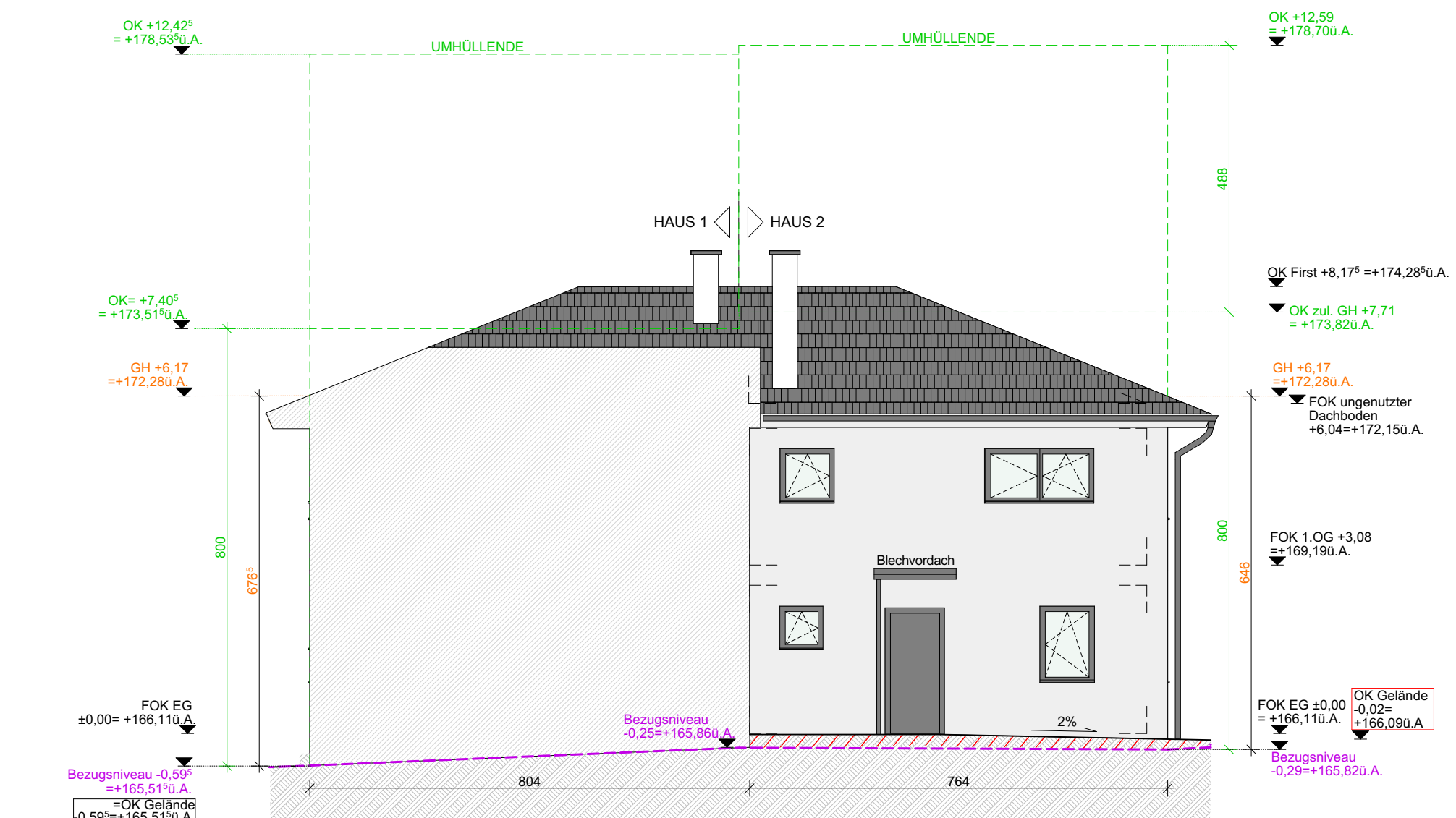
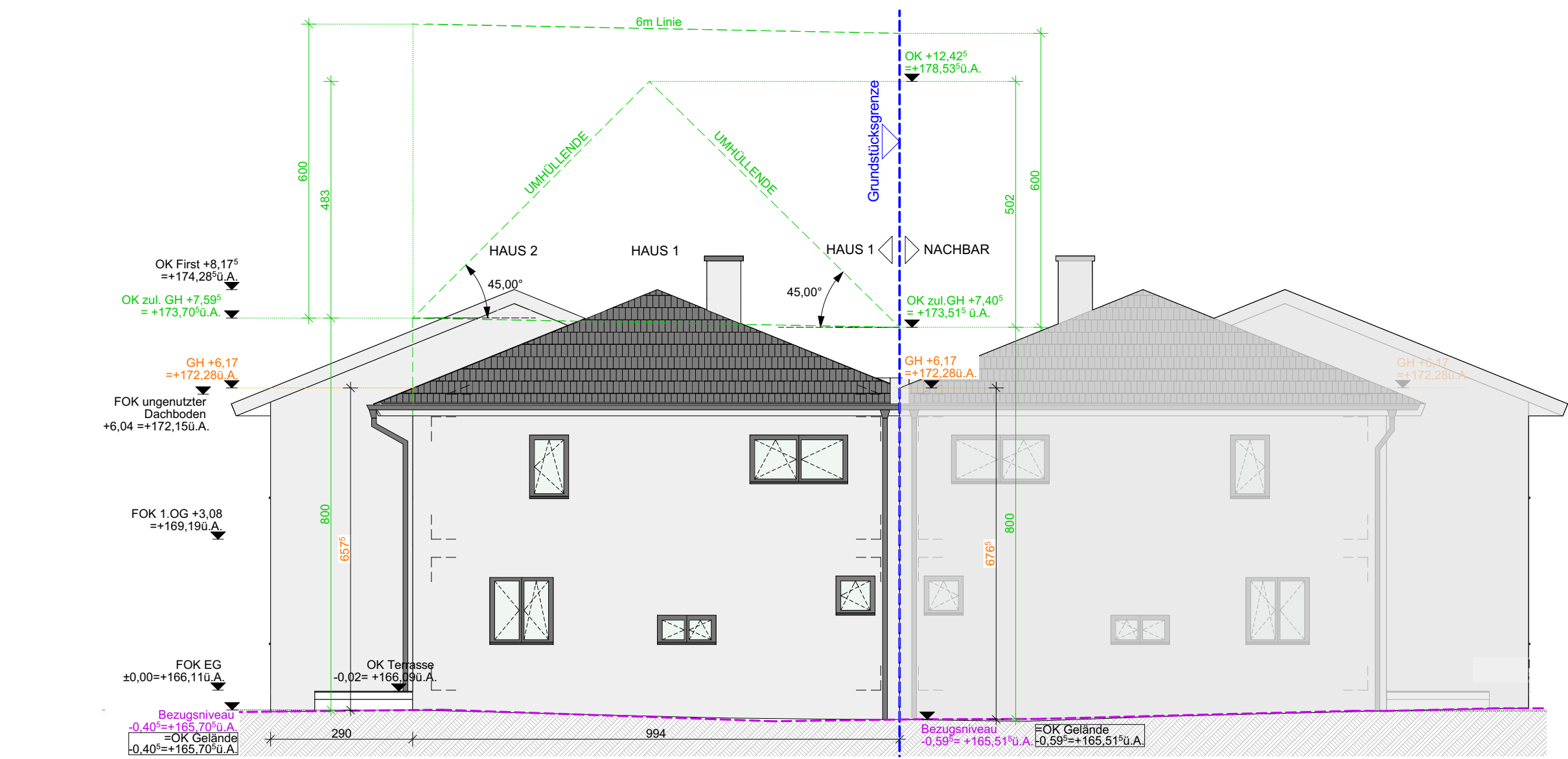
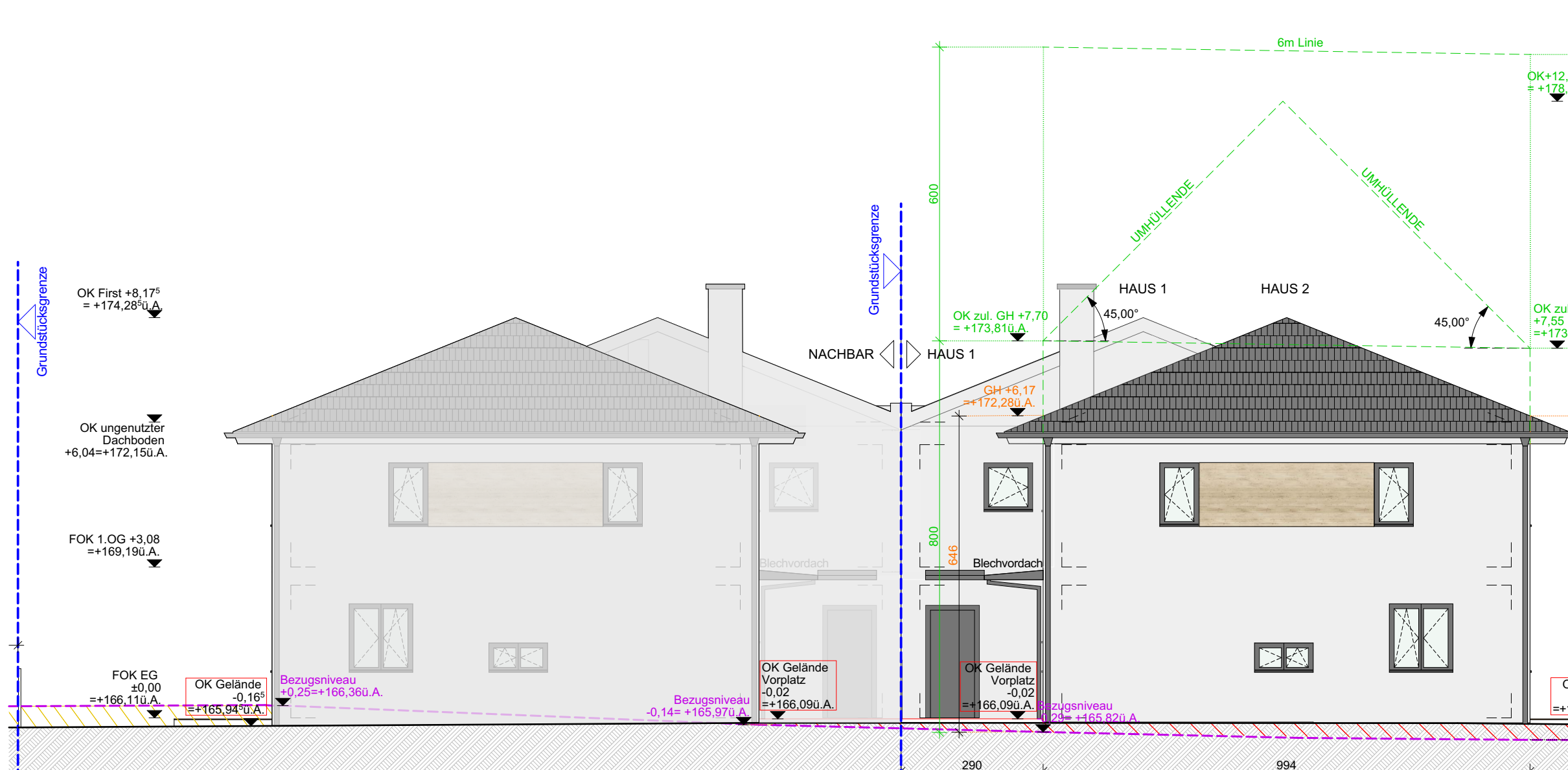




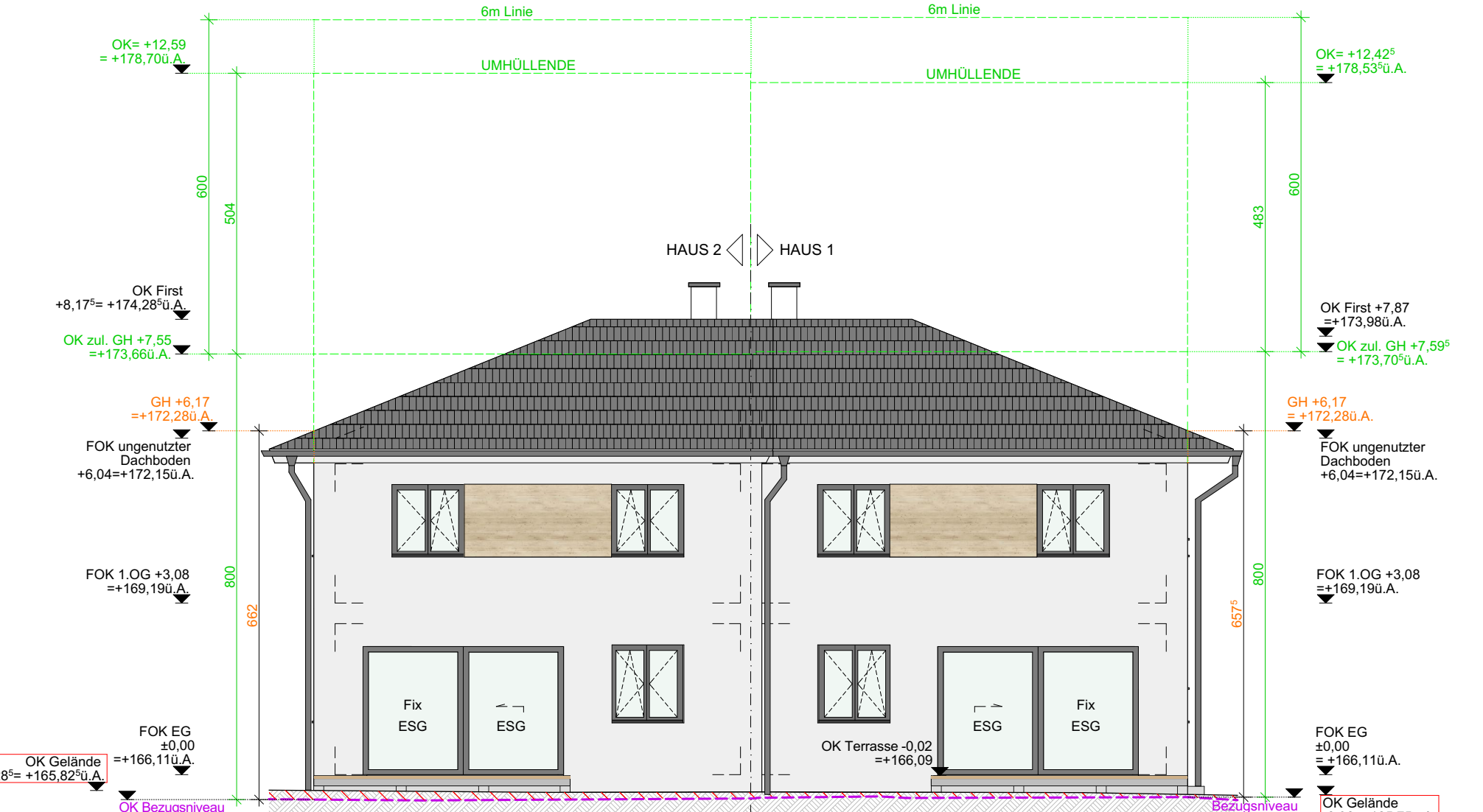
ANSICHT NORD 1:100



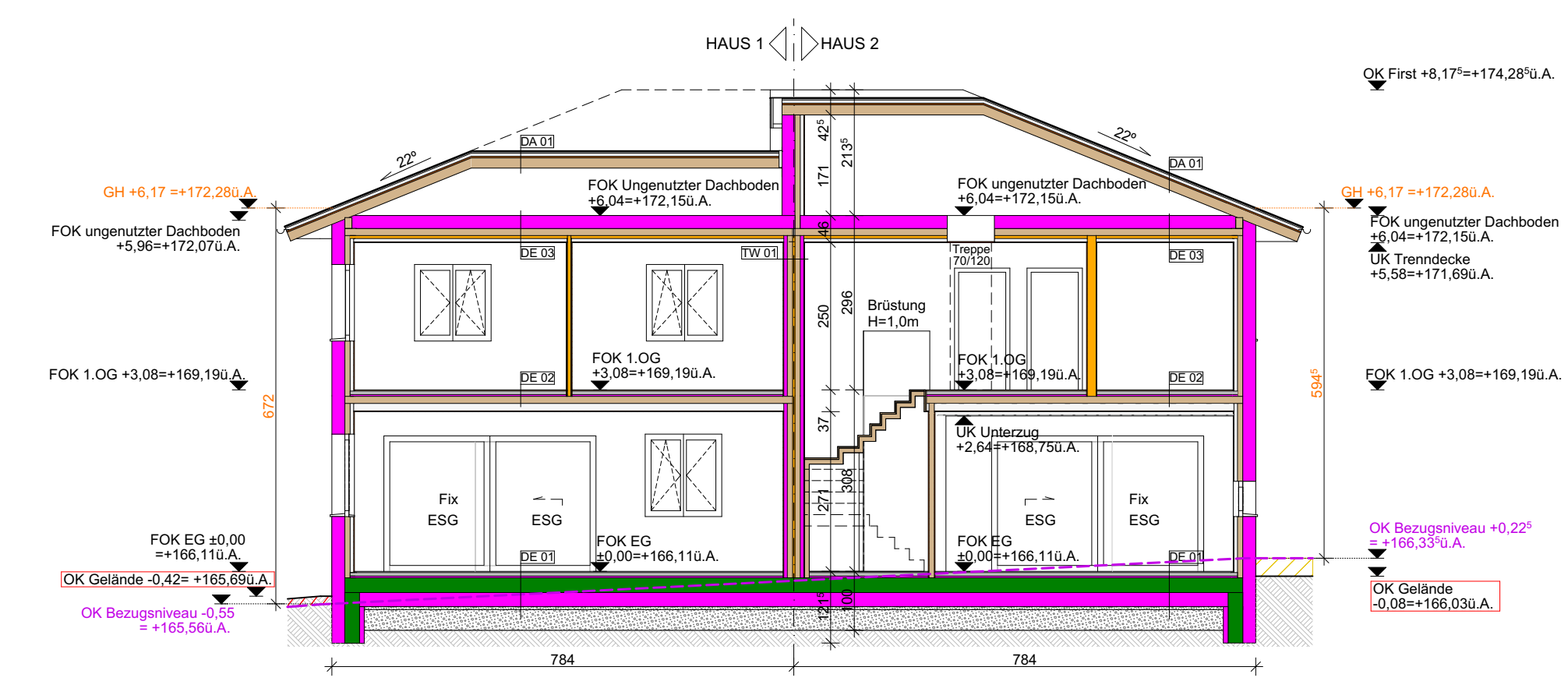
ANSICHT OST 1:100



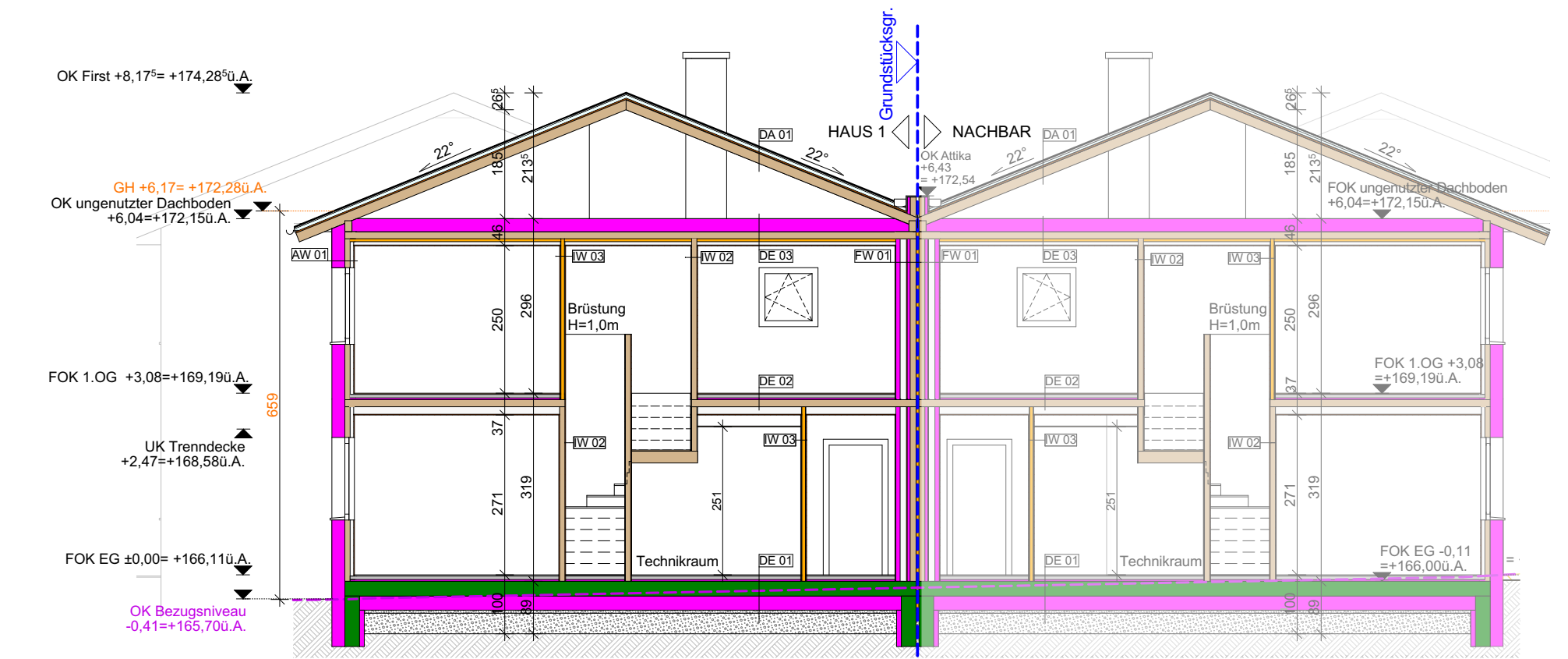
ANSICHT WEST 1:100



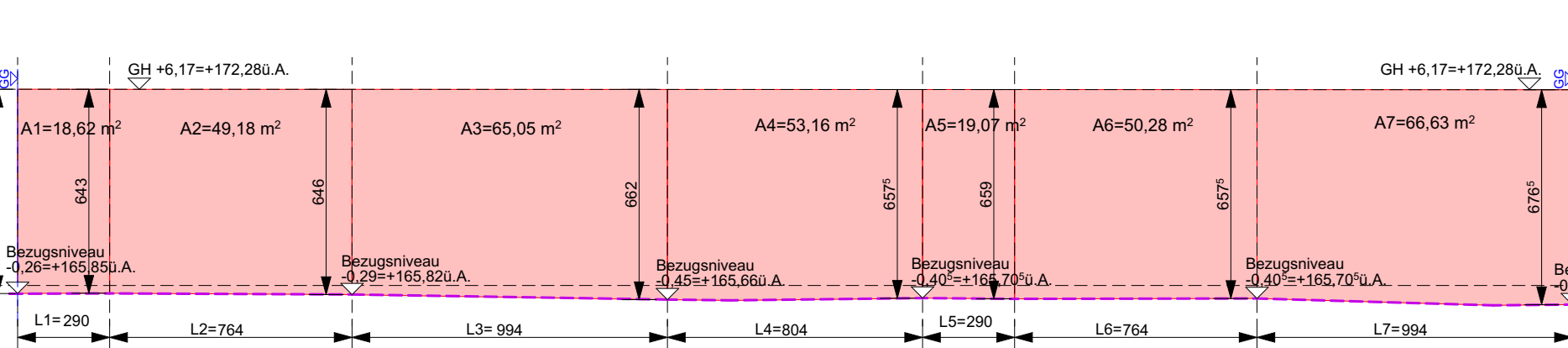
ANSICHT SÜD 1:100



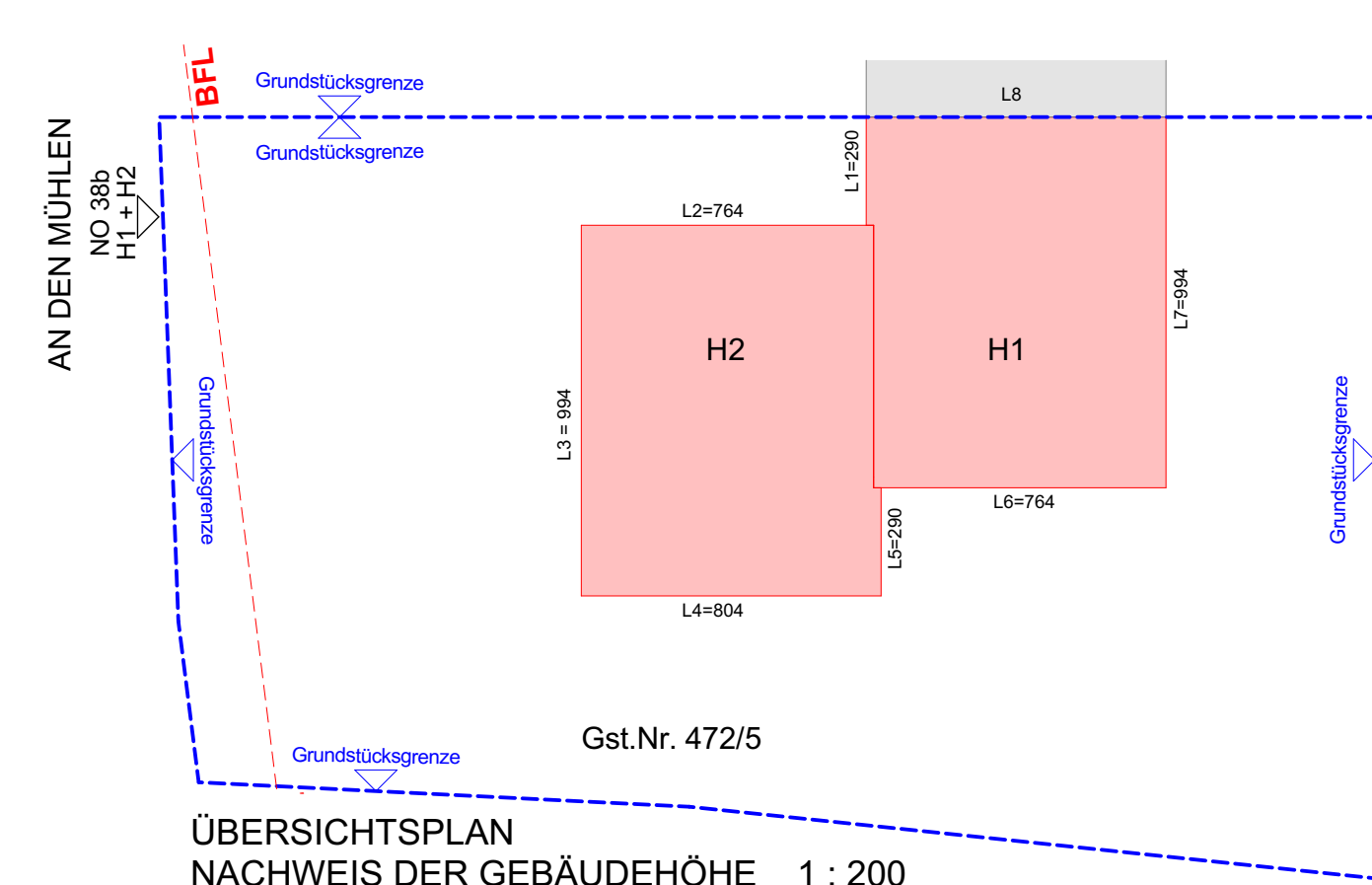
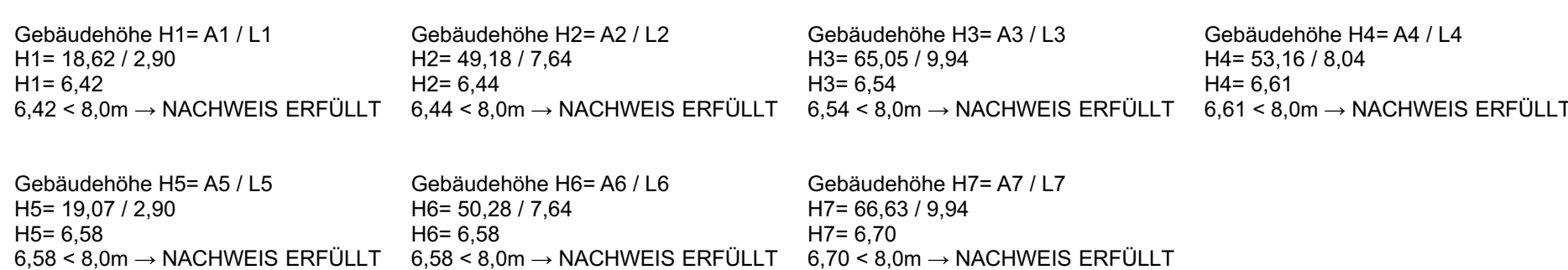
SCHNITT S-3 1:100



SCHNITT S-2 1:100



NACHWEIS DER GEBÄUDEHÖHE H1 + H2 1:200



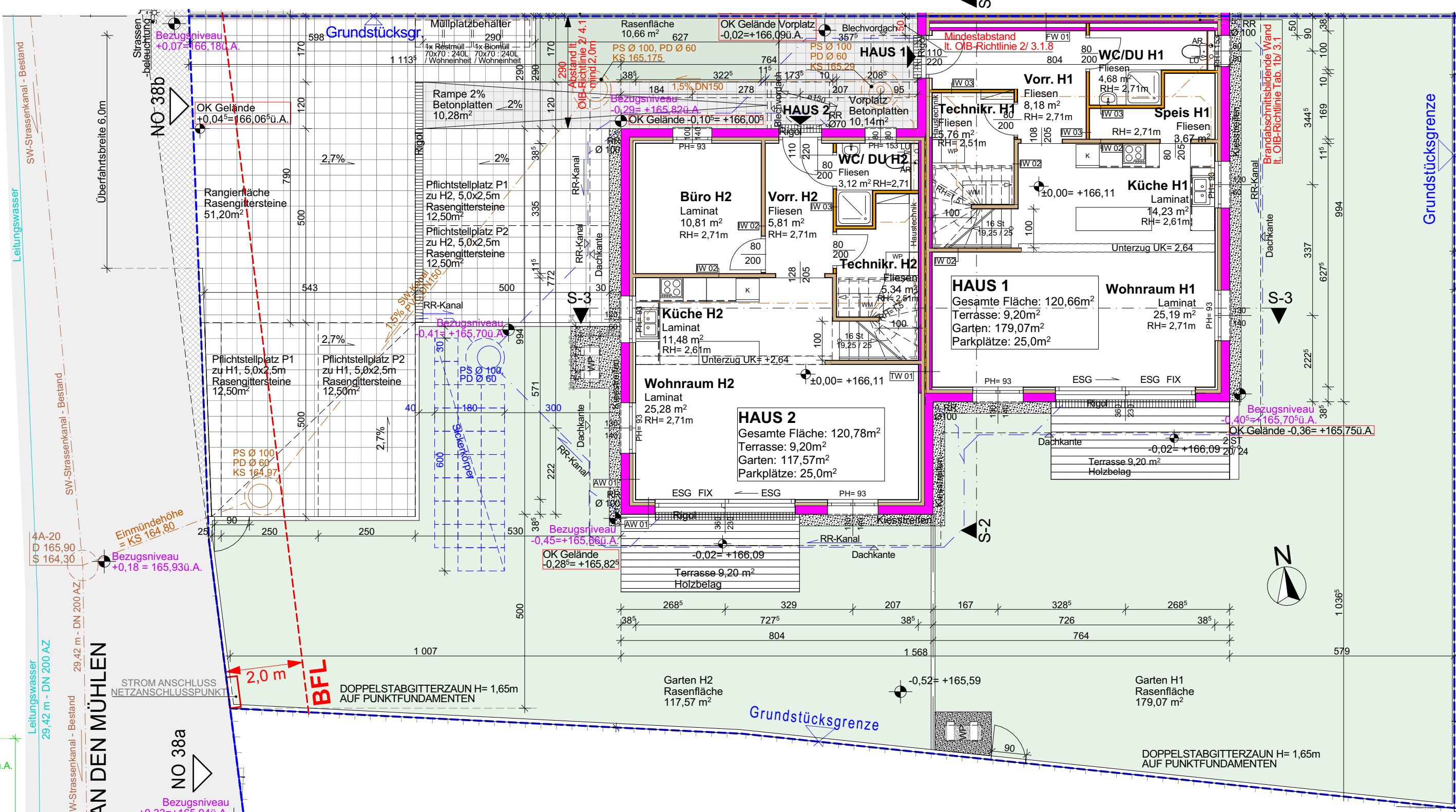
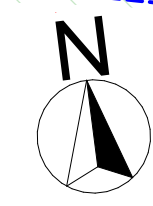
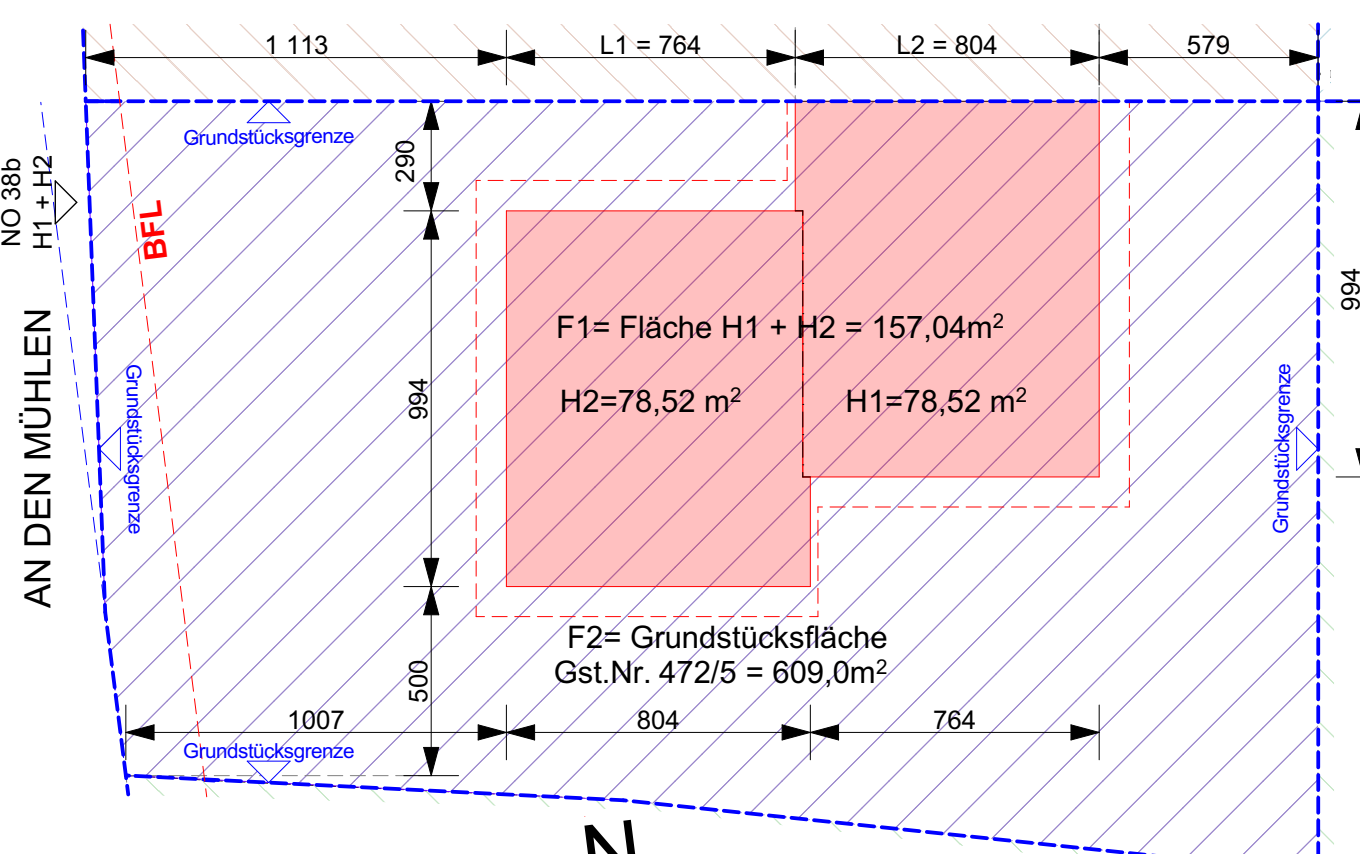
ÜBERSICHTSPLAN NACHWEIS DER GEBÄUDEHÖHE 1:200

NACHWEIS DER FASSADENLÄNGEN FÜR GEKUPPELTE BEBAUUNG :

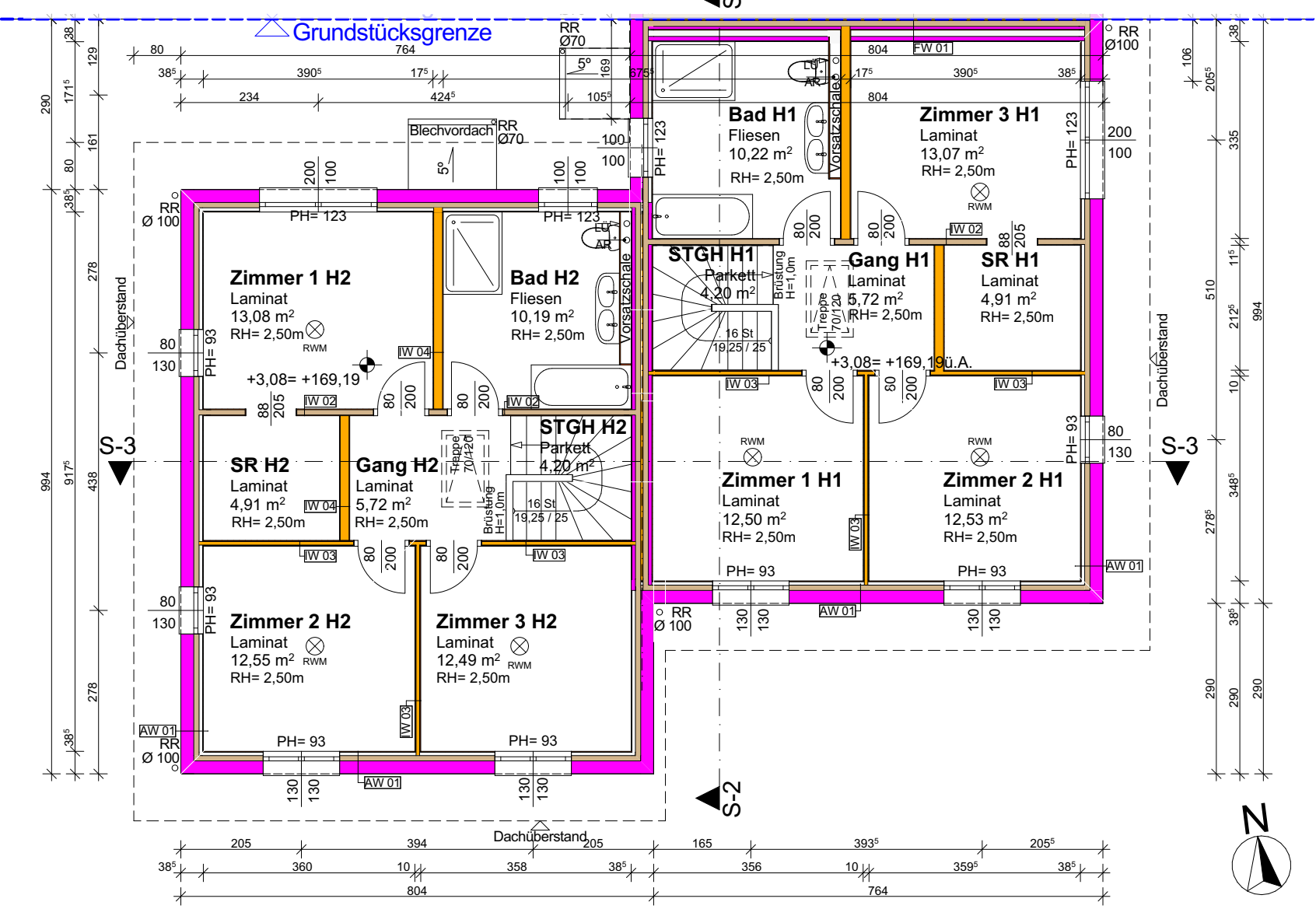
L1 = 7,84
L2 = 8,04 mit Nachbarhaus gekuppelte Länge
L1 < L2 = 7,84 < 8,04
→ NACHWEIS ERFÜLLT

NACHWEIS DER BEBAUBAREN FLÄCHEN GSt.Nr.: 472/5 IM BEREICH DER WIDMUNG '30%' / o, k / I, II' 1:200

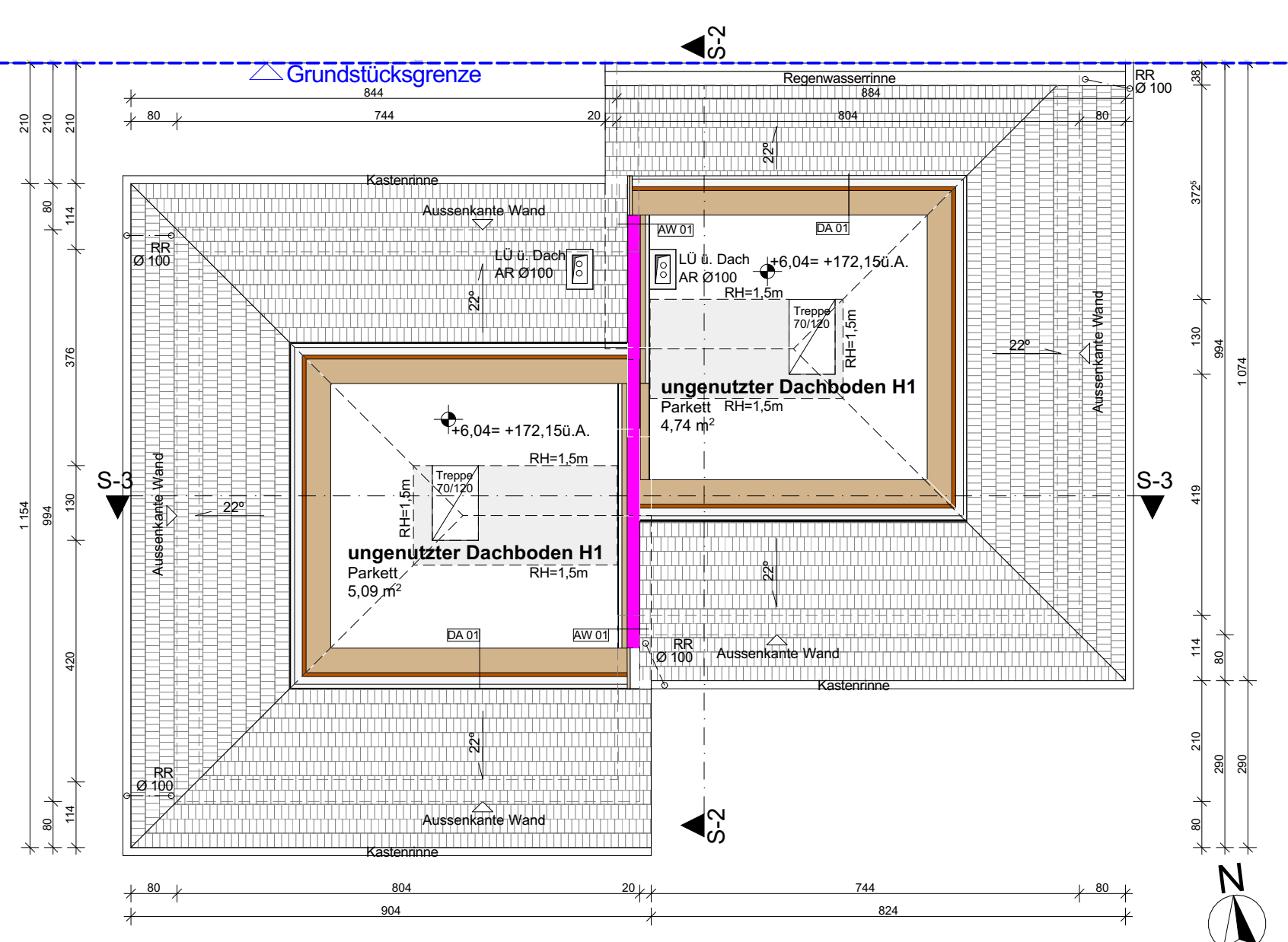
F2 = Grundstücksfläche GSt.Nr.472/5 = 609,00 m²
Bebaubungsfläche = 30 %
Bebaubare Fläche = 609,00 x 0,30 = 182,70 m²
F1 = bebaute Fläche = H1 + H2 = 157,04 m²
→ bebaute Fläche < bebaubare Fläche: 157,04 m² < 182,70 m²
→ NACHWEIS ERFÜLLT



GRUNDRISS ERDGESCHOSS 1:100



GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS 1:100



GRUNDRISS UNGENUTZTER DACHBODEN 1:100

AUFBAUTEN:

AW 01 Außenwand

Putz
Wärmedämmung
Brandschutzplatte
Vorstrichschicht auf Schwingbühl
dazw. Mineralwolle
GK-Platte (GK- Nassräume)
38,25 cm

TW 01 Trennwand

GK-Platte
Vorstrichschicht auf Schwingbühl
Brandschutzplatte
Mineralwolle
Brandschutzplatte
Vorstrichschicht auf Schwingbühl
dazw. Mineralwolle
GK-Platte (GK- Nassräume)
38,25 cm

FW 01 Wand (Grundgrenze) REI90

GK-Platte (GK- Nassräume)
CW 75-Prof. dazw. 6,0cm Mineralwolle
GK-Platte
CW-Prof. dazw. Mineralwolle
Brandschutzplatte
Stemwolle
38,25 cm

IW 02 tragende Innenwand

GK-Platte (GK- Nassräume)
Brandschutzplatte
Brandschutzplatte
GK-Platte (GK- Nassräume)
11,5 cm

IW 03 nicht tragende Innenwand

GK-Platte (GK- Nassräume)
CW 75-Prof. dazw. 6,0cm Mineralwolle
GK-Platte (GK- Nassräume)
10,0 cm

IW 04 nicht tragende Innenwand

GK-Platte (GK- Nassräume)
Metallständerwand, dazw. Dämmung
GK-Platte (GK- Nassräume)
17,5 cm

DE 01 Erdbereührende Decke

Belag lt. Plan
Estrich
Trittschalldämmung
PE-Folie
Feuerschutzplatte
PE-Folie
XPS-Schüttung
Riesel
Feuerschutz
100,0 cm

DE 02 Decke über EG

Belag lt. Plan
Estrich
Trittschalldämmung
Brandschutzplatte (lt. Statik)
Abgehängte Decke mit Unterkonstr. dazw. 5,0 cm Dämmung
GK-Platte (GK- Nassräume)
37,00 cm

DE 03 Decke über 1.OG

Wärmedämmung
Dampfsperre
Brandschutzplatte (lt. Statik)
Abgehängte Decke mit Unterkonstr. dazw. 5,0 cm Dämmung
GK-Platte (GK- Nassräume)
46,00 cm

DA 01 Steildach

Ziegeldachdeckung
Lattung
Konterschalung hinterlüftet
Unterlattung
Schalung
Sperrholz (lt. Statik)
26,0 cm

U-Wert Fenster: U_f = 0,84 - 0,99
U_f = 0,80 Wärmk
U_f = 1,00 Wärmk
g = 0,50
Verschattung
Lattenabstände: (außen) bei 0,10 (FC 0,20)

Grundstücksfläche GSt.Nr.472/5 = 609,00 m²

Projekt Null ± 0,00 (H1 + H2) = + 166,11 über Adria

Alle Angaben zur Grenzen und Geländehöhen beziehen sich auf Lage- und Höhenplan von Vermessungsfirmen Ingenieurkonsortien für Vermessungswesen Di Trappi - Di Walzer ZT von 23.07.2024 (GZ.42340)

LEGENDE:

--- GRUNDSTÜCKSGRENZE
--- BAULINIE
--- BAUFUCHTLINIE
--- WD WEICH
--- WD TROCKENBAU
--- WD HART
--- STAHL
--- STAHLBLECH
--- GLAS
--- HOLZ
RAUCHWARMELDER OIB-RICHTLINIEN 2: Pkt. 3.11

linienreich
GENERALPLANUNG UND PROJEKTMANAGEMENT

EINREICHPLAN

DOPPELHAUSSIEDLUNG HAUS 1 + HAUS 2
AN DEN MÜHLEN 38b,
2103 LANGENZERSDORF

KATGEM.: 11029 Langenzersdorf EZ: 3632 GSTNR.: 472/5

LAGEPLAN, GRUNDRISS EG, 1.OG, DG, DD, SCHNITTEN S-2, S-3, ANSICHTEN

GRUNDEIGENTUMER: Chorherrenstift Klosterneuburg Stiftplatz 1 3400 Klosterneuburg

BAUVERBER: NNB - Real GmbH Elisabethstraße 22/2 1010 Wien

PLANVERFASER: Linienreich Generalplanung und Projektmanagement GmbH Neudorfer Straße 18, 2381 Laxenburg Tel/Fax: +43 2236 / 677 530 studio@linienreich.at www.linienreich.at

BAUFÖHRER: wird nachgeannt

BEHÖRDE:

PLANNUMMER: 2413.4.04 MASSSTAB: 1:100 1:500 DATUM: 04.03.2026

ANDERUNGEN: GEZ: KP

DIESES PROJEKT BZW. PLAN IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT