

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 4,46 % Ertrag



KLOSTER & CO.
Immobilien GmbH

ImmoNr	25-102
Objektyp	Etagenwohnung
Straße	Leipziger Straße
Hausnummer	
Ort	Sindelfingen
Etage	5
Wohnfläche	ca. 86 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl sep. WC	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Baujahr	1964
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	116,6 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	08.09.2025
Baujahr lt. Energieausweis	1964
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Kaufpreis	309.000,00 €
Außen Provision	2,57% inkl. gesetzl. MwSt.

Kloster & Co. Immobilien GmbH
 Danzinger Straße 53
 71638 Ludwigsburg
 Tel.: +49 176 56120822

Ihr Ansprechpartner
Alex Kloster
 +49 176 56120822
 kontakt@klosterimmobilien.de
 www.klosterimmobilien.de