



zur Anzeige

5-Zimmer Gartenwohnung mit 483 m² Garten



Kontaktinformationen

Firma: ZimCon Immobilien GmbH
Kontakt: Karl Zimmermann MSc
Adresse: Kirchstraße 2, 6811
(Straße, 6811 Göfis
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: +43 5522 21516
Mobil: +43 699 107 47 055
E-Mail: info@zimcon.at

Baustart im Herbst 2024 geplant!

Derzeit entfallen zusätzlich Gebühren in Höhe von bis zu € 11.500,-.

Das Projekt "WA Walgaublick" ist eine hochwertige Kleinwohnanlage in einer Sackgasse am Waldrand und gleichzeitig in Ortszentrumnähe mit einem Traumausblick.

Starten Sie Ihren Waldspaziergang direkt vor der Haustüre.

Mit nur 9 Wohneinheiten in einer Sackgasse gelegen, bieten diese Wohnungen die notwendige Privatsphäre.

Die hochwertige Ausstattung, wie zum Beispiel eine Fußbodenheizung, die im Sommer zur **Kühlung** verwendet wird und dreifach verglaste Fenster, sorgen für ein angenehmes Wohnklima und einen hohen Wohnkomfort. Der Strom dafür kommt aus der gemeinsamen Photovoltaikanlage. Eine Tiefgarage mit Fahrradraum, E-Mobilitätsvorbereitung, Platz für Motorräder und geräumige Kellerabteile runden das Angebot ab.

Rufen Sie jetzt an und sichern Sie sich diese einmalige Wohnung!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):: Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Badrus 3

Anzeigen ID: 242966

Objektart: Wohnung

Wohnfläche: 93,03 m²

Zimmer: 5

Stockwerk: Erdgeschoss

Bautyp: Neubau/Erstbezug

Baujahr: 2024

Vertragsart: Kaufobjekt

Unterkategorie: Gartenwohnung

Grundstücksgröße: 1.663 m²

Nebenräume: 1

Parkplatz: (Tief-)Garage(1)

Heizung: Vorhanden

Badezimmer: 1

Verfügbar ab: sofort
Garten: 483,64 m²
Abstellraum: 1,90 m²
Lift: Verfügbar
Klimatisiert: Verfügbar
Seniorengerecht: Verfügbar
Heizwärmebedarf: 26,95 kwh/m²
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE): 0,57

Terrasse: 42,77 m²
Keller: 7,90 m²
Fahrradraum: 33,32 m²
Barrierefrei: Verfügbar
Rollstuhlgerecht: Verfügbar
Sicherheitstechnik: Kamera
Heizungsklasse: B
Klasse Gesamtenerg A+
ieeffizienz-Faktor
(Klasse fGEE):

Kaufpreis: € 723.000
Betriebskosten (exkl. Mwst): € 270
Heizkosten (exkl. MwSt.): € 18
Preis (Auto-)Stellplatz: € 27.000
Einmalkosten: € 38.414
Provision: keine, da direkt vom Bauträger
Erklärung Kosten: 3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grunderwerbsteuer, € 5.500 entfallen bei Eigenbedarf 1,2% Vertragserrichtungskosten



Wohnzimmer



Küche



