

Einmalige Chance! Niederalp mit Hütte in Alleinlage



83324 Ruhpolding

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 355.000,00 EUR
Scout-ID: 113243228



Ihr Ansprechpartner:

Klatt Immobilien
Herr Andreas Klatt
E-Mail: klatt@klattimmobilien.de
Tel: +49 8061 9384918
Mobil: +49 1511 2451755
Web: <http://www.klattimmobilien.de>

Haustyp:	Besondere Immobilie
Grundstücksfläche ca.:	29.070,00 m ²
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1960
Qualität der Ausstattung:	Einfach

Provision für Käufer: 3,57 % des Kaufpreises
einschließlich gesetzl. MwSt

Einmalige Chance! Niederalm mit Hütte in Alleinlage



83324 Ruhpolding

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 355.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Einmalige Gelegenheit, eine äußerst ruhig und idyllisch gelegene Niederalm mit Hütte in Alleinlage zu erwerben, die im Sommer und Winter mit dem Auto über eine Forststraße erreichbar ist. Die Almhütte wurde ca. 1960 gebaut und hat einen Strom- und Telefonanschluss. Sie kann zeitweise bewohnt werden und als Stall genutzt werden.

Das Grundstück besteht zu einem Teil aus einem leichten Berghang mit Waldbestand, Wiese mit Kräutern und einem Bach mit Wasserfall.

Diese Niederalm mit Hütte würde sich perfekt als Wochenenddomizil anbieten um der Stadt zu entfliehen und sich in der Natur zu erholen. Eine Heizung gibt es momentan keine. Ein Holzofen lässt sich bestimmt anschliessen. Die Alm lässt sich sehr gut ausbauen und zu einem romantischen Häuschen umbauen. Momentan werden dort Kühe gehalten.

Da die Niederalm viel Platz (Grundstück) bietet und keine direkte Nachbarschaft vorhanden ist, haben Sie hier absolute Ruhe wenn Sie dies wünschen, können aber auch ungehindert schöne Abende mit Ihrer Familie oder Ihren Freunden genießen, ohne hier jemanden zu stören.

Ausstattung:

Niederalm
Hütte
Wald
Bach
Kräuterwiese
Wasserfall
Bach
Stromanschluss
Telefonanschluss

Lage:

Die Niederalm liegt vom Zentrum Ruhpoldings ca. 7 bis 8 Kilometer entfernt am Fusse der Chiemgauer Alpen.

Einsam gelegen und doch ortsangebunden, obwohl diese Niederalm in Alleinlage zu finden ist, sind Sie schnell mit dem Auto im nächsten Ort. Die Fahrt dauert nur ca. 10 Minuten. So können Sie dennoch jeden Tag frische Lebensmittel besorgen. Die Anbindung an die Almhütte ist daher gut und Sie können die Freiheit der Einsamkeit hier genießen, ohne wirklich von der Welt abgeschnitten zu sein. Auch befindliche direkte Skipisten, Langlaufloipen für den Winter sowie Seen und Flüsse vor der Tür für den Badespaß im Sommer sind mit dem Auto und zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen. Und wenn Sie nur durch die Berge wandern möchten, dann können Sie direkt an der Haustüre starten. So bietet die Hütte, die Sie hier erwerben können, zu jederzeit die gewünschte Stille.

Sonstiges:

Dieses Objekt bieten wir im Alleinauftrag an.

Wir haben den alleinigen Auftrag und das exklusive Recht für die Vermittlung des Objektes. Der Verkauf ist nur über unser Büro möglich. Sämtliche Besichtigungen und Verhandlungen laufen auf Wunsch der Eigentümer ausschließlich über uns.

Gerne lassen wir Ihnen weitere Unterlagen und ein ausführliches Exposé zukommen und vereinbaren mit Ihnen eine Besichtigung vor Ort!

Bitte lassen Sie uns Ihre vollständige Adresse und Telefonnummer zukommen.

BITTE BEACHTEN SIE!

Zur Wahrung der Privatsphäre der Eigentümer sind Außenbesichtigungen der Lage und Innenbesichtigungen nur mit Terminabsprachen über uns möglich.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Auskünften, die von den Auftraggebern an uns weitergegeben wurden. Wir übernehmen dafür keine Gewähr. Eine Besichtigung kann gerne nach Terminvereinbarung mit unserem Mitarbeiter erfolgen. Grundrisse sind ohne Maßstab. Für Flächenmaße wird keine Garantie gegeben. Exposéhaftung ist ausgeschlossen.

Widerrufsrecht: Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses, d. h. sie beginnt mit Erhalt dieses Exposés. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Namen, Anschrift, Telefonnummer, Telefaxnummer und E-Mail-Adresse mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Folgen des Widerrufs? Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, dass Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags oder für die Vermittlung eines Vertrages erbracht, so entspricht dies dem Gesamtumfang der Dienstleistung.

Einmalige Chance! Niederalm mit Hütte in Alleinlage



83324 Ruhpolding

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 355.000,00 EUR



Blick auf die Alm



Blick auf die Alm



Blick auf die Alm



Grundstück

Einmalige Chance! Niederalm mit Hütte in Alleinlage



83324 Ruhpolding

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 355.000,00 EUR



Blick aufs Grundstück



Alm Bach



Kräuterwiese vor der Alm



Blick auf die Alm

Einmalige Chance! Niederalm mit Hütte in Alleinlage



83324 Ruhpolding

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 355.000,00 EUR



Grundstück



Nieder Alm



Alm



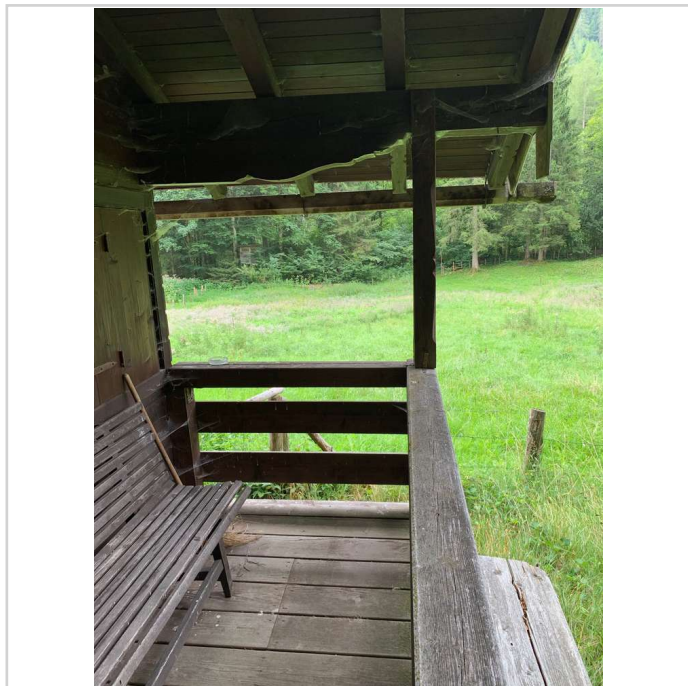
Blick von der Alm

Einmalige Chance! Niederalp mit Hütte in Alleinlage

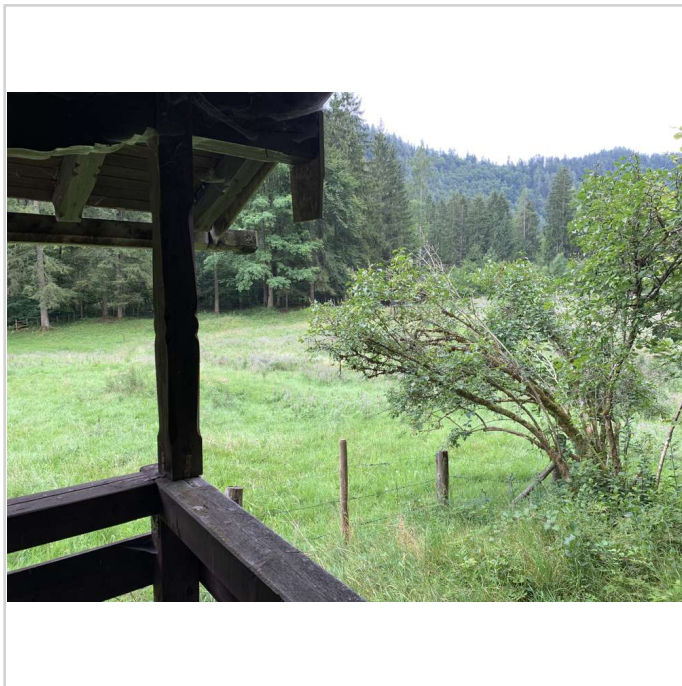


83324 Ruhpolding

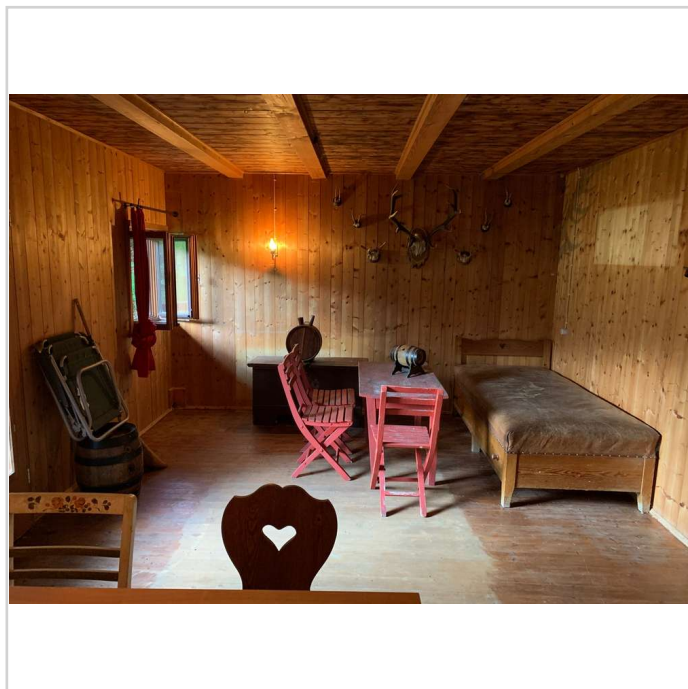
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 355.000,00 EUR



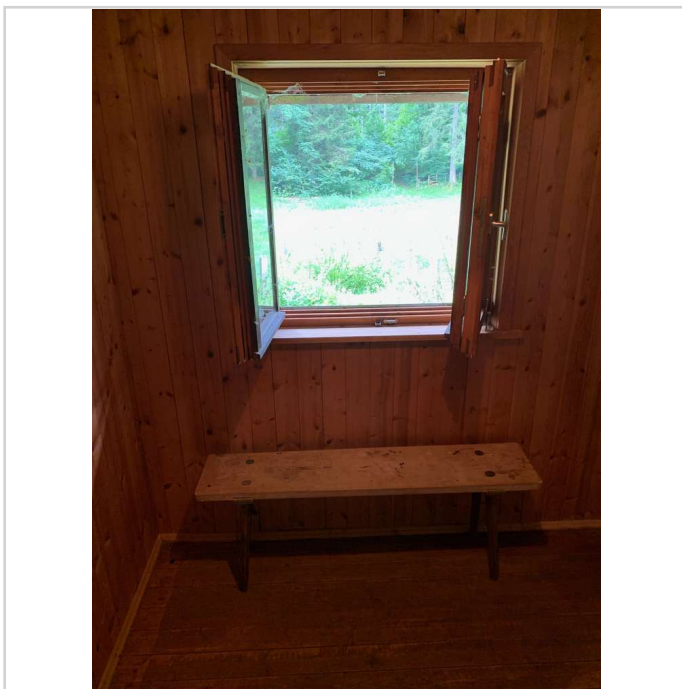
Blick von der Alm



Blick von der Alm



Innen



Raum mit Fenster

Einmalige Chance! Niederalm mit Hütte in Alleinlage



83324 Ruhpolding

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 355.000,00 EUR



Alm Stall



Ausblick



Blick auf die Alm



Grundstück

Einmalige Chance! Niederalm mit Hütte in Alleinlage



83324 Ruhpolding

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 355.000,00 EUR



Blick auf die Alm



Ausblick



Blick auf die Alm



Blick auf die Alm

Einmalige Chance! Niederalm mit Hütte in Alleinlage



83324 Ruhpolding

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 355.000,00 EUR



Blick auf die Alm



Grundstück



Grundstück



Balkon Alm

*****Einmalige Chance! Niederalp mit Hütte in Alleinlage*****



83324 Ruhpolding

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	50,00 m ²
Kaufpreis:	355.000,00 EUR



Blick auf die Alm

Einmalige Chance! Niederalp mit Hütte in Alleinlage



83324 Ruhpolding

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 355.000,00 EUR

