



zur Anzeige

80m² Wohnung Top 7 ab € 1.617,- mtl.



Kontaktinformationen

Firma: ZimCon Immobilien GmbH
Kontakt: Karl Zimmermann MSc
Adresse: Kirchstraße 2, 6811
(Straße, 6811 Göfis
Hausnummer,
PLZ)::
Telefon: +43 5522 21516
Mobil: +43 699 107 47 055
E-Mail: info@zimcon.at

Baustart im Herbst 2024 geplant!

Diese Wohnung erhält **€ 160.000,- an Wohnbauförderung und € 25.000,- Eigenmittlersatzdarlehen** vom Land Vorarlberg. Zusätzlich entfallen derzeit Gebühren in Höhe von bis zu € 11.500,-.

Nur € 65.300,- an Eigenmittel notwendig!

Das Projekt "WA Walgaublick" ist eine hochwertige Kleinwohnanlage in einer Sackgasse am Waldrand und gleichzeitig in Ortszentrumnähe mit einem Traumausblick.

Starten Sie Ihren Waldspaziergang direkt vor der Haustüre.

Mit nur 9 Wohneinheiten in einer Sackgasse gelegen, bieten diese Wohnungen die notwendige Privatsphäre.

Die hochwertige Ausstattung, wie zum Beispiel eine Fußbodenheizung, die im Sommer zur **Kühlung** verwendet wird und dreifach verglaste Fenster, sorgen für ein angenehmes Wohnklima und einen hohen Wohnkomfort. Der Strom dafür kommt aus der gemeinsamen Photovoltaikanlage. Eine Tiefgarage mit Fahrradraum, E-Mobilitätsvorbereitung, Platz für Motorräder und geräumige Kellerabteile runden das Angebot ab.

Rufen Sie jetzt an und sichern Sie sich diese einmalige Wohnung!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):: Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Badrus 3

Anzeigen ID: 242988
Objektart: Wohnung
Wohnfläche: 80,75 m²

Vertragsart: Kaufobjekt
Unterkategorie: Allgemein
Grundstücksgröße: 1.663 m²

Zimmer: 3
Stockwerk: Dachgeschoss
Heizung: Luft Wärmepumpe
Badezimmer: 1
Balkon: 20,74 m²
Keller: 8,86 m²
Lift: Verfügbar
Klimatisiert: Verfügbar
Seniorengerecht: Verfügbar
Heizwärmebedarf: 30,83 kwh/m²
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE): 0,57

Nebenräume: 1
Bautyp: Neubau/Erstbezug
Baujahr: 2024
Verfügbar ab: sofort
Garten: 22,09 m²
Fahrradraum: 33,32 m²
Barrierefrei: Verfügbar
Rollstuhlgerecht: Verfügbar
Sicherheitstechnik: Kamera
Heizungsklasse: B
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE): A+

Kaufpreis: € 578.625
Betriebskosten (exkl. Mwst): € 235
Heizkosten (exkl. MwSt.): € 15
Preis (Auto-)Stellplatz: € 27.000
Förderungen: € 160.000
Einmalkosten: € 29.961
Provision: keine, da direkt vom Bauträger
Erklärung Kosten: 3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grunderwerbsteuer, € 5.500,- entfallen bei Eigennutzung, 1,2% Vertragserrichtungskosten



Wohnküche



Grundriss Top 7 Walgaublick



Südwestansicht Wohnung Badrus

Nordwestansicht Wohnung Badrus