



**DPH**  
GROUP

# ANKAUFSPROFIL

Werden Sie unser Partner  
für das Jahr 2023/24

Sehr geehrte Geschäftspartner,

insbesondere in schwierigen Zeiten kaufen wir weiterhin Immobilien für unseren eigenen Bestand an.

Wir suchen starke, regionale Partnerschaften als Grundlage für eine erfolgreiche gemeinsame Zukunft.

Anbei finden Sie unser Ankaufsprofil, welches Ihnen bei der Vorauswahl Ihrer Objekte helfen soll, die Sie uns anbieten möchten.

Ebenso würde ich mich freuen, Sie persönlich in unser Bürogebäude in Holzkirchen bei München einzuladen.

*"Das Geheimnis auch der großen und umwälzenden Aktionen besteht darin, den kleinen Schritt herauszufinden, der zugleich auch ein strategischer Schritt ist, indem er weitere Schritte einer besseren Wirklichkeit nach sich zieht."*



Daniel P. Harsay  
Geschäftsführer

# ANKAUFSPROFIL

Wir suchen Immobilien in



**DPH GROUP GMBH**

**Firmensitz:** Münchner Str. 107, 82008 Unterhaching | **Büro:** Rudolf-Diesel-Ring 27 - 83607 Holzkirchen  
**Telefon:** +49 (0) 89 209 800 46 | **Internet:** [www.dph.immo](http://www.dph.immo) | **E-Mail:** [info@dph.immo](mailto:info@dph.immo) | **Geschäftsführer:** Daniel Harsay

Das nachfolgende Ankaufsprofil soll unseren Geschäftspartnern die Selektion geeigneter Angebote erleichtern:

## WIR KAUFEN:

### WOHNIMMOBILIEN

Investitionsvolumen:	bis 15 Mio. EUR
Anzahl Einheiten:	ab 4
Baujahr:	ab 1960
Mikrostandorte:	keine sozialen Brennpunkte
Vermietungsstand:	keine Vorgabe
Makrostandorte:	Städte ab 50.000 Einwohner

### GEWERBEIMMOBILIEN

Investitionsvolumen:	bis 20 Mio. EUR
Nutzung:	Office, Retail, Logistic, Multi-Tenant Center
Mikrostandorte:	Gute Verkehrsanbindung
Vermietungsstand:	keine Vorgabe
Makrostandorte:	Städte ab 50.000 Einwohner

### STANDORTE

Bayern  
Baden-Württemberg  
Hessen  
Nordrhein-Westfalen (Ruhrgebiet)

### AUSSCHLUSSKRITERIEN

- keine Forward Deals
- keine schlüsselfertigen Neubauten
- keine Erbpacht

Angebote an: [ANKAUF@DPH.IMMO](mailto:ANKAUF@DPH.IMMO)

# EMPFEHLUNGEN

Die DPH GROUP ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen mit langjähriger Branchenerfahrung. Unser Kerngeschäft: Der Ankauf von Wohnungen, Mehrfamilienhäusern und Wohnanlagen.



## "PREISLICH KORREKT UND PROFESSIONELL"

Mein Makler hatte mir empfohlen, den Verkauf meines Mehrfamilienhauses in Villingen-Schwenningen mit der DPH GROUP zu realisieren. Im Nachhinein kann ich gerne ein Lob aussprechen. Die Mitarbeiter waren stets erreichbar, haben zusammen mit dem Makler den Verkauf sowohl preislich korrekt als auch professionell durchgeführt. Vielen Dank!

EIGENTÜMER AUS VILLINGEN-SCHWENNINGEN

## "VORBILDLICHER EINSATZ"

Wir bedanken uns für Ihren wirklich vorbildlichen Einsatz. Ihre Nachhaltigkeit sowie zielführende und lösungsorientierte Kommunikation hat maßgeblich zum Erfolg beigetragen. Sie haben sehr ausgewogen die Grenzen zwischen Ankaufsinteresse und Aufdringlichkeit gewahrt und sind uns dadurch ein bereits mehrjährig angenehmer Geschäftspartner.

CUSHMAN & WAKEFIELD RESIDENTIAL



## „ABSOLUT UNKOMPLIZIERTER GESCHÄFTSPARTNER“

Die professionelle und zügige Abwicklung des Ankaufsprozesses sowie die persönliche und unkomplizierte Arbeitsweise waren für uns sehr beeindruckend und angenehm. Wir hatten stets das Gefühl, das Projekt in beiderseitigem Interesse auf Augenhöhe abwickeln zu können.

LBS IMMOBILIEN

## „BEISPIELHAFT SCHNELLE UND REIBUNGSLOSE TRANSAKTION“

Das Versprechen „Wir kaufen schnell und unkompliziert“ wird nicht nur propagiert, sondern auch gelebt. Eine für beide Seiten beispielhaft schnelle und reibungslose Transaktion.

IMMOLIPPE AUS DÜSSELDORF





**WIR FREUEN UNS DARAUFG  
IHRE IMMOBILIENANGEBOTE ZU PRÜFEN UND IHNEN  
INNERHALB 48 STD.  
EIN INDIKATIVES KAUFANGEBOT UNTERBREITEN ZU  
DÜRFEN.**

**Nehmen Sie jetzt Kontakt zu uns auf:**

**E-Mail: [ankauf@dph.immo](mailto:ankauf@dph.immo)**

**Tel: 0175/2011675**

**[www.dph.immo](http://www.dph.immo)**

**DPH GROUP GMBH**

**Firmensitz:** Münchner Str. 107, 82008 Unterhaching | **Büro:** Rudolf-Diesel-Ring 27 - 83607 Holzkirchen  
**Telefon:** +49 (0) 89 209 800 46 | **Internet:** [www.dph.immo](http://www.dph.immo) | **E-Mail:** [info@dph.immo](mailto:info@dph.immo) | **Geschäftsführer:** Daniel Harsay