

So simpel funktioniert **MIETERSTROM MIT ASE**

1. Einmal investieren, nachhaltig profitieren

Eine PV Anlage, die Ihnen nicht nur Strom produziert sondern auch Einnahmen generiert

2. Günstigeren Strom an Mieter steuerfrei verkaufen

Versorgen Sie Ihre Mieter mit günstigem Strom und steigern Sie die Attraktivität der Immobilie – überschüssiger Strom fließt ins Netz

3. WIN-WIN-Situation für Vermieter und Mieter

Steuerfreies Einkommen für Sie und bis zu 10 % günstigere Strompreise für Ihre Mieter

4. Maximale Freiheit und Einfachheit dank ASE

Mit eigenen Zählern je Einheit nutzen Mieter ausschließlich Ihren Solarstrom und können ihren aktuellen Anbieter behalten – haftungsfrei und kostensparend für Sie

Bundesweites Netzwerk

86511 Schmiechen, Bayern

Familienbetrieb

25+ Jahre Erfahrung

Optimale Versorgung, steuerfreie Erträge

Partner für kreative Ergänzungsstromversorgung

UNSERE VISION

Wir träumen von einer Zukunft, in der erneuerbare, kostengünstige Energie lokal in jede Wohneinheit integriert und steuerfrei realisiert wird, um die Versorgungslücke zu schließen.



Optimale Eigennutzung und individuelle Verteilung

Strom aus der eigenen PV-Anlage wird im Haus geteilt, mit der Eigennutzung des Betreibers als oberster Priorität.



Keine unattraktive Einspeisung

Die Einspeisung ins öffentliche Netz wird vermieden, um unnötige Verluste zu verhindern



Automatisierte Steuerung und Messung in Echtzeit

Jede Einheit wird durch ein System in Echtzeit überwacht und gesteuert, dabei behält jeder Mieter seinen eigenen Stromzähler.



Flexibilität und freie Wahl

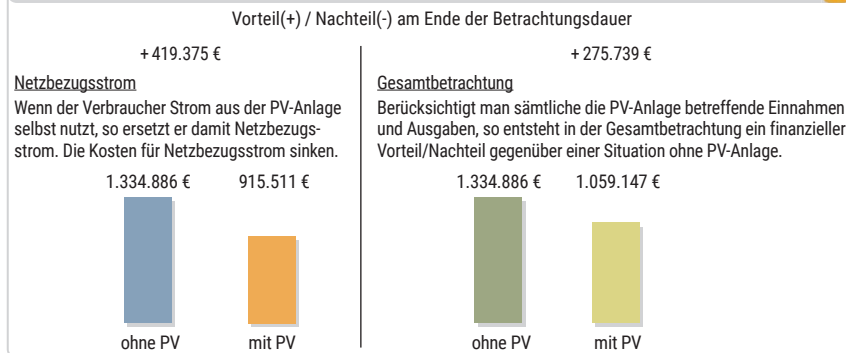
Kein Summenzähler, keine Vollversorgerpflicht, Haftungsfreiheit für den Betreiber, jeder Mieter wählt seinen Stromanbieter für die Reststromversorgung.



Steuroptimierte Planung und Umsetzung

Die Lösung ist ideal geplant, um steuerfrei zu bleiben, mit einer einfachen und modernen Umsetzung des Ergänzungsstroms.

Kumulierte Stromkosten



Eckdaten Konditionen PV-Überschuss-Einspeisung 1

Situation ohne PV im Jahr 2025	
Gesamtstrombedarf	120.000 kWh
Netz-Strompreis	39,14 ct/kWh
Mess- und Abrechnungskosten	2.266 €
Situation mit PV im Jahr 2025 und Eigenversorgung	
Gesamtstrombedarf	120.000 kWh
Strombezug PV	
PV-Eigenversorgung	39.680 kWh
Strombezug Netz	
Netzbezugsstrom	80.320 kWh
Netz-Strompreis	39,14 ct/kWh
Mess- und Abrechnungskosten	2.266 €

BEISPIELRECHNUNG einer realen Kundenanlage

Eckdaten Anlage

Anlagennennleistung	50,00 kWp
Spez. Jahresertrag	890 kWh/kWp
Inbetriebnahmedatum	01.10.2024

Kennzahlen

Gesamtkapital	141.500,00 €
Kapitalwert	200.464 €
Liquiditätsüberschuss	275.739 €
dyn. Amortisationszeit	9 Jahr(e)
stat. Amortisationszeit	7 Jahr(e)
Stromgestehungskosten	20,96 ct/kWh

KONTAKT ZU UNS

ASE GmbH • Fuggerstr. 15 • 86511 Schmiechen
Telefon: 0151 700 91091 • E-Mail: info@ase-mieterstrom.de

