



Erdgeschosswohnung Top 1 ab € 1.053,- mtl.



Kontaktinformationen

Firma: ZimCon Immobilien GmbH
Kontakt: Christina Bechtold
Adresse Kirchstraße 2
(Straße, 6811
Hausnummer, PLZ):
Telefon: +43 5522 21516
Mobil: +43 664 4373880
E-Mail: info@zimcon.at

Baustart im Herbst 2024 geplant!

Diese Wohnung erhält € 160.000,- an Wohnbauförderung und € 25.000,- Eigenmittlersatzdarlehen vom Land Vorarlberg. Zusätzlich entfallen derzeit Gebühren in Höhe von bis zu € 11.500,-.

Das Projekt "WA Walgaublick" ist eine hochwertige Kleinwohnanlage in einer Sackgasse am Waldrand und gleichzeitig in Ortszentrumnähe mit einem Traumausblick.
Starten Sie Ihren Waldspaziergang direkt vor der Haustüre.

Mit nur 9 Wohneinheiten in einer Sackgasse gelegen, bieten diese Wohnungen die notwendige Privatsphäre.

Die hochwertige Ausstattung, wie zum Beispiel eine Fußbodenheizung, die im Sommer zur **Kühlung** verwendet wird und dreifach verglaste Fenster, sorgen für ein angenehmes Wohnklima und einen hohen Wohnkomfort. Der Strom dafür kommt aus der gemeinsamen Photovoltaikanlage. Eine Tiefgarage mit Fahrradraum, E-Mobilitätsvorbereitung, Platz für Motorräder und geräumige Kellerabteile runden das Angebot ab.

Rufen Sie jetzt an und sichern Sie sich diese einmalige Wohnung!

Adresse (Straße, Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Badrus 3
Hausnummer, PLZ):

Anzeigen ID: 242848
Objektart: Wohnung
Wohnfläche: 57,36 m²
Zimmer: 2

Vertragsart: Kaufobjekt
Unterkategorie: Allgemein
Grundstücksgröße: 1.663 m²
Stockwerk: Erdgeschoss

Parkplatz: (Tief-)Garage(1)
Heizung: Luft Wärmepumpe
Badezimmer: 1
Balkon: 15,03 m²
Keller: 7,96 m²
Lift: Verfügbar
Klimatisiert: Verfügbar
Seniorenfreundlich: Verfügbar
Heizwärmebedarf: 26,95 kwh/m²
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE): 0,57

Bautyp: Neubau/Erstbezug
Baujahr: 2024
Verfügbar ab: sofort
Garten: 21,46 m²
Fahrradraum: 33,32 m²
Barrierefrei: Verfügbar
Rollstuhlgerecht: Verfügbar
Sicherheitstechnik: Kamera
Heizungsklasse: B
Klasse Gesamtenerg A+
ieeffizienz-Faktor
(Klasse fGEE):

Kaufpreis: € 403.200
Betriebskosten (exkl. Mwst): € 166
Preis (Auto-)Stellplatz: € 27.000
Förderungen: € 160.000
Einmalkosten: € 20.400
Provision: keine, da direkt vom Bauträger
Erklärung Kosten: 3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grunderwerbsteuer entfällt bei Eigenbedarf 1,2% Vertragserrichtungskosten



Wohnküche Muster



