

Doppelhaushälfte in Alt Olvenstedt

Immobilienweiser



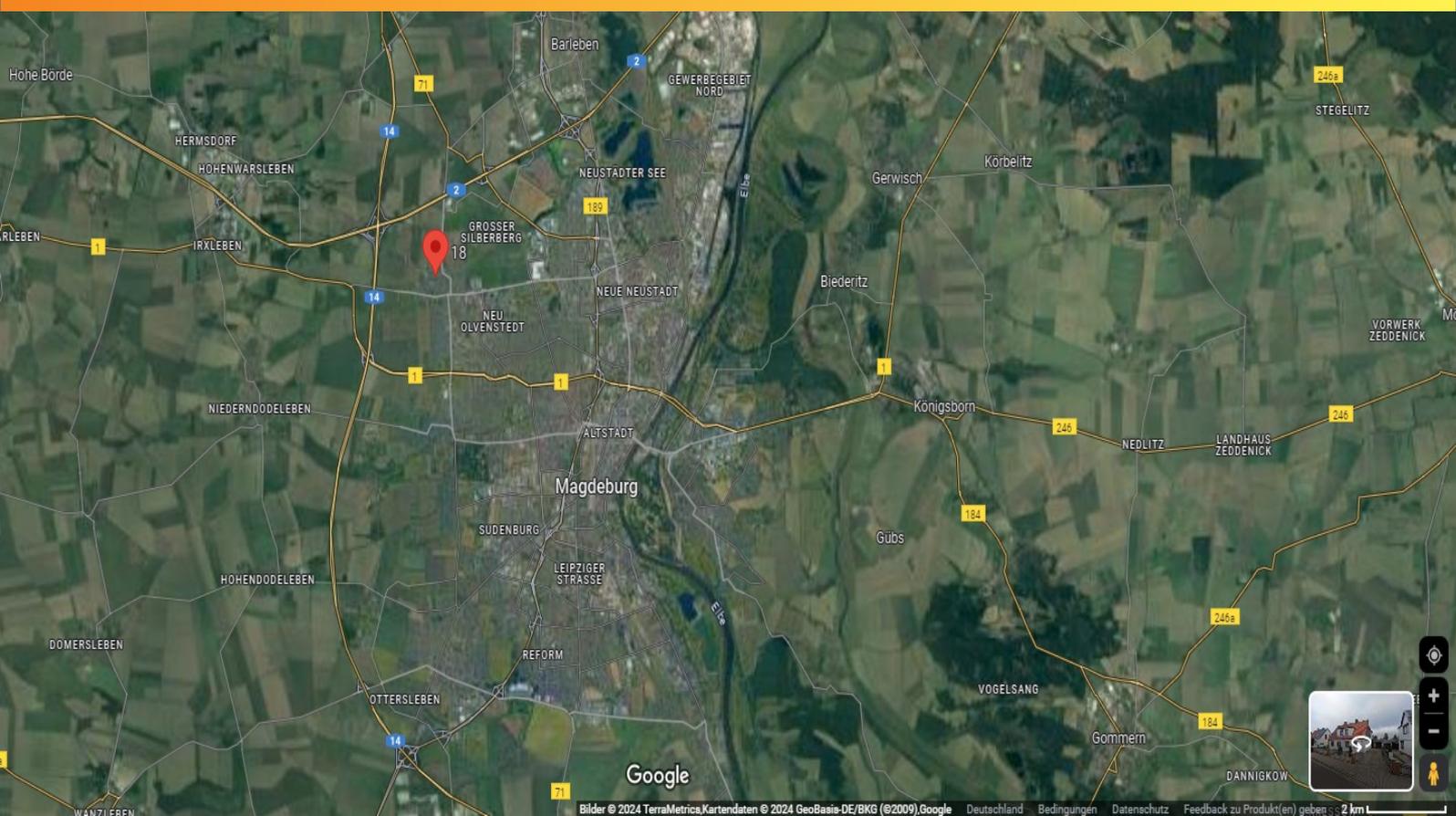
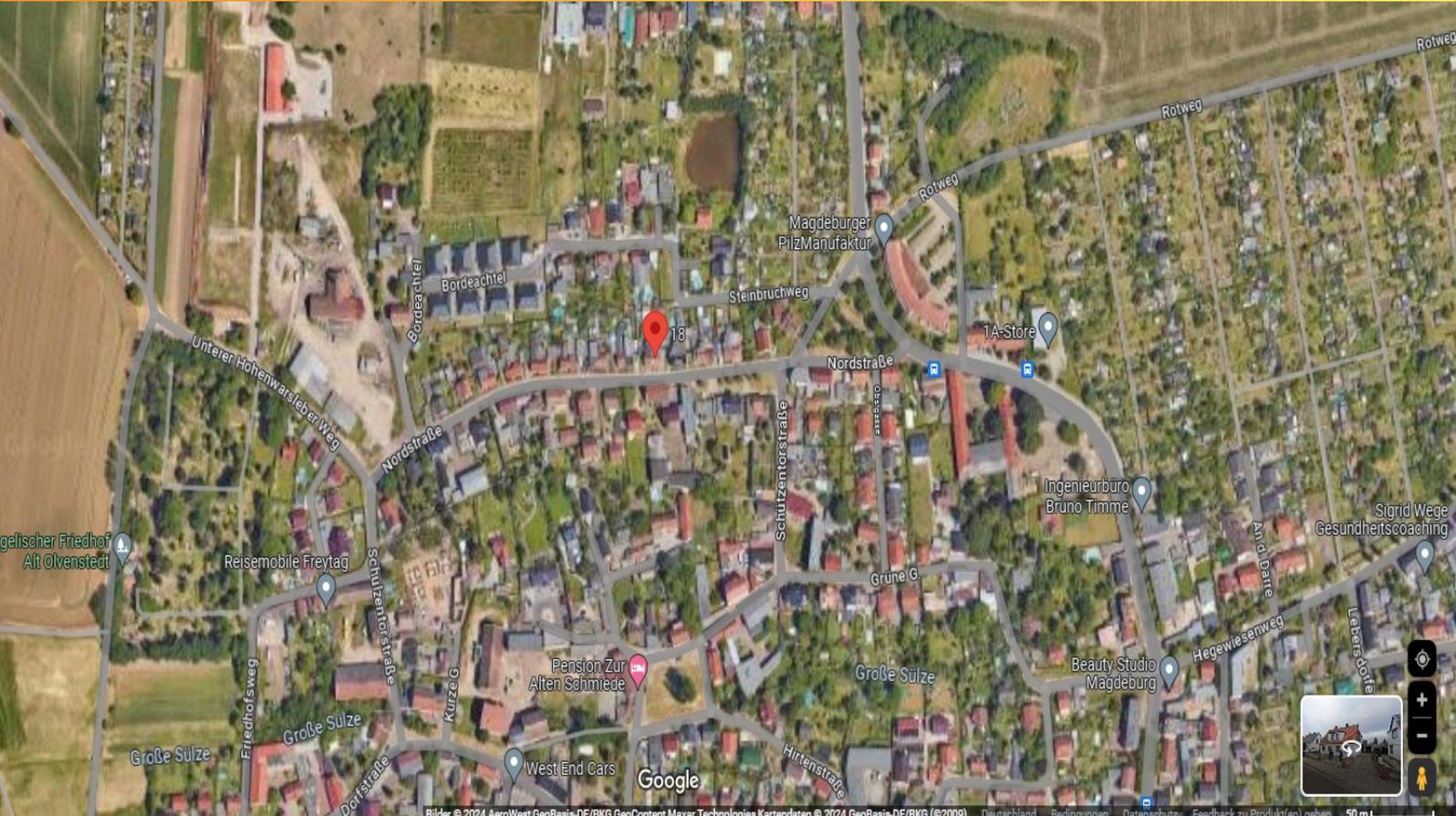
Nordstraße 18, 39130 Magdeburg
Verkäufer: Karina Brettschneider

Kaufpreis: 240.000€

zzgl. 3,57% Käuferprovision inkl. MwSt.

Lage:

Am Rand von Magdeburg in einem ruhigem Ortsteil mit dörflichem Charme, aber guter Verkehrsanbindung genießt man zugleich alle Vorzüge, die eine Großstadt zu bieten hat.



- +Baujahr:** 1938
- +Modernisierung:** 2001 Kernsanierung + Dämmung
2022 neue Heizung
- +Wohnfläche:** ca. 140m²
- +Nutzfläche:** ca. 100m²
- +Grundstück:** 400m²
- +Stellplätze:** 2x Garagenstellplätze
2x Außenstellplätze
- +Heizung:** Öl
- +Energieausweis:** Bedarfsausweis
- +Energieeffizienzklasse:** D
- +Endenergieverbrauch:** 127,61kWh/(m²*a)





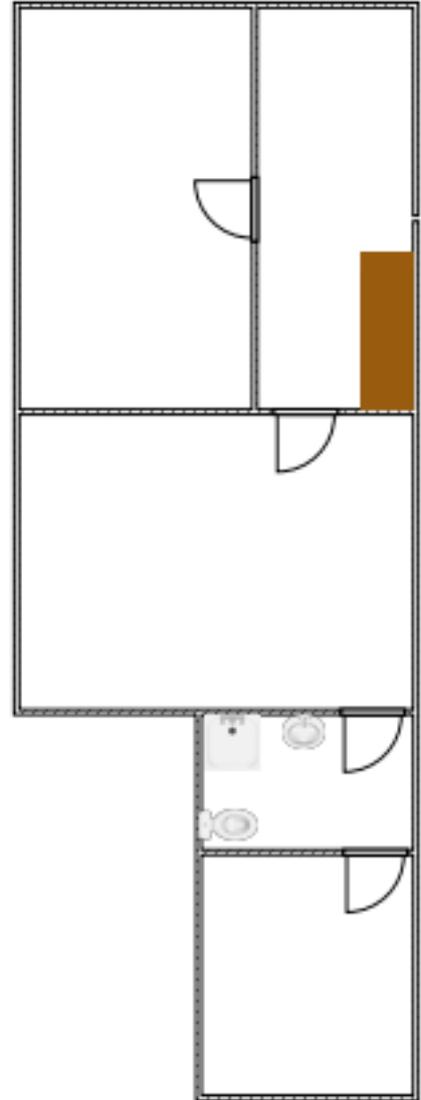
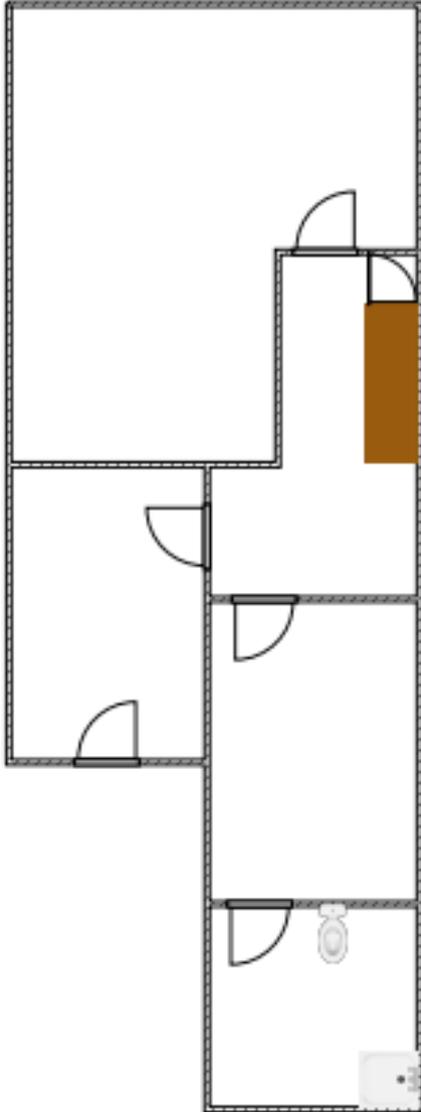
Im geschützten Hofbereich oder dem 1,20m tiefen Pool können Sie in diesem pflegeleichten Garten den Feierabend genießen.



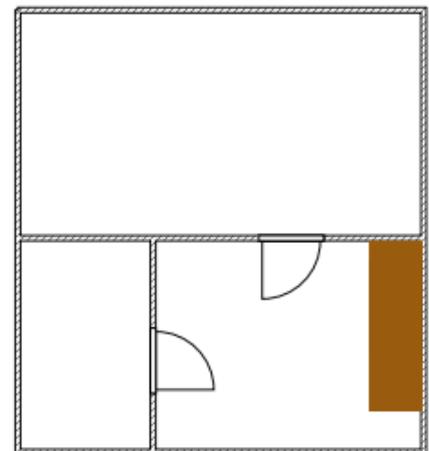
Erdgeschoss



Obergeschoss



Hinweis:
Die angezeigten Grundrisse dienen
lediglich der Raumvorstellung.



Kellergeschoss





Im Anbau befindet sich ein funktionsfähiger Kamin.

Die Elektrik wurde bereits rundum modernisiert.



Vor 2 Jahren wurde eine neue Ölheizung installiert.





Das Haus ist komplett wärmegeklämmt und aufgeteilt in 2 Wohneinheiten zu je ca. 70m² Wohnfläche.



Kaufpreis & Kontakt

Kaufpreis: 240.000,- EUR

zzgl. Käuferprovision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
aus dem vermittelten Kaufpreis

Ich freue mich auf Ihren Anruf
zur Vereinbarung Ihres persönlichen
Besichtigungstermins.
Sie erreichen mich jederzeit gerne
telefonisch, auch am Abend
und am Wochenende
unter 015153387288.

Ihr Martin Weiser
Selbstständiger Immobilienmakler
& Immobilienbewerter



Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mobil: 01515 33 872 88
E-Mail: info@immobilienweiser.de
Web: www.immobilienweiser.de