

Seltene Gelegenheit - Perle von Fürfeld!



Jakob-Ackermann-Str. 8

55546 Fürfeld

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 175,00 m²
Kaufpreis: 495.000,00 EUR
Scout-ID: 153323265



Ihr Ansprechpartner:

Optimax Immobilien e.K.

Herr Michael Weber

E-Mail: m.weber@optimax-web.de

Tel: +49 171 3672730

Fax: +49 671 2145093

Web: <http://www.optimax-web.de>

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.: 673,00 m²
Nutzfläche ca.: 36,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Bauphase: Haus fertig gestellt
Baujahr: 2004
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2004
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger: Öl
Endenergieverbrauch: 52,73 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: B
Baujahr laut Energieausweis: 2004
Bezugsfrei ab: 01.10.2024
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 4

Provision für Käufer: 3,57%

Käuferprovision vom Kaufpreis, fällig nach notarieller Beurkundung des Kaufvertrages. Alle Angaben wurden uns vom Verkäufer zur Verfügung gestellt daher haften wir als Makler nicht für deren Richtigkeit und Vollständigkeit. Aus formaljuristischen Gründen weisen wir darauf hin, dass wir für sowohl für die Käufer als auch die Verkäufer provisionspflichtig tätig sind.

Seltene Gelegenheit - Perle von Fürfeld!



Jakob-Ackermann-Str. 8

55546 Fürfeld

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 175,00 m²
Kaufpreis: 495.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses schöne, im mediterranen Stil gebaute Einfamilienhaus steht auf einem angenehm angelegten Grundstück in Fürfeld. Das Haus ist top gepflegt und lässt die Herzen der Interessenten höher schlagen. So ein Haus sucht man. Massive Bauweise, Garage, Carport, Pool, Sauna, Garten...es ist alles da und wartet auf die neuen Besitzer.

Ausstattung:

Im Haus finden sich sowohl Fliesen als auch Laminat sowie ein Zimmer mit einem speziellen Bastgeflechtboden. Eine großzügige Einbauküche mit einigen Raffinessen befindet sich im EG, direkt anknüpfend an den großen Wohnbereich mit Holzkachelofen. Ebenso im EG gibt es einen Vorratsraum und ein Gäste WC. Im DG befinden sich 3 Schlafzimmer sowie ein Bad mit Dusche und Badewanne mit Luftmassagefunktion sowie ein Ankleidezimmer. Eine Sauna befindet sich im Keller, ebenso noch ein Schlafzimmer sowie ein Abstellraum, ein Haustechnikraum und der Heizraum. In der Garage findet man eine Wallbox zum Laden eines Elektrofahrzeugs.

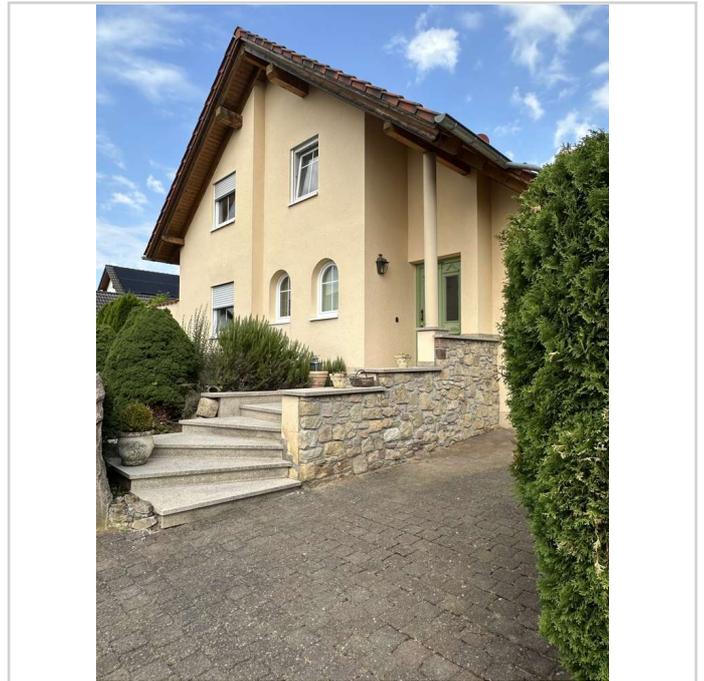
Lage:

Die Lage ist ruhig in einer Seitenstraße mit sehr wenig Verkehr. Nach Bad Kreuznach oder Alzey sind es von Fürfeld ca. 20 Minuten. Kindergarten 300 m Luftlinie, es gibt einen Arzt im Ort. Der nächste Supermarkt ist im ca. 3 km entfernten Freilaubersheim.

Sonstiges:

Seien Sie schnell und sichern Sie sich diese Perle, bevor es Andere tun!

Sie erreichen mich unter 0171-3672730 Michael Weber
Dipl. Immobilienwirt (EIA)



Hausansicht



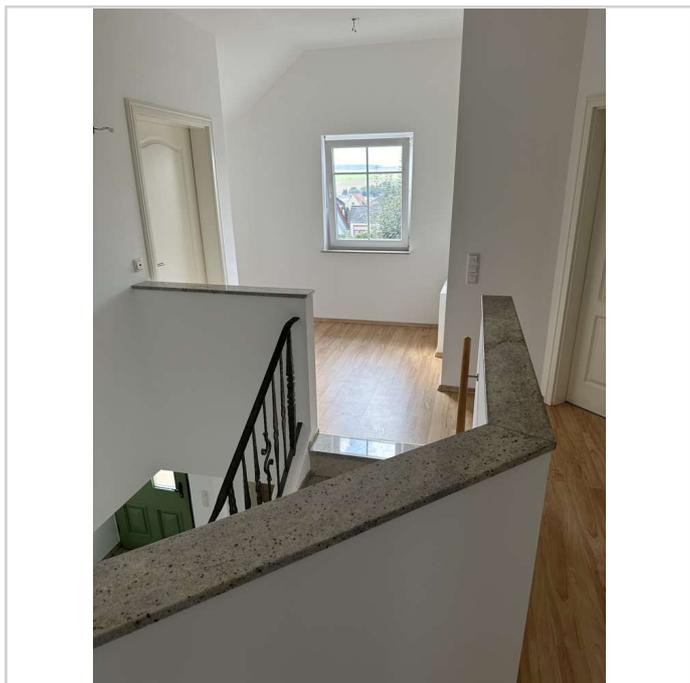
Garten

Seltene Gelegenheit - Perle von Fürfeld!



Jakob-Ackermann-Str. 8
55546 Fürfeld

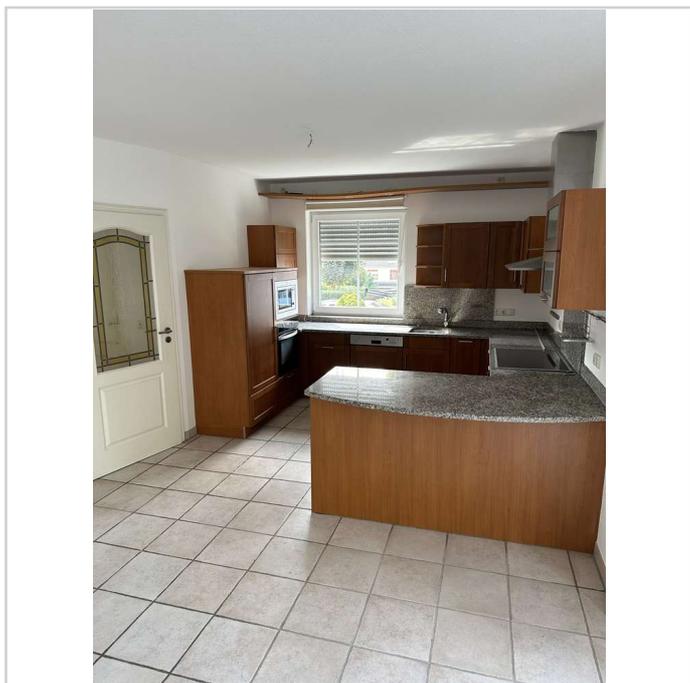
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 175,00 m²
Kaufpreis: 495.000,00 EUR



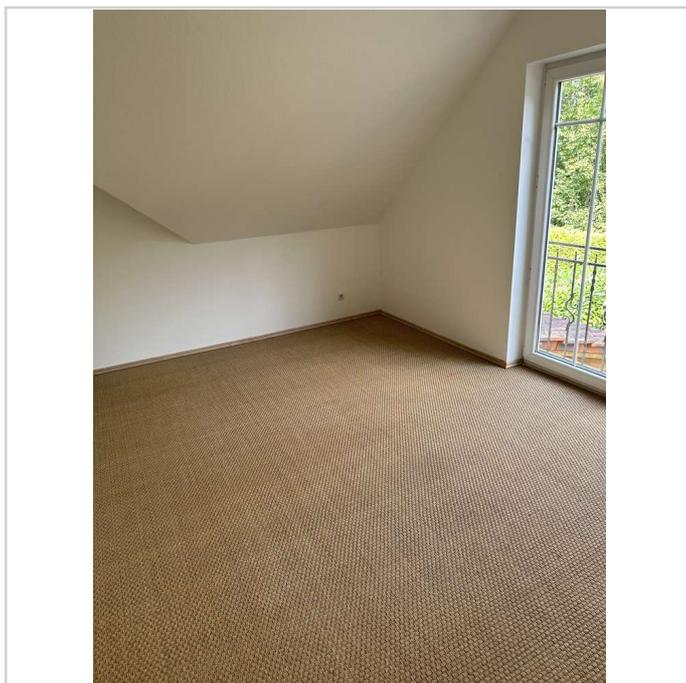
Flur



Wohnzimmer



Küche



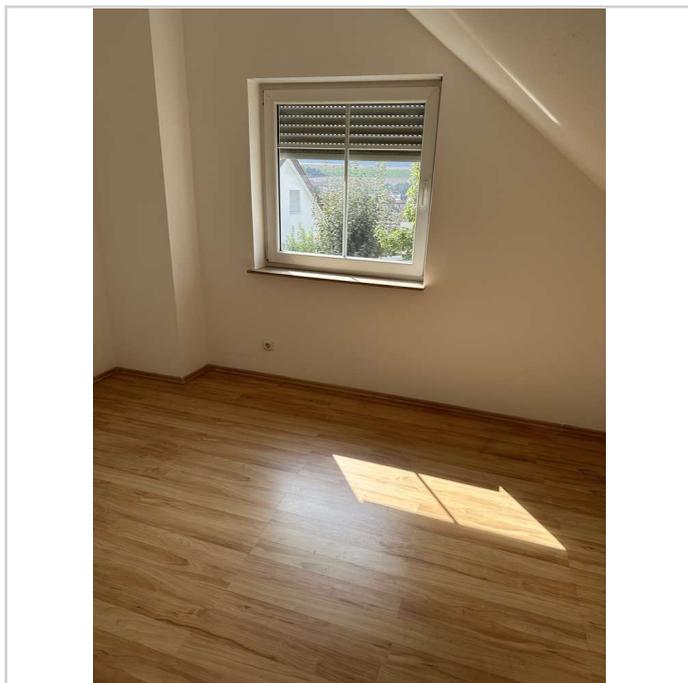
Schlafzimmer

Seltene Gelegenheit - Perle von Fürfeld!

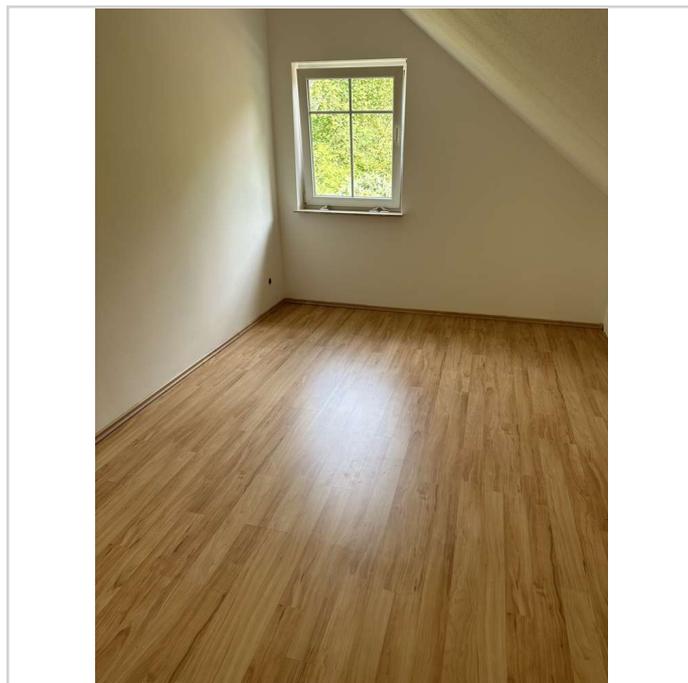


Jakob-Ackermann-Str. 8
55546 Fürfeld

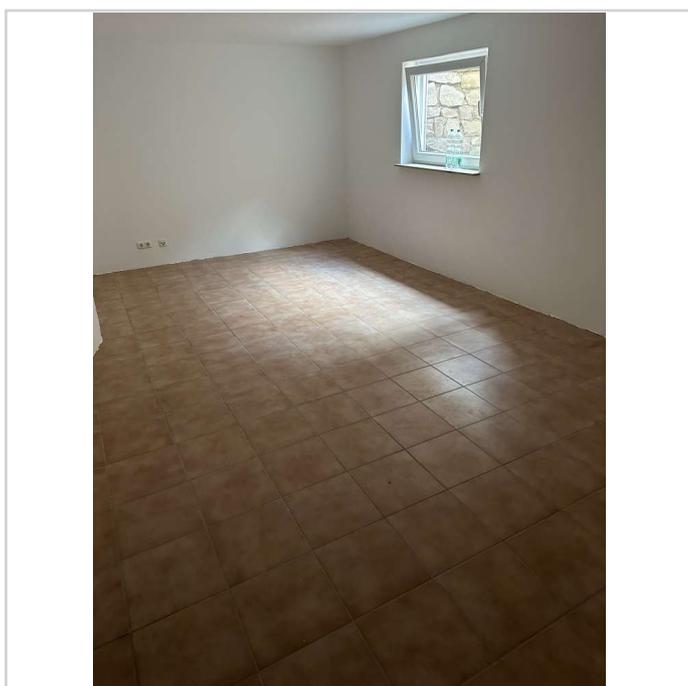
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 175,00 m²
Kaufpreis: 495.000,00 EUR



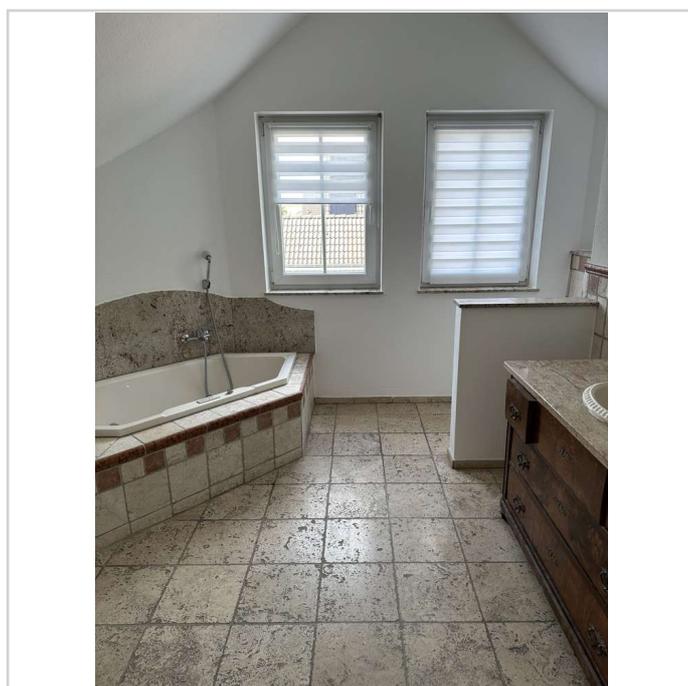
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Seltene Gelegenheit - Perle von Fürfeld!



Jakob-Ackermann-Str. 8
55546 Fürfeld

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 175,00 m²
Kaufpreis: 495.000,00 EUR



Garten



Pool



Sauna



Technikraum

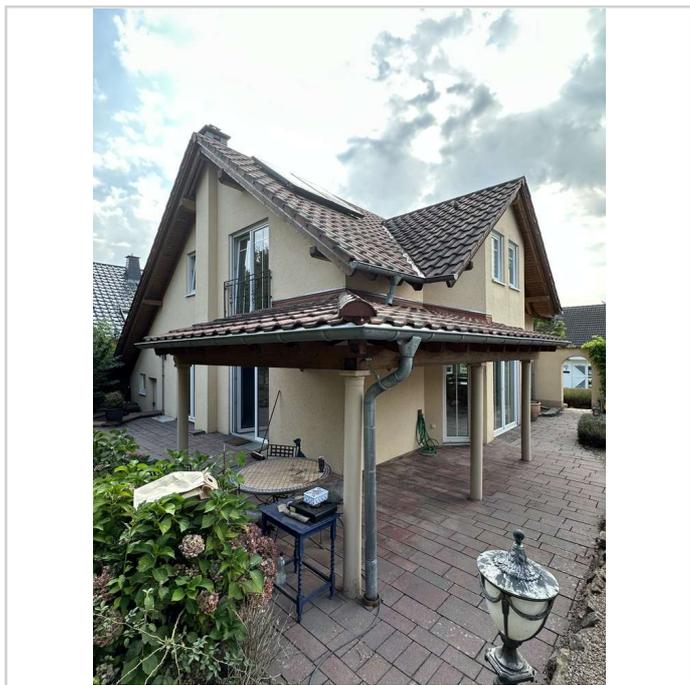
Seltene Gelegenheit - Perle von Fürfeld!



Jakob-Ackermann-Str. 8

55546 Fürfeld

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 175,00 m²
Kaufpreis: 495.000,00 EUR



Hausansicht

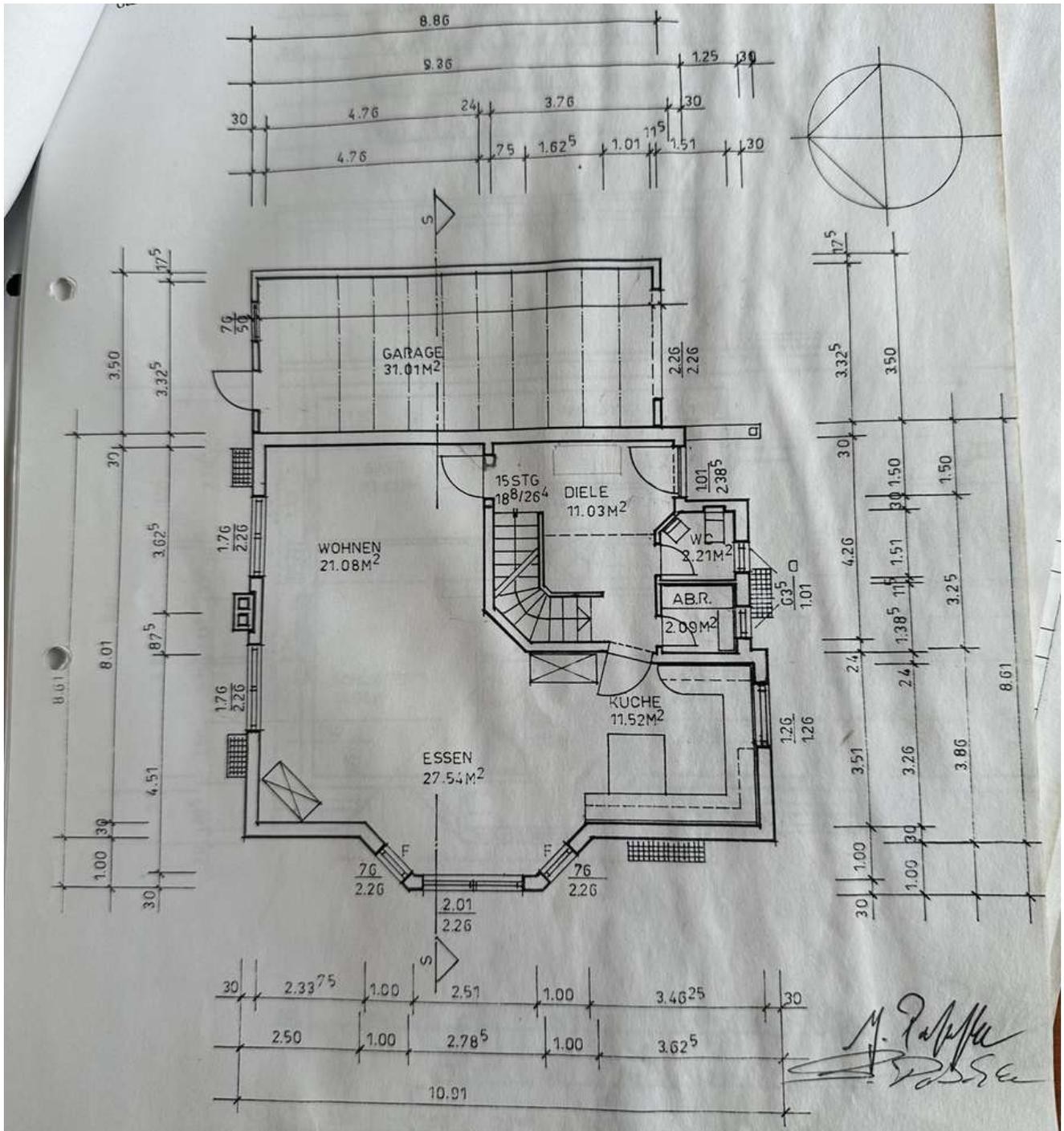
Seltene Gelegenheit - Perle von Fürfeld!



Jakob-Ackermann-Str. 8

55546 Fürfeld

Zimmer: 5,00
 Wohnfläche ca.: 175,00 m²
 Kaufpreis: 495.000,00 EUR



Edgeschoss

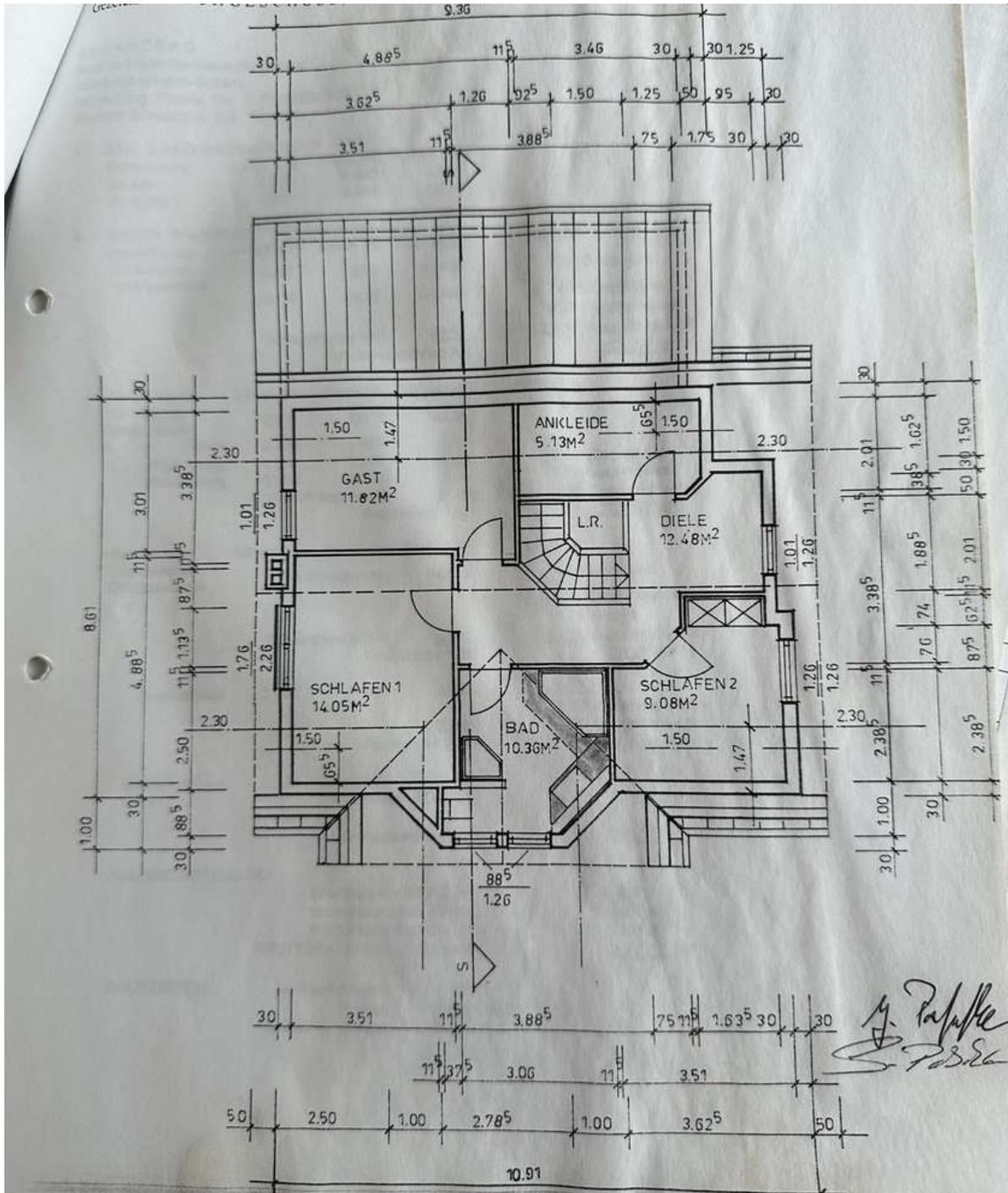
Seltene Gelegenheit - Perle von Fürfeld!



Jakob-Ackermann-Str. 8

55546 Fürfeld

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 175,00 m²
Kaufpreis: 495.000,00 EUR



Obergeschoss

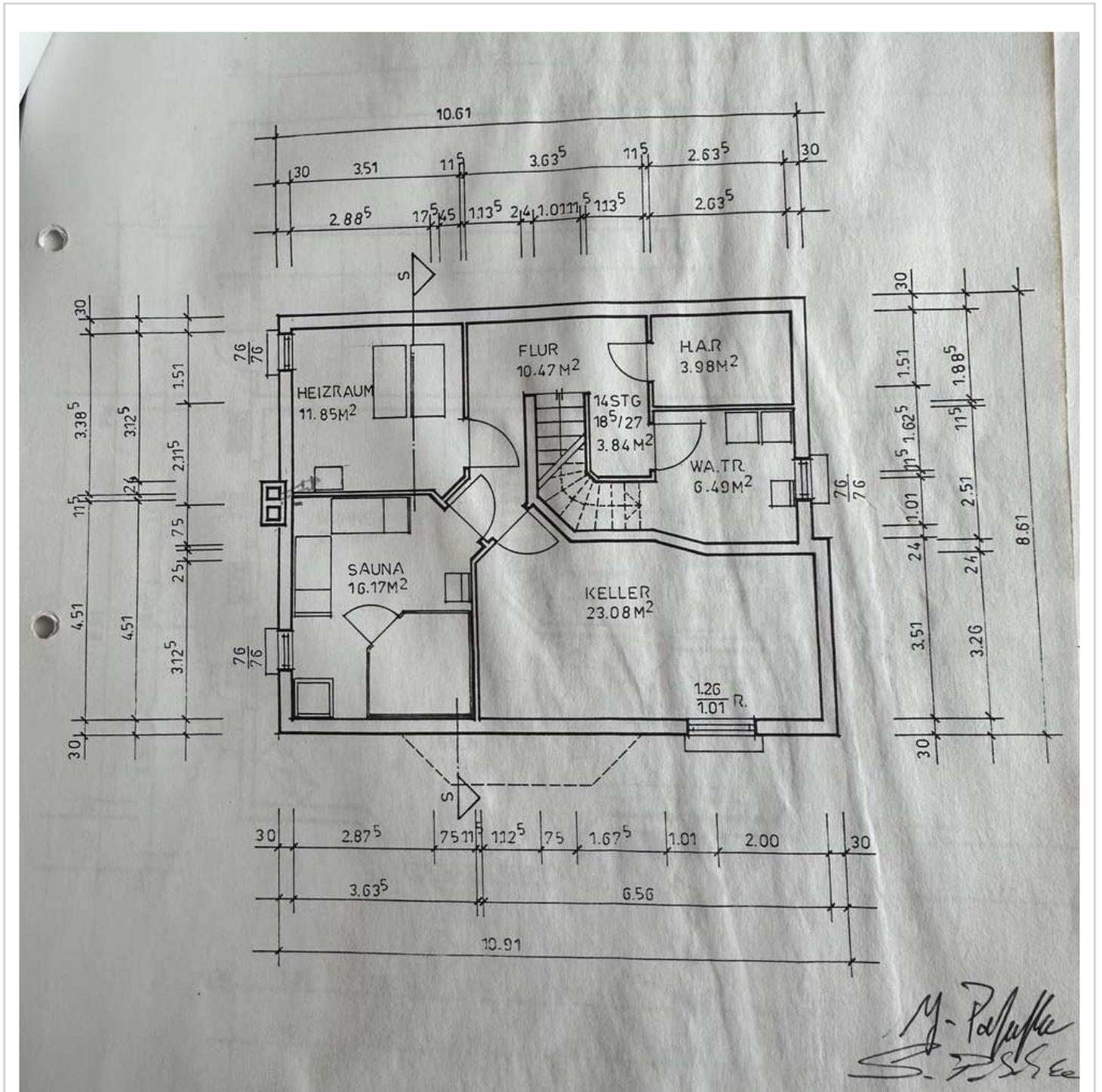
Seltene Gelegenheit - Perle von Fürfeld!



Jakob-Ackermann-Str. 8

55546 Fürfeld

Zimmer: 5,00
 Wohnfläche ca.: 175,00 m²
 Kaufpreis: 495.000,00 EUR



Keller

Seltene Gelegenheit - Perle von Fürfeld!



Jakob-Ackermann-Str. 8

55546 Fürfeld

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 175,00 m²
Kaufpreis: 495.000,00 EUR

