

Hochwertiges Einfamilienhaus mit Holzwohnhaus und großem Grundstück



Erich-Mühsam-Straße 27

39288 Burg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 212,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR
Scout-ID: 155053444

Immobilienweiser

Ihr Ansprechpartner:

Immobilienweiser e.K.

Herr Martin Weiser

E-Mail: info@immobilienweiser.de

Mobil: +49 1515 3387288

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	2.343,00 m ²
Nutzfläche ca.:	125,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1936
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2006
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	93,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1936, 1978, 2006
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 3,57

Hochwertiges Einfamilienhaus mit Holzwohnhaus und großem Grundstück



Erich-Mühsam-Straße 27

39288 Burg

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	212,00 m ²
Kaufpreis:	499.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses einzigartige Immobilienangebot umfasst ein stilvolles Einfamilienhaus, ein charmantes Holzhaus sowie ein großzügiges Grundstück von 2.343 m² – ideal für Familien, die Wert auf Wohnkomfort und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten legen.

Haupthaus

Das Haupthaus bietet auf 140 m² Wohnfläche eine gehobene Ausstattung und ein einladendes Wohnambiente. 2006 wurde das Gebäude umfassend kernsaniert und überzeugt seitdem mit einer hochwertigen Einbauküche, die das Herz eines jeden Kochliebhabers höherschlagen lässt. Die stilvolle Ausstattung setzt sich im Wohnbereich fort, wo ein Kamin für gemütliche Abende sorgt. Teile des Hauses sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, die in Kombination mit dem Kamin eine behagliche Atmosphäre schafft.

Zusätzlich befinden sich zwei moderne Bäder im Haus, die Komfort und Funktionalität vereinen. Ein besonderes Highlight ist die integrierte Sauna, die eine exklusive Möglichkeit zur Entspannung in den eigenen vier Wänden bietet. Die Wohnfläche wird durch großzügige 125 m² Nutzfläche ergänzt, die vielfältige Einsatzmöglichkeiten bietet.

Anbau

Der praktische Anbau erweitert den Wohnkomfort des Haupthauses: Mit einer Außenküche, zusätzlicher Lagerfläche und einem Gäste-WC ist er optimal für gemütliche Sommerabende und kleinere Zusammenkünfte mit Familie und Freunden geeignet.

Holzhaus

Auf dem weitläufigen Grundstück befindet sich zudem ein charmantes Holzhaus, das 72 m² Wohnfläche bietet und mit einem Kamin ausgestattet ist, der das Ambiente besonders gemütlich macht. 2020 wurden Küche und Bad im Holzhaus vollständig erneuert und bieten modernen Komfort. Diese Einheit eignet sich hervorragend als Gästehaus, Homeoffice oder als zusätzliche Rückzugsmöglichkeit.

Grundstück

Das 2.343 m² große Grundstück bietet viel Raum für individuelle Gestaltungswünsche und verfügt über eine Zufahrt auf der Rückseite, die die Zugänglichkeit und Privatsphäre zusätzlich erhöht. Die zwei vorhandenen Garagen bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum.

Fazit

Dieses Immobilienangebot vereint Wohnkomfort, hochwertige Ausstattung und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten auf einem großzügigen Grundstück und ist somit ideal für Familien, die ein Refugium mit vielen Möglichkeiten suchen.

Lage:

Das Objekt liegt in der Erich-Mühsam-Straße in Burg, einer Stadt in Sachsen-Anhalt, die zum Landkreis Jerichower Land gehört. Die Erich-Mühsam-Straße ist ruhig und dennoch zentral gelegen, wodurch sie eine attraktive Wohnlage mit einer guten Infrastruktur darstellt.

Stadt und Umgebung

Burg, die Kreisstadt des Jerichower Landes, ist bekannt für ihre historische Altstadt und die vielen restaurierten Fachwerkhäuser, die den Stadtkern prägen. Die Stadt bietet ihren Bewohnern ein umfassendes Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Freizeitangeboten. Durch die Nähe zur Landeshauptstadt Magdeburg, die etwa 25 Kilometer entfernt ist, sind weitere Dienstleistungen und Beschäftigungsmöglichkeiten in kurzer Fahrtzeit erreichbar.

Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Die Erich-Mühsam-Straße ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Der Bahnhof Burg ist fußläufig oder in wenigen Minuten mit dem Fahrrad erreichbar und bietet regelmäßige Verbindungen nach Magdeburg und andere Städte der Region. Über die nahegelegene Autobahn A2 ist Burg gut in das überregionale Straßennetz eingebunden, was eine schnelle Anbindung an Magdeburg und Hannover ermöglicht.

Bildungs- und Freizeitmöglichkeiten

In der unmittelbaren Umgebung des Objekts befinden sich mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen, die für Familien mit Kindern leicht erreichbar sind. Auch Sportvereine, ein Freibad und mehrere Parks bieten vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Besonders beliebt sind der Goethepark und der Flickschuhpark, die zum Spazierengehen und Erholen einladen.

Fazit

Die Lage in der Erich-Mühsam-Straße 27 in Burg verbindet die Vorteile eines ruhigen Wohnviertels mit guter Anbindung und der Nähe zur Innenstadt. Sie bietet ein ideales Umfeld für Familien, Paare und Berufspendler, die Wert auf eine harmonische Wohnatmosphäre in einer gut entwickelten Kleinstadt legen.

Hochwertiges Einfamilienhaus mit Holzwohnhaus und großem Grundstück



Erich-Mühsam-Straße 27

39288 Burg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 212,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



Straßenansicht rechts



Seitenansicht links



Frontansicht



Seitenansicht

Hochwertiges Einfamilienhaus mit Holzwohnhaus und großem Grundstück



Erich-Mühsam-Straße 27

39288 Burg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 212,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



2 Garagen



Vorgarten



Windfang



Flur

Hochwertiges Einfamilienhaus mit Holzwohnhaus und großem Grundstück



Erich-Mühsam-Straße 27

39288 Burg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 212,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



Wohnzimmer



Kamin



Küche



Bad

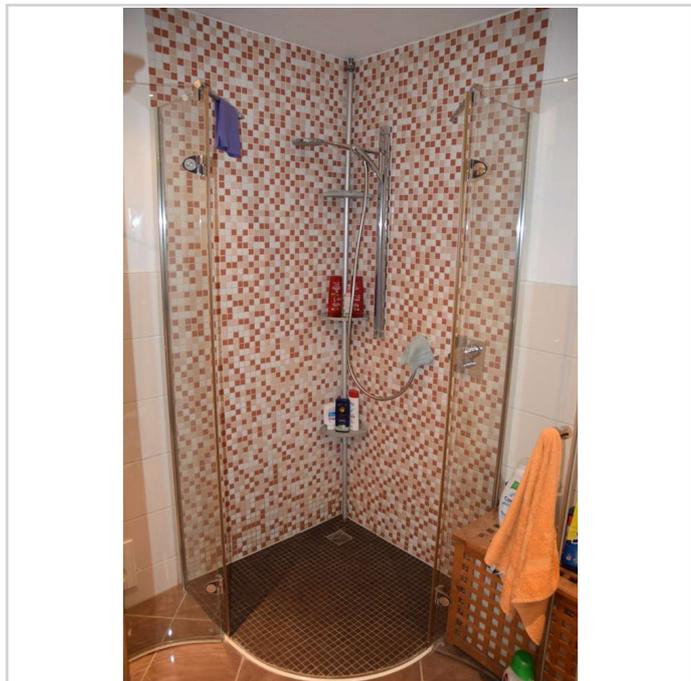
Hochwertiges Einfamilienhaus mit Holzwohnhaus und großem Grundstück



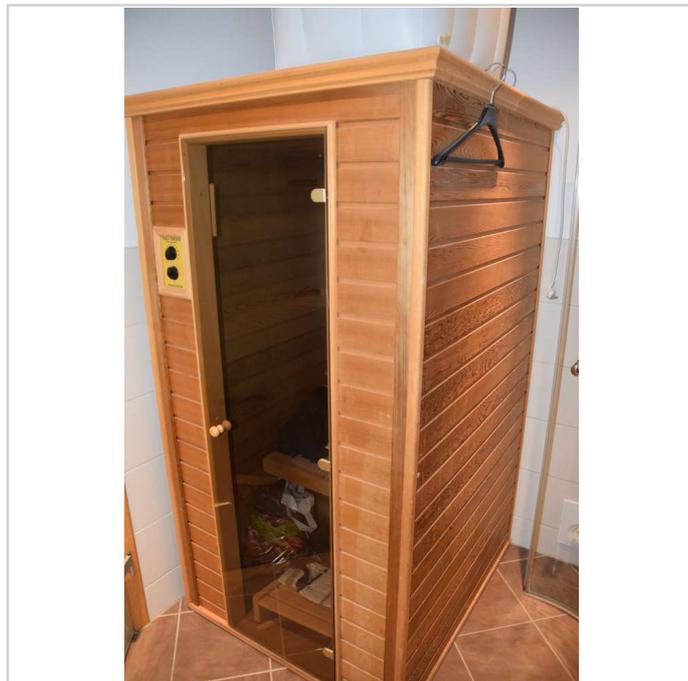
Erich-Mühsam-Straße 27

39288 Burg

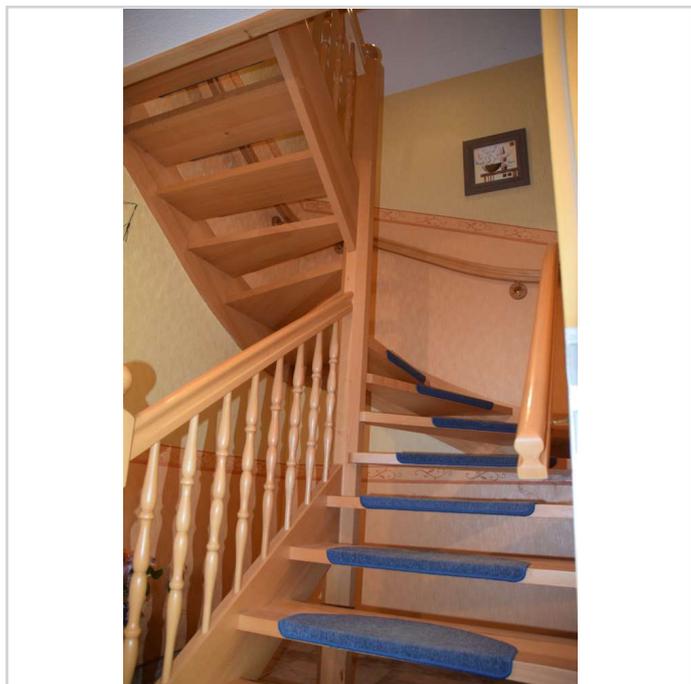
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 212,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



Dusche



Sauna



Treppe



Terrasse von oben

Hochwertiges Einfamilienhaus mit Holzwohnhaus und großem Grundstück



Erich-Mühsam-Straße 27

39288 Burg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 212,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



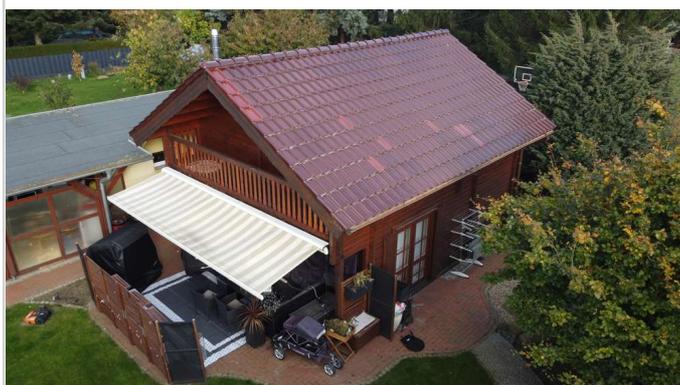
Garten



Holzhaus



Gartenansicht



Holzhaus mit Balkon, Terrasse

Hochwertiges Einfamilienhaus mit Holzwohnhaus und großem Grundstück



Erich-Mühsam-Straße 27

39288 Burg

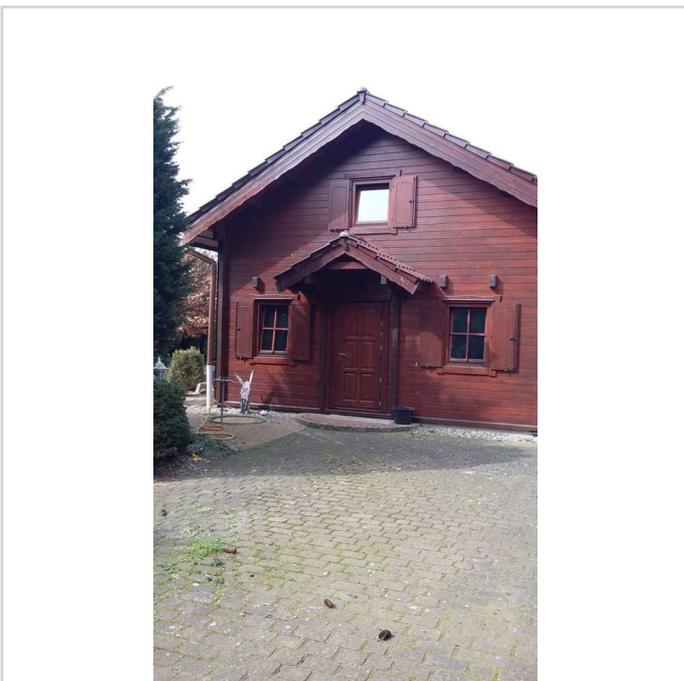
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 212,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



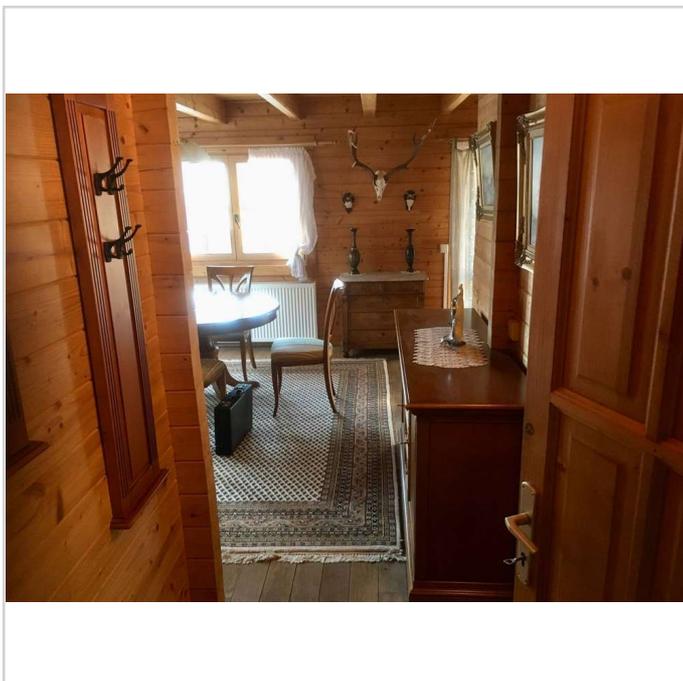
Garten Mittelteil



Holzhaus Seitenansicht



Holzhaus front



Flur im Holzhaus

Hochwertiges Einfamilienhaus mit Holzwohnhaus und großem Grundstück



Erich-Mühsam-Straße 27

39288 Burg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 212,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



Esszimmer im Holzhaus



Küche im Holzhaus



Bad im Holzhaus



Kamin im Holzhaus

Hochwertiges Einfamilienhaus mit Holzwohnhaus und großem Grundstück



Erich-Mühsam-Straße 27

39288 Burg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 212,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



Wohnzimmer im Holzhaus 2



Wandschränke im Holzhaus



Schlafzimmer im Holzhaus



Anbau

Hochwertiges Einfamilienhaus mit Holzwohnhaus und großem Grundstück



Erich-Mühsam-Straße 27

39288 Burg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 212,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



Außenküche im Anbau



Abstellraum



überdachte Außensitzecke



Pool

Hochwertiges Einfamilienhaus mit Holzwohnhaus und großem Grundstück



Erich-Mühsam-Straße 27

39288 Burg

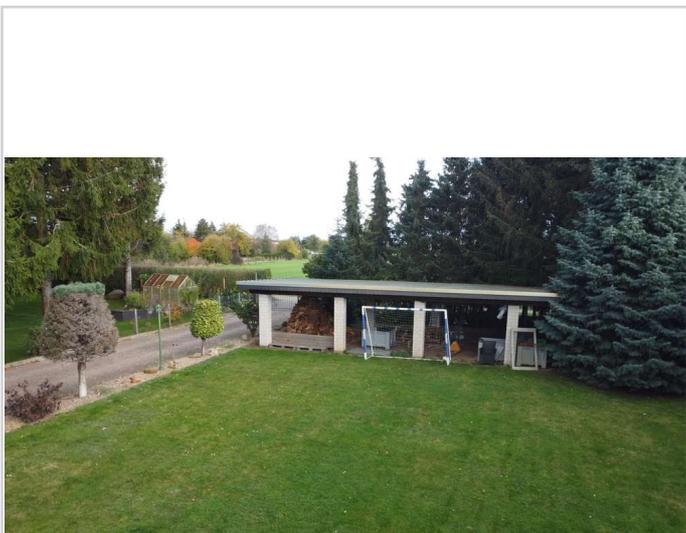
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 212,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



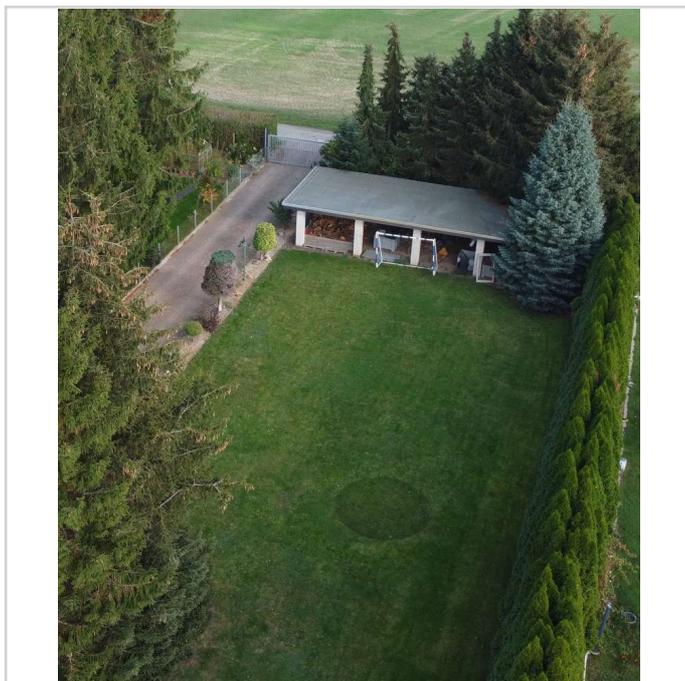
Wiese



Gartenimpression



Holzlager



hinterer Garten

Hochwertiges Einfamilienhaus mit Holzwohnhaus und großem Grundstück



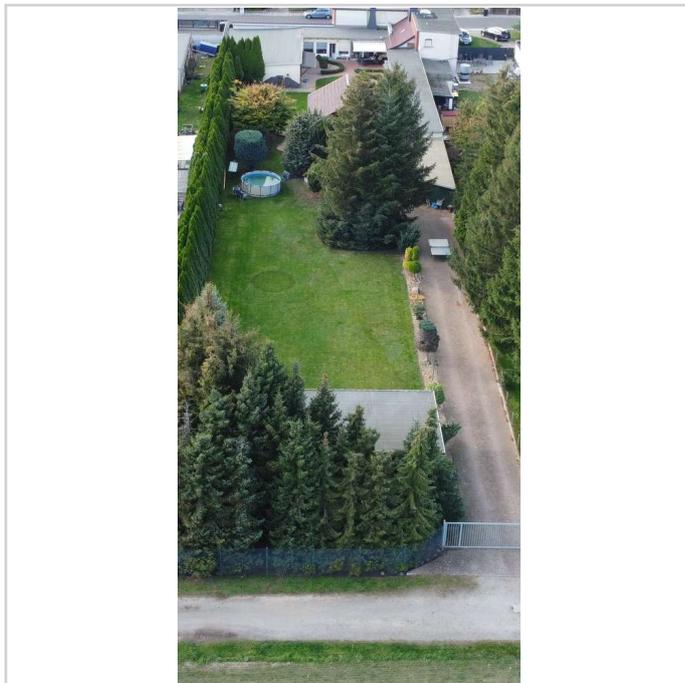
Erich-Mühsam-Straße 27

39288 Burg

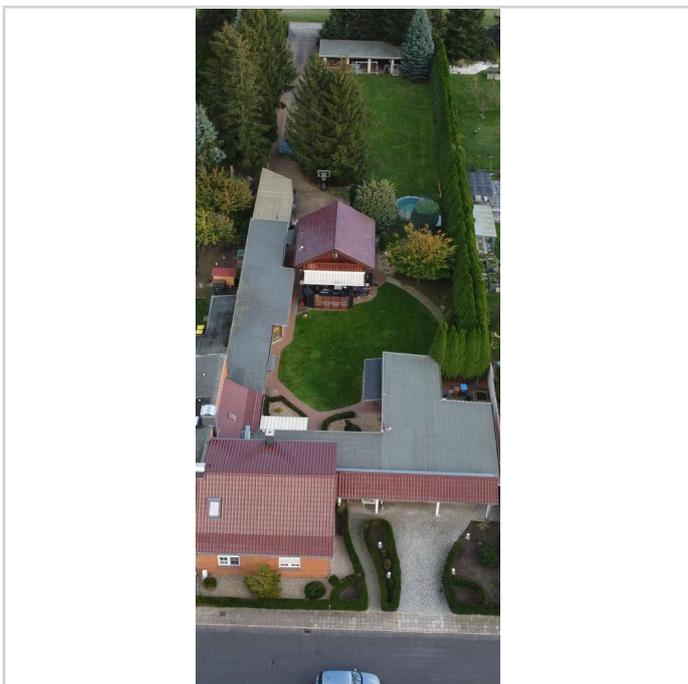
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 212,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



Gartenzufahrt



Gesamtansicht



Gesamtansicht 2

Hochwertiges Einfamilienhaus mit Holzwohnhaus und großem Grundstück



Erich-Mühsam-Straße 27

39288 Burg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 212,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR

