



MIETERSTROM NEU GEDACHT UND EINFACH GEMACHT

Durch geschickte Planung langfristig von bis zu
100% steuerfreiem passivem Einkommen profitieren
- schon ab 2 Wohneinheiten



★★★★★ 4.8

Bestbewerteter Service

Verifiziert von Google





INHALT

1. WIR ALS ASE GMBH
2. UNSERE LÖSUNG
3. SO FUNKTIONIERT ES
4. KLEINES KRAFTWERK
5. ABRECHNUNGSPORTAL
6. BEISPIELRECHNUNG
7. KONTAKT

Bundesweites Netzwerk

86511 Schmiechen, Bayern

Familienbetrieb

25+ Jahre Erfahrung

Optimale Versorgung,
steuerfreie Erträge

Partner für kreative
Ergänzungsstromversorgung



Heike Themel

ASE GmbH

UNSERE VISION

Wir träumen von einer Zukunft, in der erneuerbare, kostengünstige Energie lokal in jede Wohneinheit integriert und steuerfrei realisiert wird, um die Versorgungslücke zu schließen.

UNSERE LÖSUNG



Optimale Eigennutzung und individuelle Verteilung

Strom aus der eigenen PV-Anlage wird im Haus geteilt, mit der Eigennutzung des Betreibers als oberster Priorität.



Keine unattraktive Einspeisung

Die Einspeisung ins öffentliche Netz wird vermieden, um unnötige Verluste zu verhindern



Automatisierte Steuerung und Messung in Echtzeit

Jede Einheit wird durch ein System in Echtzeit überwacht und gesteuert, dabei behält jeder Mieter seinen eigenen Stromzähler.



Flexibilität und freie Wahl

Kein Summenzähler, keine Vollversorgerpflicht, Haftungsfreiheit für den Betreiber, jeder Mieter wählt seinen Stromanbieter für die Reststromversorgung.



Steuroptimierte Planung und Umsetzung

Die Lösung ist ideal geplant, um steuerfrei zu bleiben, mit einer einfachen und modernen Umsetzung des Ergänzungsstroms.

SO SIMPEL FUNKTIONIERT MIETERSTROM MIT ASE

1. Einmal investieren, nachhaltig profitieren

Eine PV Anlage, die Ihnen nicht nur Strom produziert sondern auch Einnahmen generiert

2. Günstigeren Strom an Mieter steuerfrei verkaufen

Versorgen Sie Ihre Mieter mit günstigem Strom und steigern Sie die Attraktivität der Immobilie – überschüssiger Strom fließt ins Netz

3. WIN-WIN-Situation für Vermieter und Mieter

Steuerfreies Einkommen für Sie und bis zu 10 % günstigere Strompreise für Ihre Mieter

4. Maximale Freiheit und Einfachheit dank ASE

Mit eigenen Zählern je Einheit nutzen Mieter ausschließlich Ihren Solarstrom und können ihren aktuellen Anbieter behalten – haftungsfrei und kostensparend für Sie



KLEINES KRAFTWERK - GROSSES KÖNNEN



- Profitables Teilen von Energie ab der ersten Partei
- Kurze Amortisation durch einmalige Anschaffung
- Automatische Verteilung des PV-Stroms mit eichrechtskonformer Messung
- Flexibilität bei der Parteienanzahl: Lösungen für bis zu 20 Parteien, ab 20 Parteien anpassbar
- Leistungsstark: Bis 80 kW Generatorleistung und 2 kW Dauerleistung mit Booster

ABRECHNUNGSPORTAL

- Minimaler Verwaltungsaufwand für den Betreiber
- Automatische Erstellung rechtskonformer Abrechnungen
- Webbasierte Software für einfache Nutzung
- Volle Transparenz für Betreiber und Nutzer
- Inklusive Standard-Stromliefervertrag
- Zusätzlicher Abrechnungsservice zubuchbar
- Energie-Hausverwaltung auf Wunsch durch uns übernommen



Kumulierte Stromkosten

Vorteil(+) / Nachteil(-) am Ende der Betrachtungsdauer

+419.375 €

Netzbezugsstrom

Wenn der Verbraucher Strom aus der PV-Anlage selbst nutzt, so ersetzt er damit Netzbezugsstrom. Die Kosten für Netzbezugsstrom sinken.

1.334.886 € 915.511 €



ohne PV



mit PV

+275.739 €

Gesamtbetrachtung

Berücksichtigt man sämtliche die PV-Anlage betreffende Einnahmen und Ausgaben, so entsteht in der Gesamtbetrachtung ein finanzieller **Vorteil/Nachteil** gegenüber einer Situation ohne PV-Anlage.

1.334.886 € 1.059.147 €



ohne PV



mit PV

Kennzahlen

Gesamtkapital	141.500,00 €
Kapitalwert	200.464 €
Liquiditätsüberschuss	275.739 €
dyn. Amortisationszeit	9 Jahr(e)
stat. Amortisationszeit	7 Jahr(e)
Stromgestehungskosten	20,96 ct/kWh

BEISPIELRECHNUNG

Eckdaten Anlage

Anlagennennleistung	50,00 kWp
Spez. Jahresertrag	890 kWh/kWp
Inbetriebnahmedatum	01.10.2024

Eckdaten Konditionen PV-Überschuss-Einspeisung 1

Situation **ohne** PV im Jahr 2025

Gesamtstrombedarf	120.000 kWh
Netz-Strompreis	39,14 ct/kWh
Mess- und Abrechnungskosten	2.266 €

Situation **mit** PV im Jahr 2025 und Eigenversorgung

Gesamtstrombedarf	120.000 kWh
Strombezug PV	
PV-Eigenversorgung	39.680 kWh
Strombezug Netz	
Netzbezugsstrom	80.320 kWh
Netz-Strompreis	39,14 ct/kWh
Mess- und Abrechnungskosten	2.266 €

KONTAKT ZU UNS

ASE GmbH
Fuggerstr. 15
86511 Schmiechen



Telefon: 0151 700 91091
E-Mail: info@ase-mieterstrom.de