

**SICCARDSBURGGASSE 69**  
**1100 WIEN**

**20 WOHNUNGEN**

# **Verkaufsmappe**

**RIIIL**

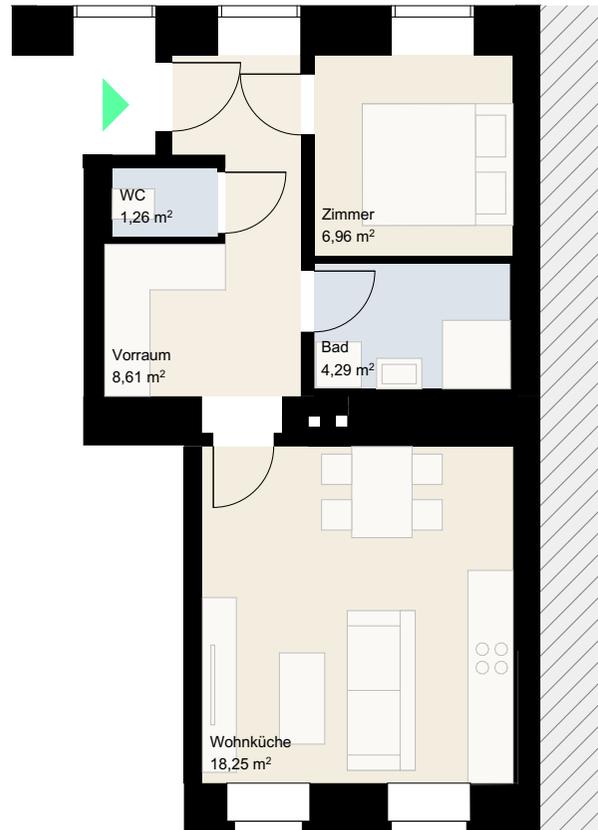
# Siccardsburggasse 69

1100 Wien

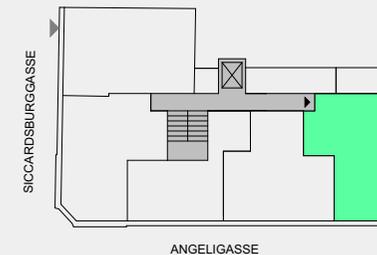
**TOP 6**

**39,37 m<sup>2</sup>**  
ERDGESCHOSS

Wohnküche	18,25 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	2,45 m <sup>2</sup>
Zimmer	6,96 m <sup>2</sup>		
Vorraum	8,61 m <sup>2</sup>		
Bad	4,29 m <sup>2</sup>		
WC	1,26 m <sup>2</sup>		



Planstand: 09.07.2024



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Die genaue Lage der Ventilatoranschlüsse bzw. der Leerrohre für das Spül-WC (Leehrohransatz) werden durch den AN HKLS definiert.

Riil Capital GmbH  
e: office@riil.capital  
t: +43 1 8909972 500

Jacquingasse 51/2, 1030 Wien, AT  
www.riil.capital

**Riil**

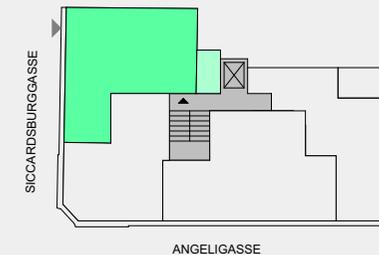
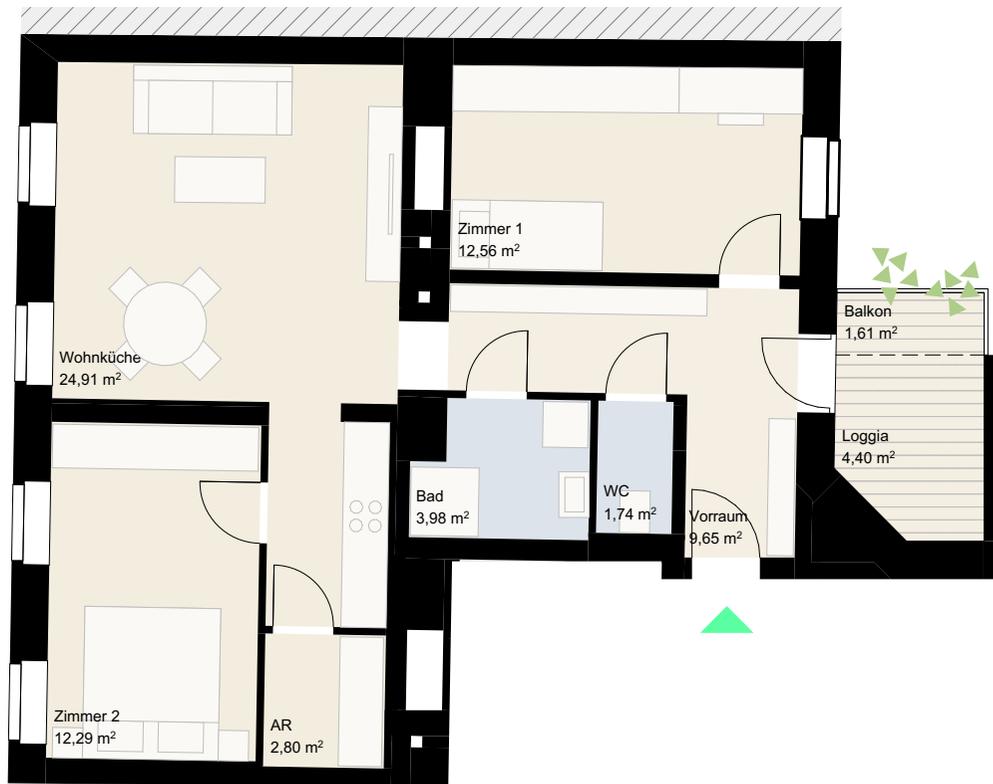
# Siccardsburggasse 69

1100 Wien

## TOP 8

**67,93 m<sup>2</sup>**  
1. OBERGESCHOSS

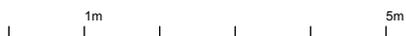
Wohnküche	24,91 m <sup>2</sup>	Loggia	4,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,56 m <sup>2</sup>	Balkon	1,61 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,29 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	1,37 m <sup>2</sup>
Vorraum	9,65 m <sup>2</sup>		
Bad	3,98 m <sup>2</sup>		
WC	1,74 m <sup>2</sup>		
AR	2,80 m <sup>2</sup>		



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Die genaue Lage der Ventilatoranschlüsse bzw. der Leerrohre für das Spül-WC (Leehrohrausgang jedenfalls im Spülkasten) werden durch den AN HKLS definiert.



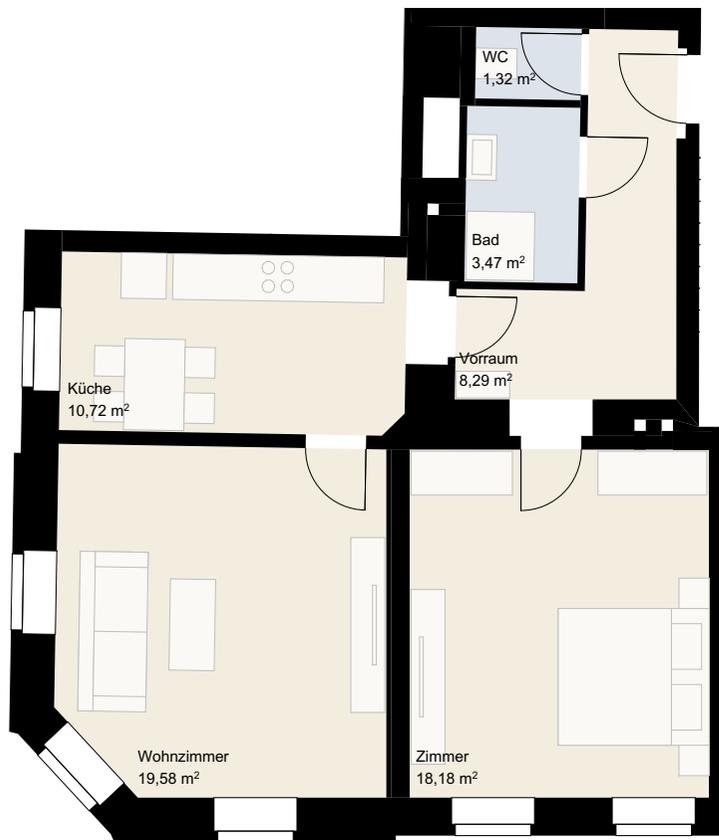
Planstand: 09.07.2024



Riil Capital GmbH  
e: office@riil.capital  
t: +43 1 8909972 500

Jacquingasse 51/2, 1030 Wien, AT  
www.riil.capital

**Riil**



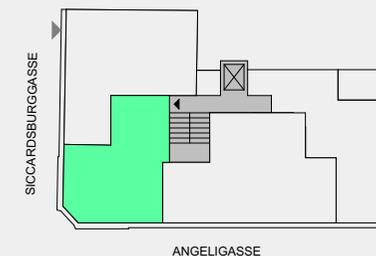
# Siccardsburggasse 69

1100 Wien

**TOP 10**

**61,56 m<sup>2</sup>**  
1. OBERGESCHOSS

Wohnzimmer	19,58 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	1,37 m <sup>2</sup>
Zimmer	18,18 m <sup>2</sup>		
Küche	10,72 m <sup>2</sup>		
Vorraum	8,29 m <sup>2</sup>		
Bad	3,47 m <sup>2</sup>		
WC	1,32 m <sup>2</sup>		



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Die genaue Lage der Ventilatoranschlüsse bzw. der Leerrohre für das Spül-WC (Leehrohrausgang jedenfalls im Spülkasten) werden durch den AN HKLS definiert.



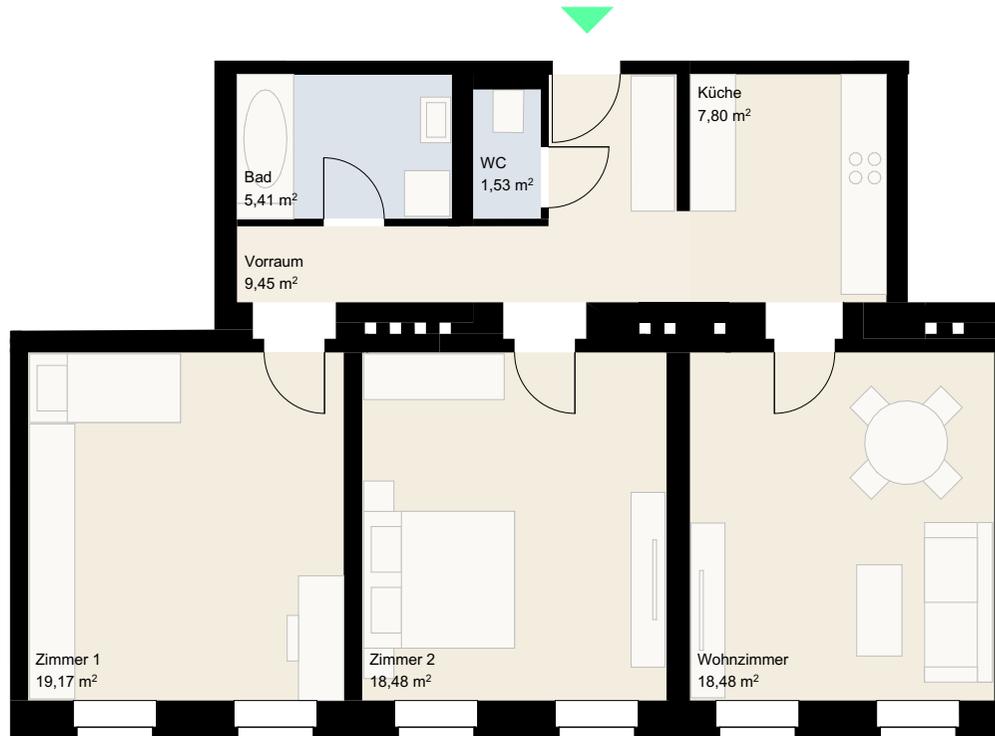
Planstand: 09.07.2024



Riil Capital GmbH  
e: office@riil.capital  
t: +43 1 8909972 500

Jacquingasse 51/2, 1030 Wien, AT  
www.riil.capital

**Riil**



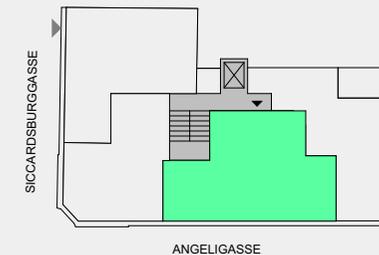
# Siccardsburggasse 69

1100 Wien

**TOP 12**

**80,32 m<sup>2</sup>**  
1. OBERGESCHOSS

Wohnzimmer	18,48 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	1,51 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	19,17 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2	18,48 m <sup>2</sup>		
Küche	7,80 m <sup>2</sup>		
Vorraum	9,45 m <sup>2</sup>		
Bad	5,41 m <sup>2</sup>		
WC	1,53 m <sup>2</sup>		



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Die genaue Lage der Ventilatoranschlüsse bzw. der Leerrohre für das Spül-WC (Leerrohrausgang jedenfalls im Spülkasten) werden durch den AN HKLS definiert.



Planstand: 09.07.2024



Riil Capital GmbH  
e: office@riil.capital  
t: +43 1 8909972 500

Jacquingasse 51/2, 1030 Wien, AT  
www.riil.capital

**Riil**

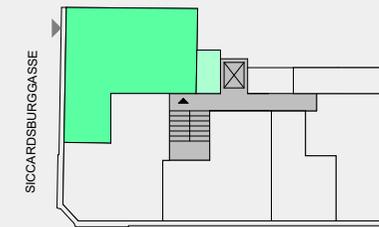
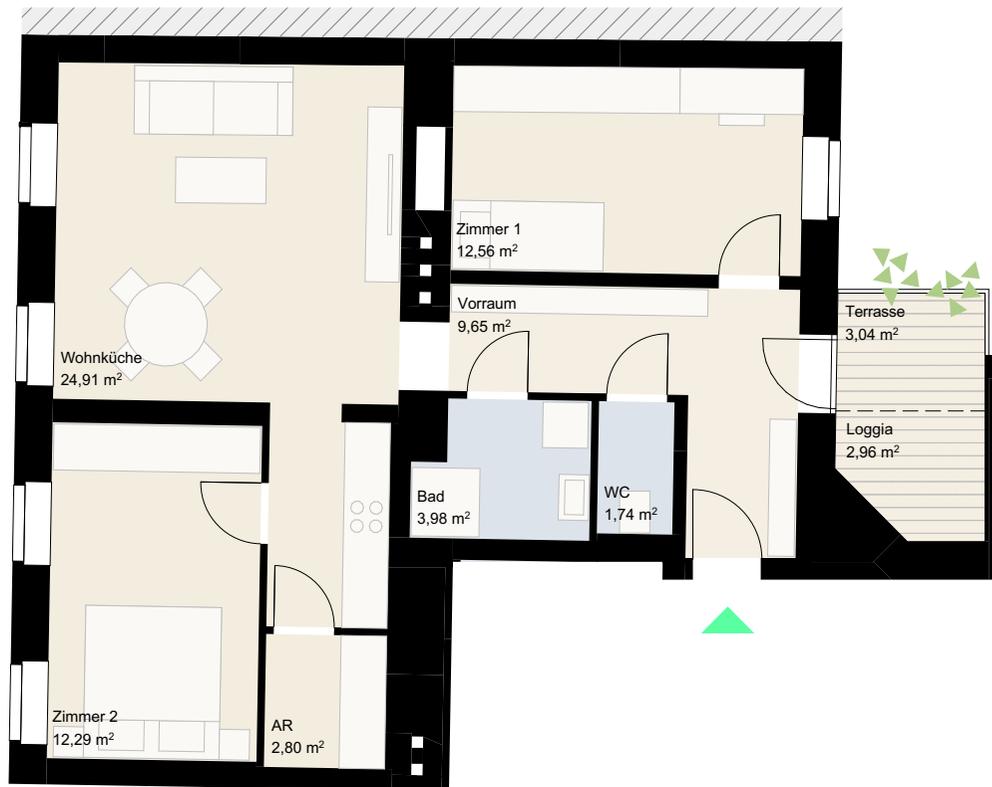
# Siccardsburggasse 69

1100 Wien

**TOP 16**

**67,93 m<sup>2</sup>**  
2. OBERGESCHOSS

Wohnküche	24,91 m <sup>2</sup>	Loggia	2,96 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,56 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2	12,29 m <sup>2</sup>	Terrasse	3,04 m <sup>2</sup>
Vorraum	9,65 m <sup>2</sup>		
Bad	3,98 m <sup>2</sup>		
WC	1,74 m <sup>2</sup>		
AR	2,80 m <sup>2</sup>		



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Die genaue Lage der Ventilatoranschlüsse bzw. der Leerrohre für das Spül-WC (Leehrohrausgang jedenfalls im Spülkasten) werden durch den AN HKLS definiert.



Planstand: 09.07.2024



Riil Capital GmbH  
e: office@riil.capital  
t: +43 1 8909972 500

Jacquingasse 51/2, 1030 Wien, AT  
www.riil.capital

**Riil**

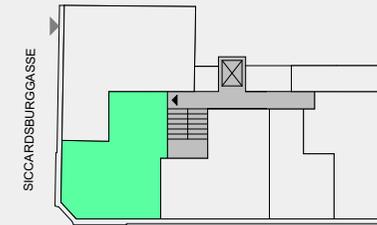
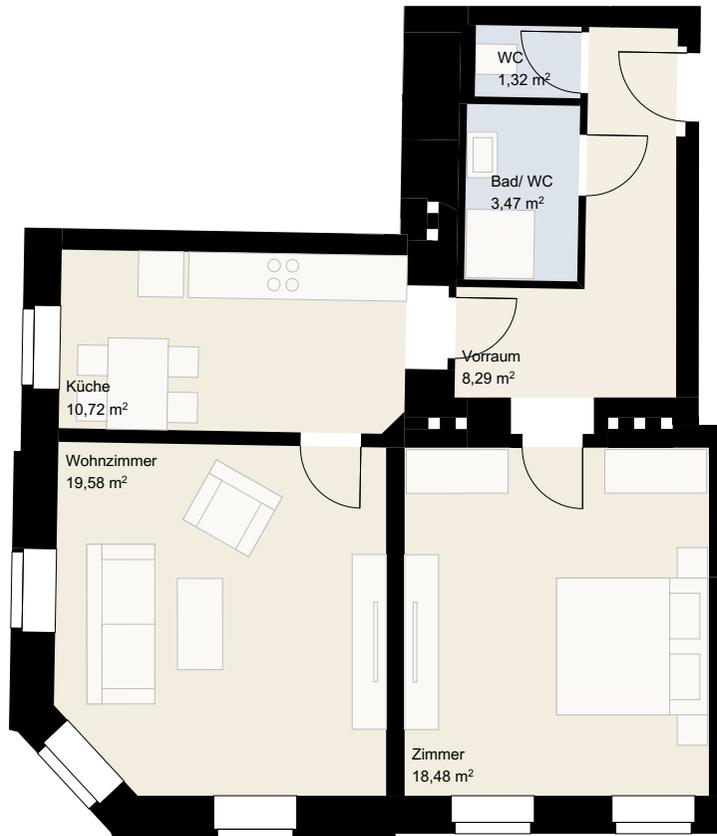
# Siccardsburggasse 69

1100 Wien

**TOP 17**

**61,86 m<sup>2</sup>**  
2. OBERGESCHOSS

Wohnzimmer	19,58 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	1,51 m <sup>2</sup>
Zimmer	18,48 m <sup>2</sup>		
Küche	10,72 m <sup>2</sup>		
Vorraum	8,29 m <sup>2</sup>		
Bad	3,47 m <sup>2</sup>		
WC	1,32 m <sup>2</sup>		



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Die genaue Lage der Ventilatoranschlüsse bzw. der Leerrohre für das Spül-WC (Leehrohrausgang jedenfalls im Spülkasten) werden durch den AN HKLS definiert.



Planstand: 09.07.2024



Riil Capital GmbH  
e: office@riil.capital  
t: +43 1 8909972 500

Jacquingasse 51/2, 1030 Wien, AT  
www.riil.capital

**Riil**



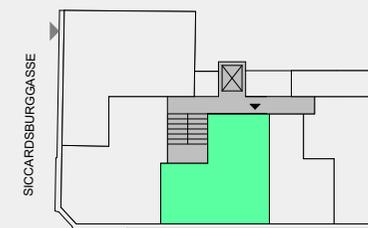
## Siccardsburggasse 69

1100 Wien

**TOP 19**

**52,86 m<sup>2</sup>**  
2. OBERGESCHOSS

Wohnküche	23,03 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,45 m <sup>2</sup>
Vorraum	9,53 m <sup>2</sup>
Bad	5,13 m <sup>2</sup>
WC	1,40 m <sup>2</sup>
AR	2,32 m <sup>2</sup>



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Die genaue Lage der Ventilatoranschlüsse bzw. der Leerrohre für das Spül-WC (Leerrohrausgang jedenfalls im Spülkasten) werden durch den AN HKLS definiert.



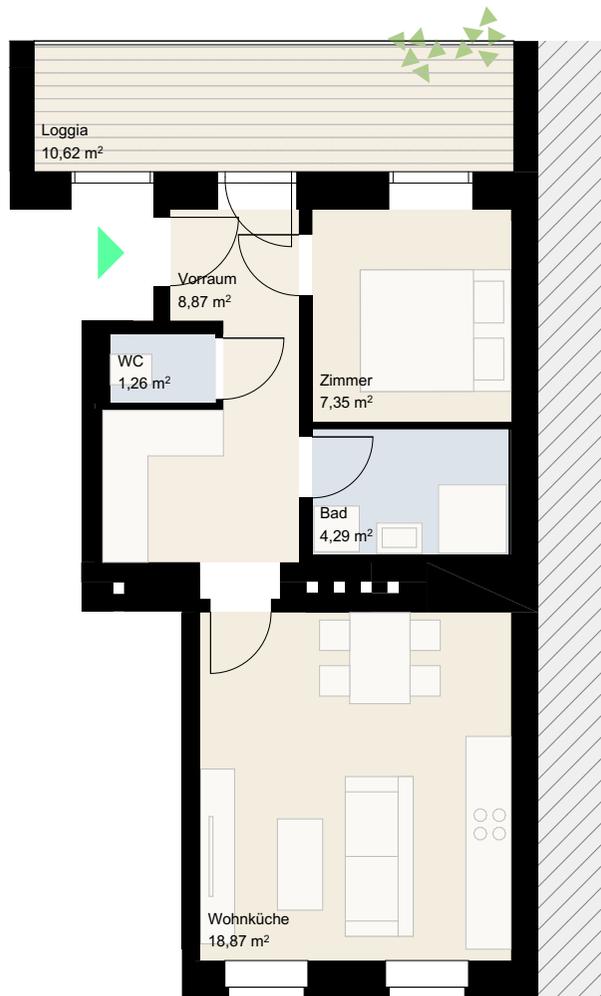
Planstand: 09.07.2024



Riil Capital GmbH  
e: office@riil.capital  
t: +43 1 8909972 500

Jacquingasse 51/2, 1030 Wien, AT  
www.riil.capital

**Riil**



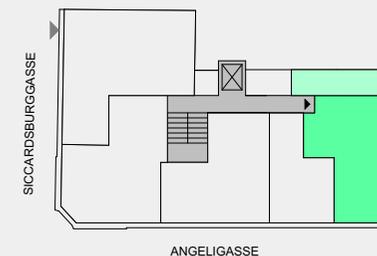
# Siccardsburggasse 69

1100 Wien

**TOP 22**

**40,64 m<sup>2</sup>**  
2. OBERGESCHOSS

Wohnküche	18,87 m <sup>2</sup>	Loggia	10,62 m <sup>2</sup>
Zimmer	7,35 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	1,51 m <sup>2</sup>
Vorraum	8,87 m <sup>2</sup>		
Bad	4,29 m <sup>2</sup>		
WC	1,26 m <sup>2</sup>		



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Die genaue Lage der Ventilatoranschlüsse bzw. der Leerrohre für das Spül-WC (Leehrohransatz) werden durch den AN HKLS definiert.



Planstand: 09.07.2024



Riil Capital GmbH  
e: office@riil.capital  
t: +43 1 8909972 500

Jacquingasse 51/2, 1030 Wien, AT  
www.riil.capital

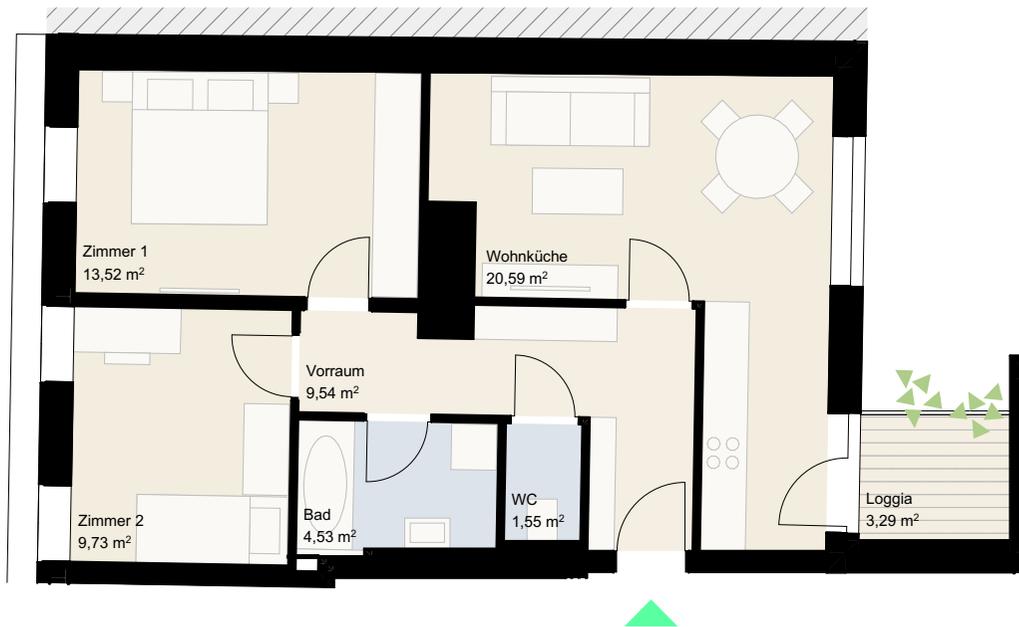
**Riil**

# Siccardsburggasse 69

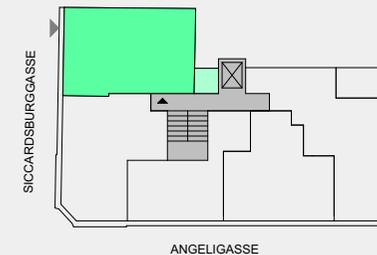
1100 Wien

**TOP 24**

**59,46 m<sup>2</sup>**  
3. OBERGESCHOSS



Wohnküche	20,59 m <sup>2</sup>	Loggia	3,29 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,52 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	1,51 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	9,73 m <sup>2</sup>		
Vorraum	9,54 m <sup>2</sup>		
Bad	4,53 m <sup>2</sup>		
WC	1,55 m <sup>2</sup>		



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Die genaue Lage der Ventilatoranschlüsse bzw. der Leerrohre für das Spül-WC (Leerrohrausgang jedenfalls im Spülkasten) werden durch den AN HKLS definiert.



Planstand: 09.07.2024



Riil Capital GmbH  
e: office@riil.capital  
t: +43 1 8909972 500

Jacquingasse 51/2, 1030 Wien, AT  
www.riil.capital

**Riil**

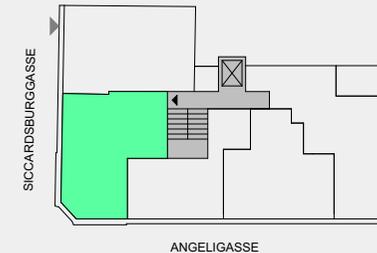
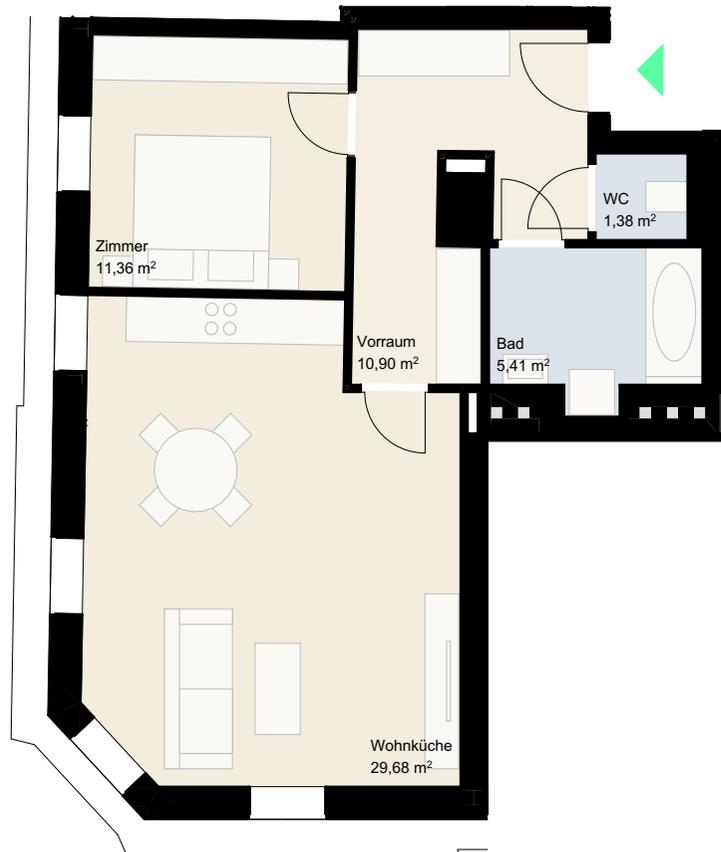
# Siccardsburggasse 69

1100 Wien

**TOP 25**

**58,73 m<sup>2</sup>**  
3. OBERGESCHOSS

Wohnküche	29,68 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	1,51 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,36 m <sup>2</sup>		
Vorraum	10,90 m <sup>2</sup>		
Bad	5,41 m <sup>2</sup>		
WC	1,38 m <sup>2</sup>		



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Die genaue Lage der Ventilatoranschlüsse bzw. der Leerrohre für das Spül-WC (Leehrohransatz) werden durch den AN HKLS definiert.



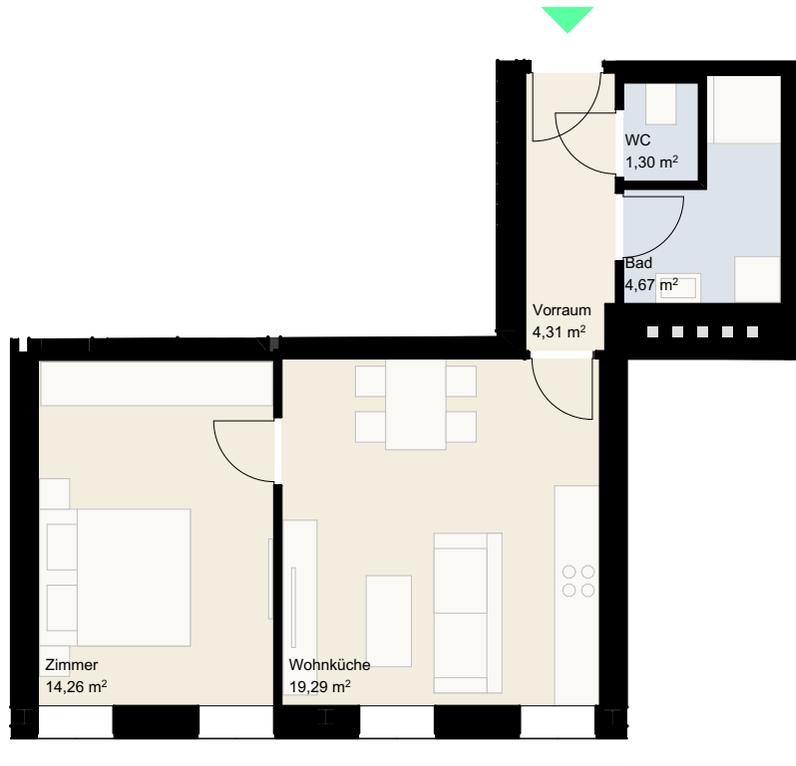
Planstand: 09.07.2024



Riil Capital GmbH  
e: office@riil.capital  
t: +43 1 8909972 500

Jacquingasse 51/2, 1030 Wien, AT  
www.riil.capital

**Riil**



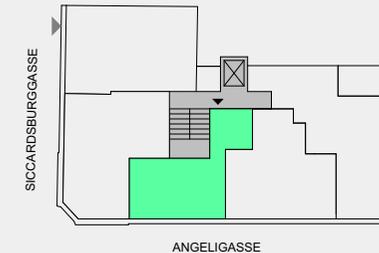
# Siccardsburggasse 69

1100 Wien

**TOP 26**

**43,83 m<sup>2</sup>**  
3. OBERGESCHOSS

Wohnküche	19,29 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	1,64 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,26 m <sup>2</sup>		
Vorraum	4,31 m <sup>2</sup>		
Bad	5,67 m <sup>2</sup>		
WC	1,30 m <sup>2</sup>		



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Die genaue Lage der Ventilatoranschlüsse bzw. der Leerrohre für das Spül-WC (Leerrohrausgang jedenfalls im Spülkasten) werden durch den AN HKLS definiert.



Planstand: 09.07.2024



Riil Capital GmbH  
e: office@riil.capital  
t: +43 1 8909972 500

Jacquingasse 51/2, 1030 Wien, AT  
www.riil.capital

**Riil**

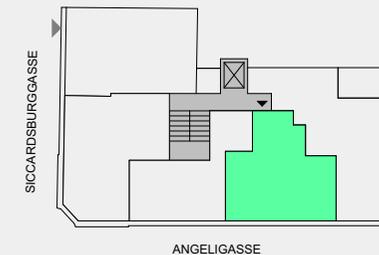
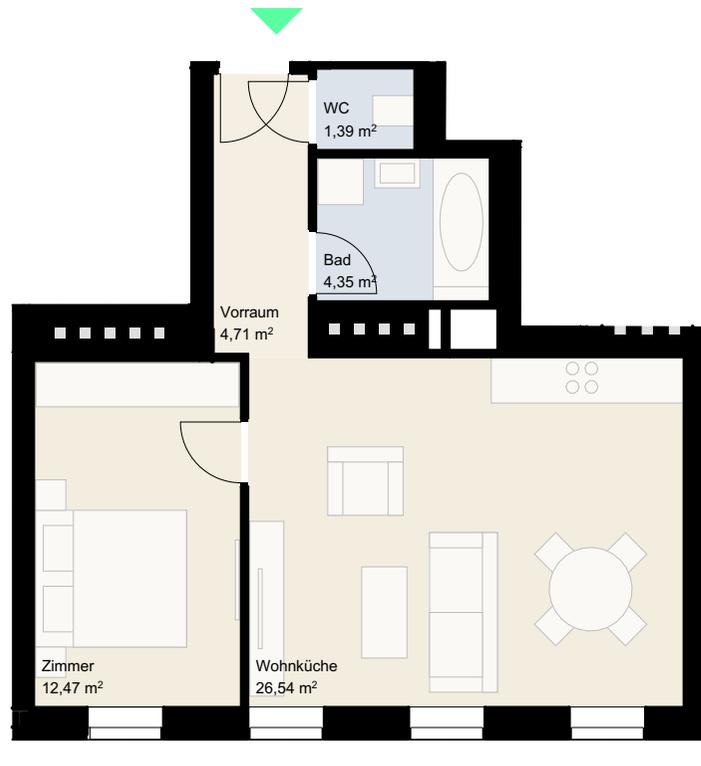
# Siccardsburggasse 69

1100 Wien

**TOP 27**

**49,46 m<sup>2</sup>**  
3. OBERGESCHOSS

Wohnküche	26,54 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	1,64 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,47 m <sup>2</sup>		
Vorraum	4,71 m <sup>2</sup>		
Bad	4,35 m <sup>2</sup>		
WC	1,39 m <sup>2</sup>		



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Die genaue Lage der Ventilatoranschlüsse bzw. der Leerrohre für das Spül-WC (Leehrohrausgang jedenfalls im Spülkasten) werden durch den AN HKLS definiert.



Planstand: 09.07.2024



Riil Capital GmbH  
e: office@riil.capital  
t: +43 1 8909972 500

Jacquingasse 51/2, 1030 Wien, AT  
www.riil.capital

**Riil**

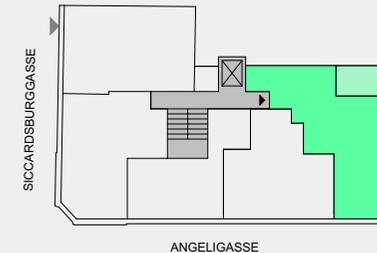
# Siccardsburggasse 69

1100 Wien

**TOP 28**

**60,49 m<sup>2</sup>**  
3. OBERGESCHOSS

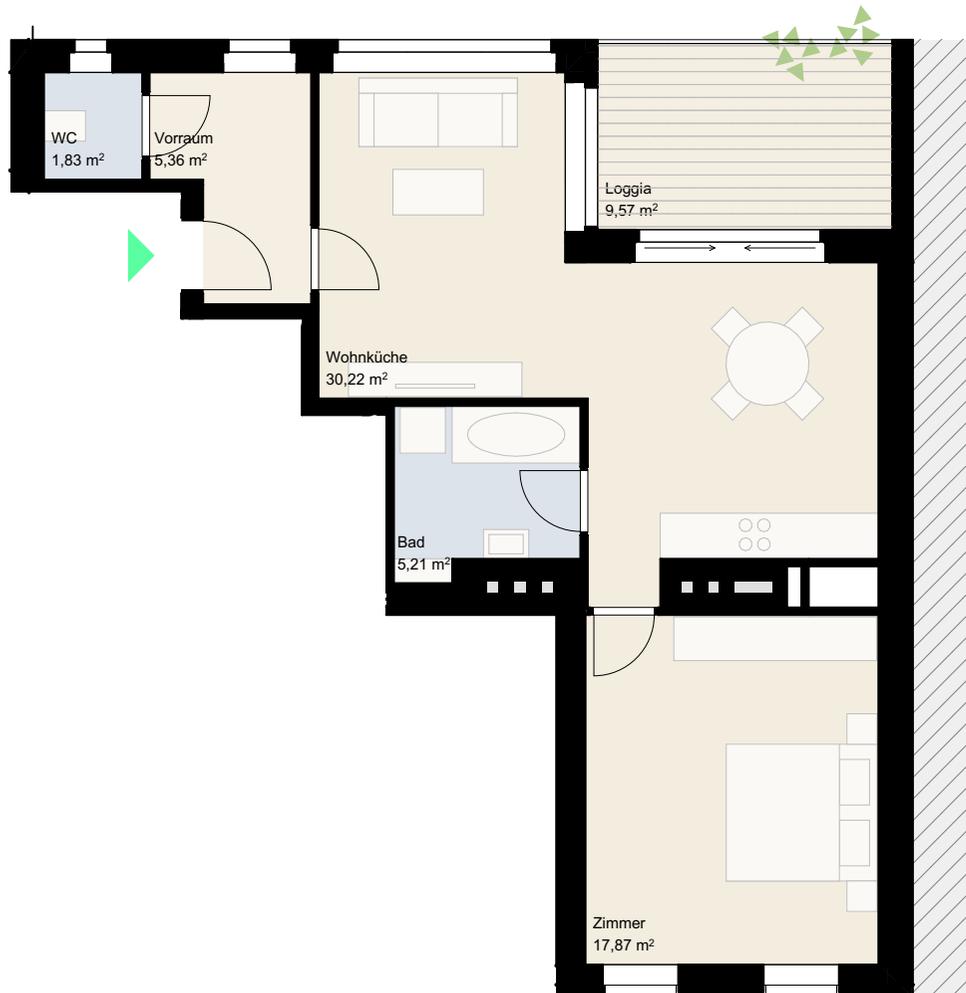
Wohnküche	30,22 m <sup>2</sup>	Loggia	9,57 m <sup>2</sup>
Zimmer	17,87 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	1,64 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,36 m <sup>2</sup>		
Bad	5,21 m <sup>2</sup>		
WC	1,83 m <sup>2</sup>		



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Die genaue Lage der Ventilatoranschlüsse bzw. der Leerrohre für das Spül-WC (Leehrohranschlüsse) werden durch den AN HKLS definiert.



Planstand: 09.07.2024



Riil Capital GmbH  
e: office@riil.capital  
t: +43 1 8909972 500

Jacquingasse 51/2, 1030 Wien, AT  
www.riil.capital

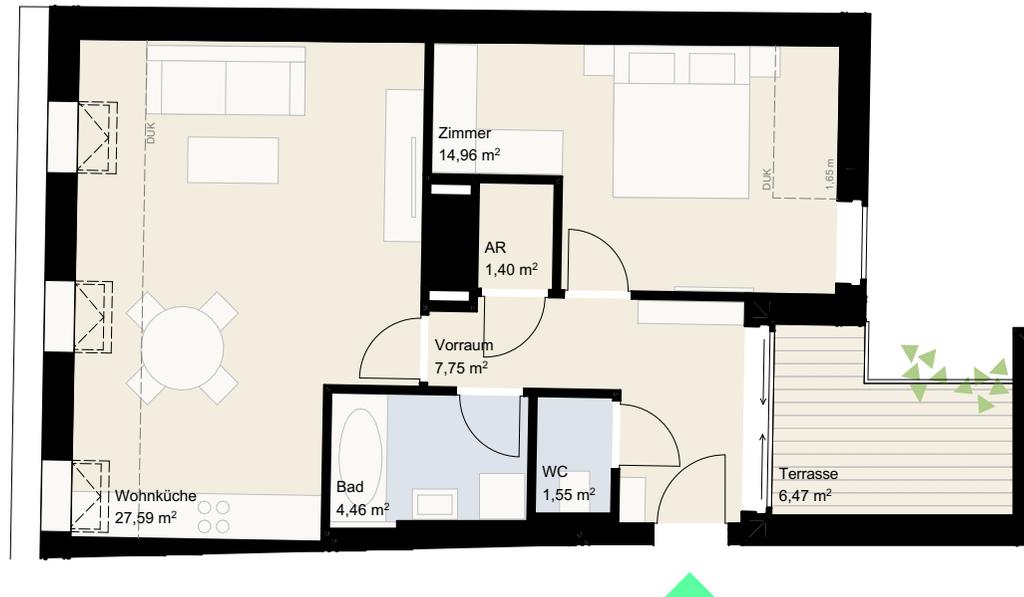
**Riil**

# Siccardsburggasse 69

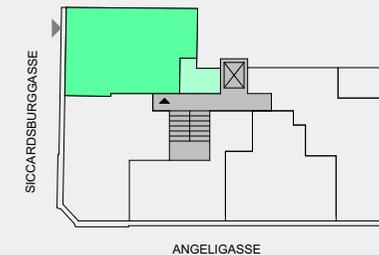
1100 Wien

## TOP 29

## 57,71 m<sup>2</sup> 1. DACHGESCHOSS



Wohnküche	27,59 m <sup>2</sup>	Terrasse	6,47 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,96 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	2,05 m <sup>2</sup>
Vorraum	7,75 m <sup>2</sup>		
Bad	4,46 m <sup>2</sup>		
WC	1,55 m <sup>2</sup>		
AR	1,40 m <sup>2</sup>		



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Die genaue Lage der Ventilatoranschlüsse bzw. der Leerrohre für das Spül-WC (Leehrohransatz) werden durch den AN HKLS definiert.



Planstand: 09.07.2024



Riil Capital GmbH  
e: office@riil.capital  
t: +43 1 8909972 500

Jacquingasse 51/2, 1030 Wien, AT  
www.riil.capital

**Riil**

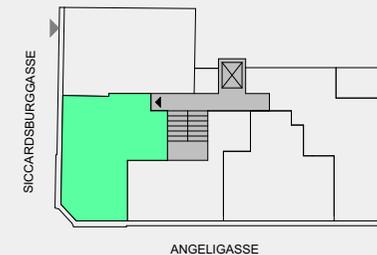
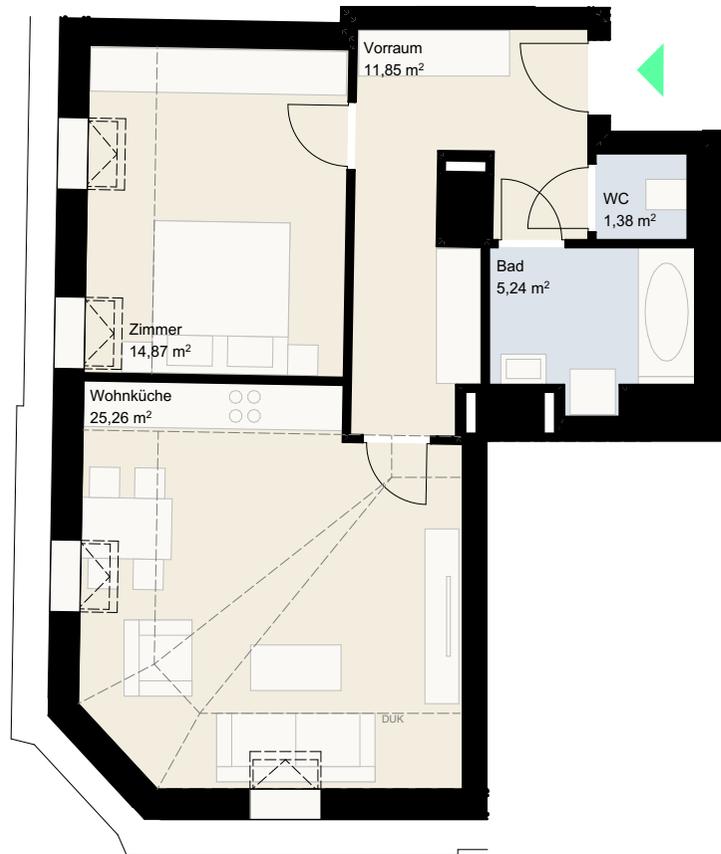
# Siccardsburggasse 69

1100 Wien

**TOP 30**

**58,60 m<sup>2</sup>**  
1. DACHGESCHOSS

Wohnküche	25,26 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	1,57 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,87 m <sup>2</sup>		
Vorraum	11,85 m <sup>2</sup>		
Bad	5,24 m <sup>2</sup>		
WC	1,38 m <sup>2</sup>		



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Die genaue Lage der Ventilatoranschlüsse bzw. der Leerrohre für das Spül-WC (Leehrohrabgang jedenfalls im Spülkasten) werden durch den AN HKLS definiert.



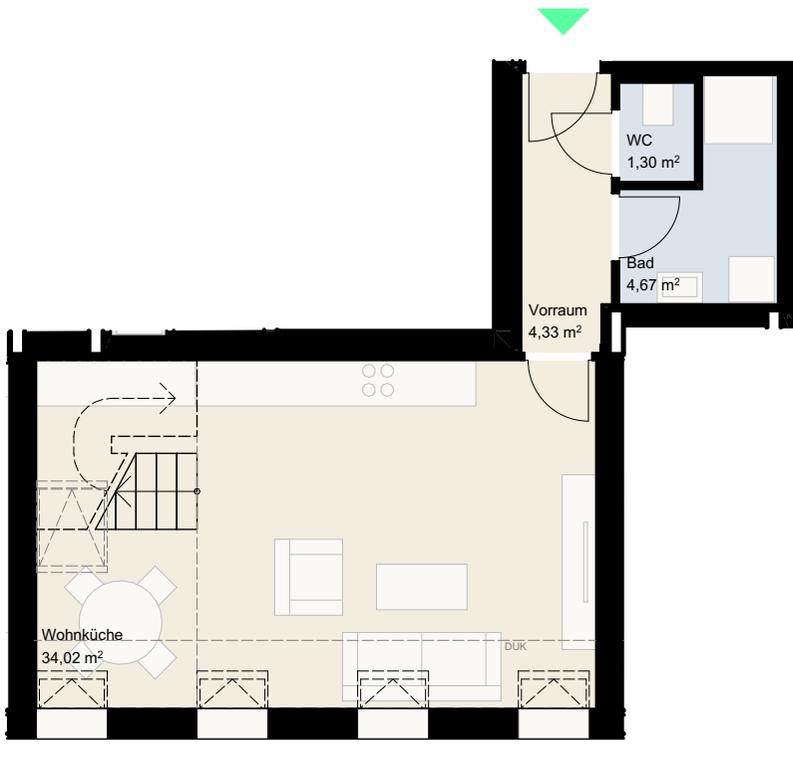
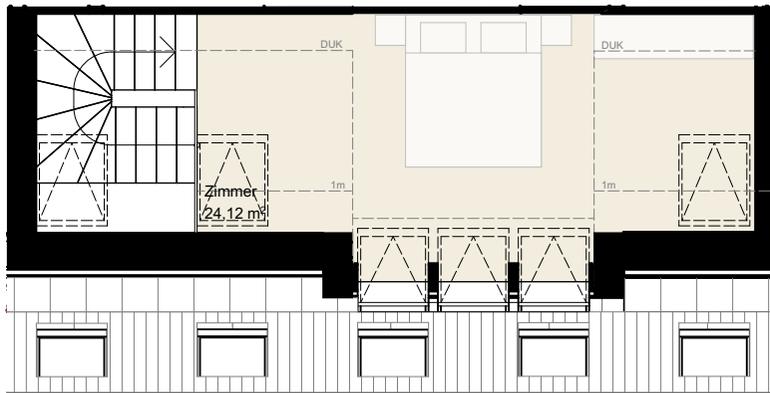
Planstand: 09.07.2024



Riil Capital GmbH  
e: office@riil.capital  
t: +43 1 8909972 500

Jacquingasse 51/2, 1030 Wien, AT  
www.riil.capital

**Riil**



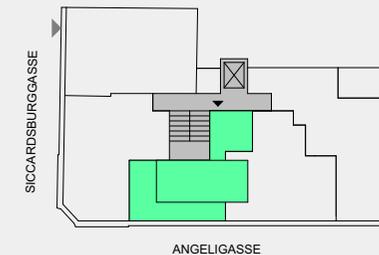
## Siccardsburggasse 69

1100 Wien

**TOP 31**

**68,44 m<sup>2</sup>**  
1. & 2. DACHGESCHOSS

Wohnküche	34,02 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	1,58 m <sup>2</sup>
Zimmer	24,12 m <sup>2</sup>		
Vorraum	4,33 m <sup>2</sup>		
Bad	4,67 m <sup>2</sup>		
WC	1,30 m <sup>2</sup>		



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Die genaue Lage der Ventilatoranschlüsse bzw. der Leerrohre für das Spül-WC (Leehrohrausgang jedenfalls im Spülkasten) werden durch den AN HKLS definiert.



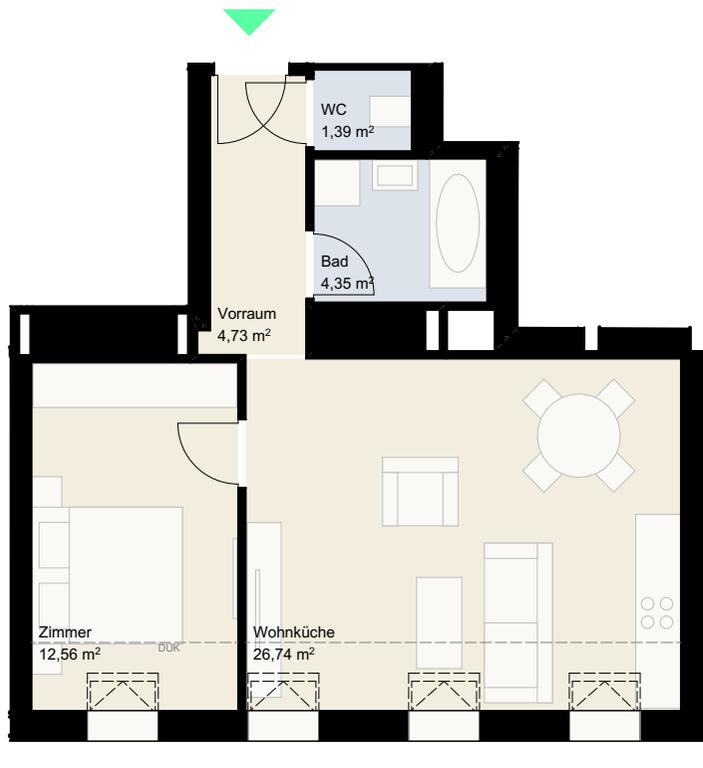
Planstand: 09.07.2024



Riil Capital GmbH  
e: office@riil.capital  
t: +43 1 8909972 500

Jacquingasse 51/2, 1030 Wien, AT  
www.riil.capital

**Riil**



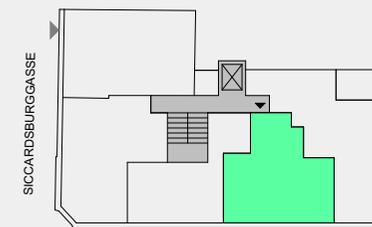
## Siccardsburggasse 69

1100 Wien

**TOP 32**

**49,77 m<sup>2</sup>**  
1. DACHGESCHOSS

Wohnküche	26,74 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	1,57 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,56 m <sup>2</sup>		
Vorraum	4,73 m <sup>2</sup>		
Bad	4,35 m <sup>2</sup>		
WC	1,39 m <sup>2</sup>		



ANGELIGASSE

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Die genaue Lage der Ventilatoranschlüsse bzw. der Leerrohre für das Spül-WC (Lehrohrausgang jedenfalls im Spülkasten) werden durch den AN HKLS definiert.



Planstand: 09.07.2024



Riil Capital GmbH  
e: office@riil.capital  
t: +43 1 8909972 500

Jacquingasse 51/2, 1030 Wien, AT  
www.riil.capital

**Riil**

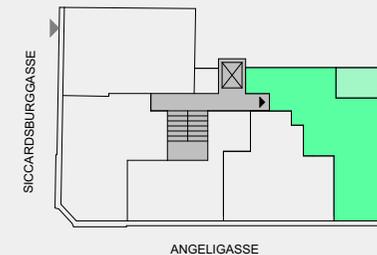
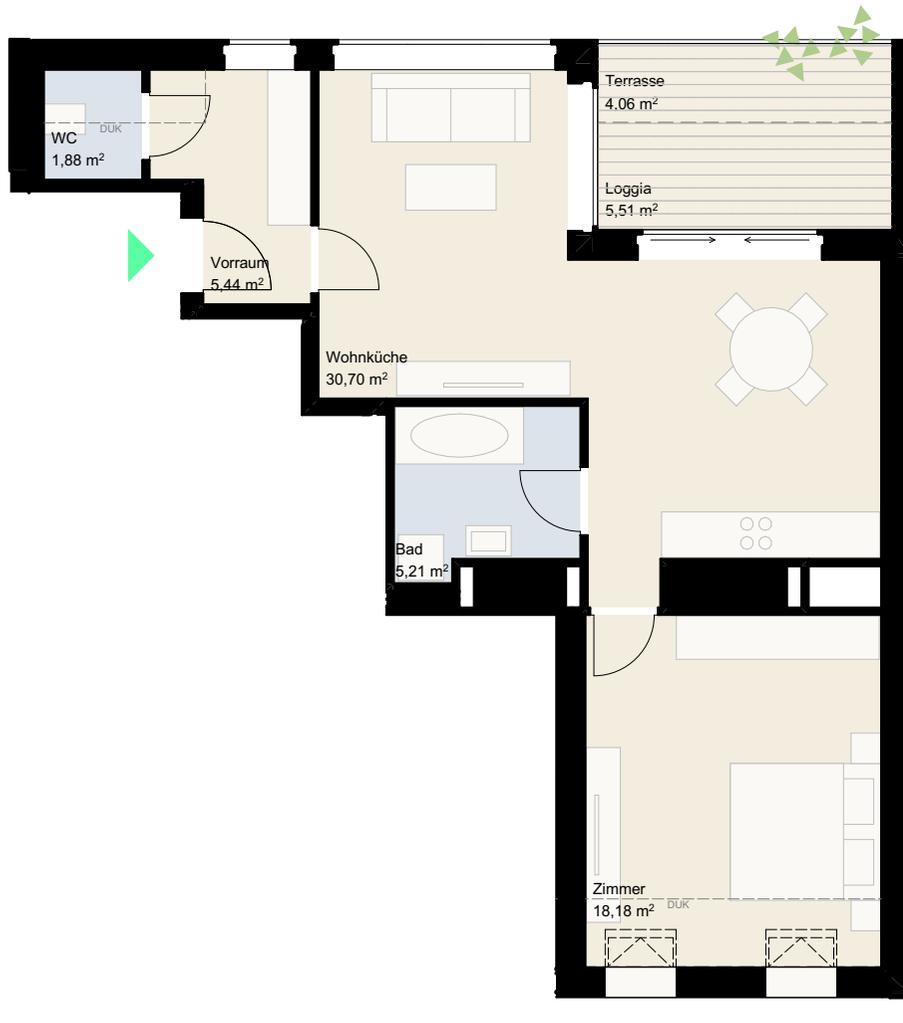
# Siccardsburggasse 69

1100 Wien

**TOP 33**

**61,41 m<sup>2</sup>**  
1. DACHGESCHOSS

Wohnküche	30,70 m <sup>2</sup>	Loggia	5,51 m <sup>2</sup>
Zimmer	18,18 m <sup>2</sup>	Terrasse	4,06 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,44 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	2,07 m <sup>2</sup>
Bad	5,21 m <sup>2</sup>		
WC	1,88 m <sup>2</sup>		



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Die genaue Lage der Ventilatoranschlüsse bzw. der Leerrohre für das Spül-WC (Leehrohrausgang jedenfalls im Spülkasten) werden durch den AN HKLS definiert.



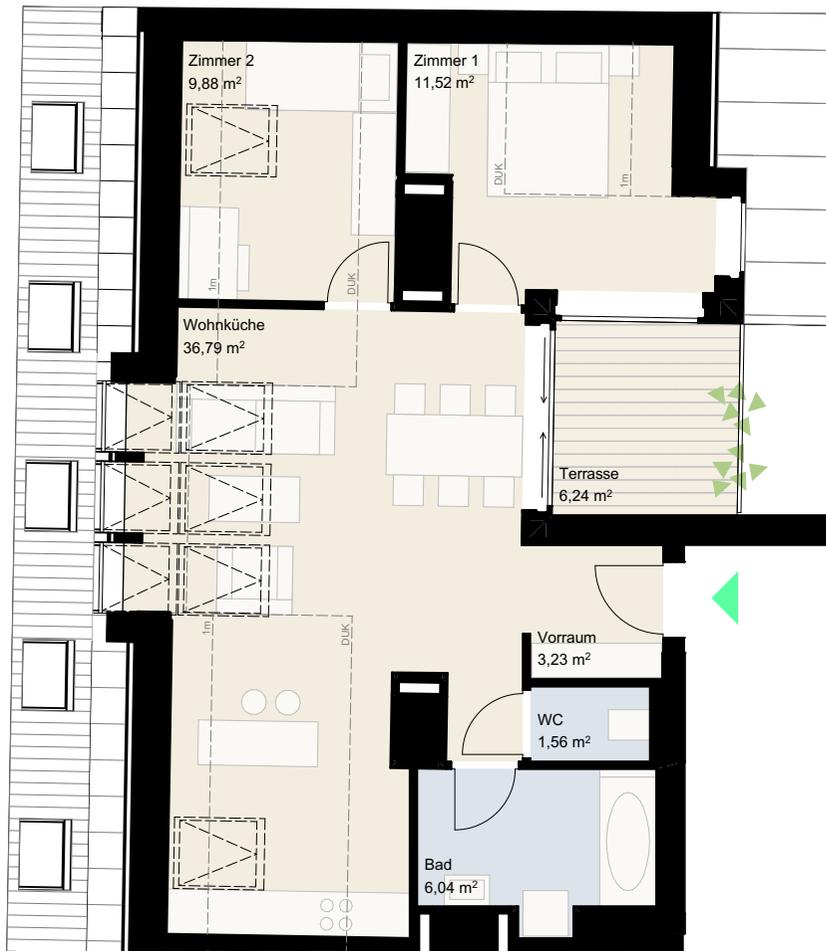
Planstand: 09.07.2024



Riil Capital GmbH  
e: office@riil.capital  
t: +43 1 8909972 500

Jacquingasse 51/2, 1030 Wien, AT  
www.riil.capital

**Riil**



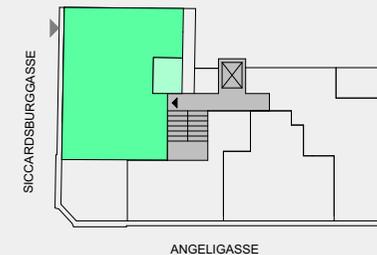
# Siccardsburggasse 69

1100 Wien

**TOP 34**

**69,02 m<sup>2</sup>**  
2. DACHGESCHOSS

Wohnküche	36,79 m <sup>2</sup>	Terrasse	6,24 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,52 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	2,19 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	9,88 m <sup>2</sup>		
Vorraum	3,23 m <sup>2</sup>		
Bad	6,04 m <sup>2</sup>		
WC	1,56 m <sup>2</sup>		



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert. Die genaue Lage der Ventilatoranschlüsse bzw. der Leerrohre für das Spül-WC (Leerrohrausgang jedenfalls im Spülkasten) werden durch den AN HKLS definiert.



Planstand: 09.07.2024



Riil Capital GmbH  
e: office@riil.capital  
t: +43 1 8909972 500

Jacquingasse 51/2, 1030 Wien, AT  
www.riil.capital

**Riil**

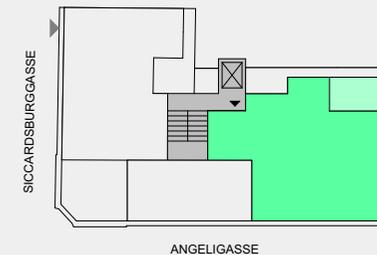
# Siccardsburggasse 69

1100 Wien

**TOP 35**

**91,08 m<sup>2</sup>**  
2. DACHGESCHOSS

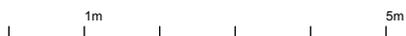
Wohnküche	50,03 m <sup>2</sup>	Terrasse	9,55 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,09 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	2,06 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,54 m <sup>2</sup>		
Vorraum	8,29 m <sup>2</sup>		
Bad	5,86 m <sup>2</sup>		
WC	2,27 m <sup>2</sup>		



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Die genaue Lage der Ventilatoranschlüsse bzw. der Leerrohre für das Spül-WC (Lehrohrausgang jedenfalls im Spülkasten) werden durch den AN HKLS definiert.



Planstand: 09.07.2024



Riil Capital GmbH  
e: office@riil.capital  
t: +43 1 8909972 500

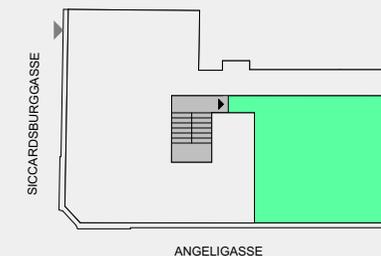
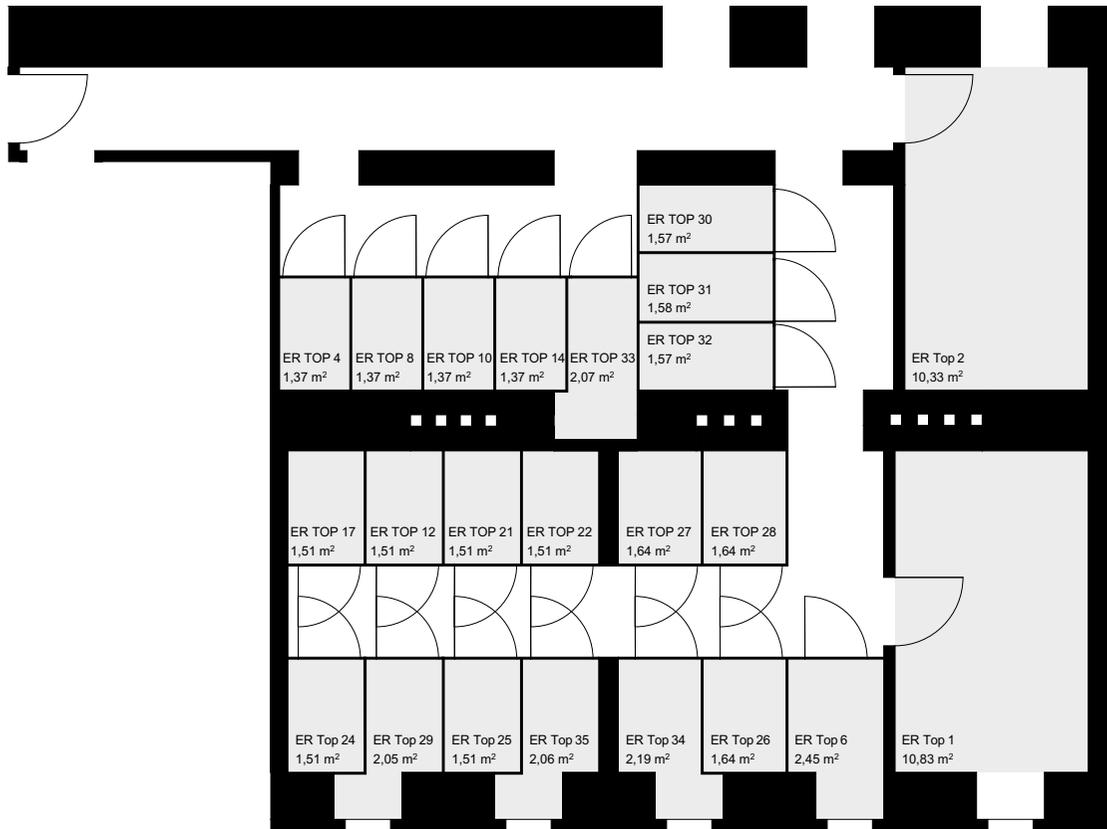
Jacquingasse 51/2, 1030 Wien, AT  
www.riil.capital

**Riil**

# Siccardsburggasse 69

1100 Wien

## Einlagerungsräume



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Die genaue Lage der Ventilatoranschlüsse bzw. der Leerrohre für das Spül-WC (Lehrohrausgang jedenfalls im Spülkasten) werden durch den AN HKLS definiert.



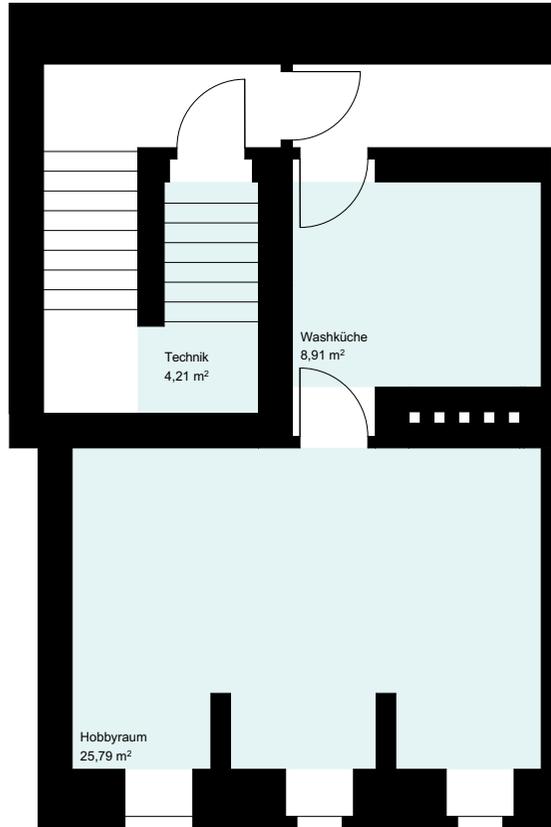
Planstand: 09.07.2024



Riil Capital GmbH  
e: office@riil.capital  
t: +43 1 8909972 500

Jacquingasse 51/2, 1030 Wien, AT  
www.riil.capital

**Riil**

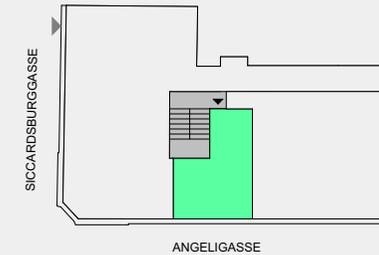


# Siccardsburggasse 69

1100 Wien

## Gemeinschaftsräume

Washküche	8,91 m <sup>2</sup>
Hobbyraum	25,79 m <sup>2</sup>



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert. Die genaue Lage der Ventilatoranschlüsse bzw. der Leerrohre für das Spül-WC (Leehrohrausgang jedenfalls im Spülkasten) werden durch den AN HKLS definiert.



Planstand: 09.07.2024



