

UMOWA O współpracy
na wykonanie projektu wnętrz

Łódź, dnia 2023 r.

Pomiędzy:

Firma/imię i nazwisko:
Adres:
NIP/Pesel:
Telefon:
E-mail:
dalej jako **Zamawiający**

a

Firma: Wonan spółka z o.o.
Adres: Piotrkowska 270 ; 90-361 Łódź,
NIP: 7252116125,
Telefon: 693 704 142
E-mail: wojciech@wiwn.pl
dalej jako „**Wykonawca**”

o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zamówienia dotyczącego mieszkania pod adresem Metrażw zakresie:
 - A. **PROJEKT Wizualizacja (SALON, KUCHNIA/ANEKS, ŁAZIENKA)**
 - B. **PROJEKT TECHNICZNY**
 - C. **LISTA Zakupowa MATERIAŁOWA**
1. W ramach „Projektu Wizualizacja”, znanego również jako „Wizualizacja” w dalszej części umowy, zakłada się wykonanie realistycznych wizualizacji wnętrz wybranych pomieszczeń, które ilustrują ogólne koncepcje estetyczne, materiałowe, kolorystyczne i oświetleniowe.
2. Terminem „Projekt Techniczny” rozumiemy kompleksową dokumentację techniczną, zawierającą szczegółowe wytyczne dla wykonawców, które określają zakres, metody i poprawny sposób realizacji prac.
Projekt techniczny obejmuje: inwentaryzację, układ funkcjonalny, schemat, rzut usunięcia ścian, rzut nowo postawionych ścian, instalację wodną, rzut punktów świetlnych, rzut sufitów, rzut podłogi, rzut instalacji elektrycznej (wymiary, rozmieszczenie), rzut układu elektrycznego, montaż listew przypodłogowych oraz kolorystykę ścian. Zamawiający otrzymuje Projekt Techniczny w formie elektronicznej.
3. Poprzez „Listę Zakupową Materiałową” rozumiemy zestawienie materiałów i elementów wykończeniowych użytych w projekcie bez elementów dekoracyjnych i wyposażenie wnętrza, takich jak meble, ramki, obrazy i tekstylia. Lista Zakupowa wraz z dodatkami jest dostarczana Zamawiającemu w formie elektronicznej.
4. Przekazany przez Zamawiającego rzut stanowi jedynie podstawę do stworzenia Projektu Technicznego.
5. Projekt wizualny obejmuje wyłącznie salon, kuchnię i łazienkę, zgodnie z zakresem zamówienia.

6. Dostępność produktów umieszczonych na liście materiałowej jest sprawdzana przez Wykonawcę jedynie na dzień wysłania ostatecznego projektu, i nie gwarantuje się możliwości ich nabycia w późniejszym okresie.
7. Projekt jest dostarczany Zamawiającemu w postaci elektronicznej.

§ 2. TERMINY

1. Projekt zostanie wykonany w ciągu 14 dni od otrzymania: rzutu, wymiarów, pliku DWG jeśli jest dostępny oraz wypełnionego BRIEFu, który sugeruje jak mieszkanie ma być wykonane.
2. Etapy pracy nad projektem:
 - I etap: przygotowanie układu funkcjonalnego – akceptacja warunkuje przejście do kolejnego etapu
 - II etap: przygotowanie projektu wizualnego – akceptacja warunkuje przejście do kolejnego etapu
 - III etap: przygotowanie projektu technicznego
 - IV etap: przygotowanie listy materiałowej

§ 3. WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz udzielenie licencji wynosi: **3500 zł (słownie: trzy tysiące pięćset zł zero gr) netto za wszystkie 4 etapy.**
2. Zamawiający wpłaci zaliczkę 50% przed przystąpieniem do prac przez Wykonawcę.
3. Pozostałe Wynagrodzenie 50% jest płatne W przypadku akceptacji wykonanej pracy i wykorzystania projektu.
4. Płatność następuje na podstawie Faktury z terminem **płatności 7 dni**

§ 4. RODO

1. Administratorem danych osobowych Zamawiającego jest Wykonawca. Z Administratorem można skontaktować się pisemnie na adres siedziby Organizatora oraz na adres e-mail wojciech@wonan.pl.
2. Dane osobowe Inwestora przetwarzane będą w celu wykonania niniejszej umowy, wypełnienia obowiązków prawnych spoczywających na Administratorze – w tym obowiązków o charakterze podatkowym.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Inwestora jest art. 6 ust. 1 pkt b) RODO w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy oraz art. 6 ust. 1 pkt c) RODO w zakresie wykonywania obowiązków przewidzianych przepisami prawa, w tym przepisami o rachunkowości lub przepisami podatkowymi.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, a po rozwiązaniu do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń lub wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa, nie dłużej niż przez 5 lat, od końca roku kalendarzowego w którym wykonano umowę.
5. Odbiorcami danych są: inni pośrednicy w obrocie nieruchomościami, podmioty świadczące usługi hostingowe, usługi pocztowe, podmioty z którymi współpracuje Wykonawca w ramach usług księgowych i podatkowych, usługobiorcy potrzebni do remontu związani z realizacją niniejszej umowy.
6. Dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu.
7. Nie przewiduje się przekazywania danych osobowych poza obszar Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

8. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania zgodnie z przepisami prawa.
9. Podanie danych przez Wykonawcę jest niezbędne do zawarcia i realizacji umowy - ich niepodanie może uniemożliwić zawarcie umowy i jej rozliczenie.
10. Inwestor posiada prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, że jego dane osobowe przetwarzane są przez Administratora niezgodnie z przepisami Rozporządzenia ogólnego.

§ 5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza umowa została sporządzona w formie dokumentowej, co jest także wymagane dla jej zmiany lub zakończenia, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. W przypadku sporów wynikających z umowy wyłącznie właściwy jest sąd według siedziby Wykonawcy.

Data i podpis Zamawiającego

Data i podpis Wykonawcy