

Für einen sorgenfreien Umzug

Vorbereitung

- Ggf. Kündigung des Mietvertrages
- Ggf. Terminvereinbarung zur Wohnungsübergabe und Klärung der Heizkostenabrechnung mit dem vorigen Vermieter
- Rückforderung der Kautions.
- Bestellung des Sperrmülls oder Verkauf im Internet oder auf dem Flohmarkt von Hausrat der nicht mehr gebraucht wird
- Erledigung von Schönheitsreparaturen in der alten Wohnung (u. U. alten Mietvertrag in Bezug auf vereinbarte Reparaturen prüfen)
- Ausmisten des Kellers und des Dachbodens
- Organisation von Umzugshelfern
- Erstellung eines Kostenplans für Umzug und Neueinrichtung.
- Urlaubsantrag für den Umzug stellen
- Möbeltransporter mieten
- Ausmessung der neuen Wohnung und des Treppenhauses
- Einholung von Angeboten von Umzugsfirmen
- Ggf. Beauftragung einer Umzugsfirma

Für einen sorgenfreien Umzug

Drei Wochen bevor Sie umziehen

- Anfertigung eines Möbelstellplans
- Sind alle Schlüssel zur alten Wohnung vorhanden? Einschließlich Dachboden-/Kellerschlüssel und Briefkastenschlüssel
- Stellung eines Nachsendeauftrags
- Neue Adresse mitteilen/Ummeldung: Stromversorger (melden Sie Ihren Wechsel zu einem neuen Stromversorger mindestens sechs Wochen vorher), Bank, Schule/Kindergarten, Ärzte, Arbeitgeber, Versicherungen, Krankenkasse, Vereine und Institutionen, Hauslieferdienste, Zeitungs- und Zeitschriften- Abos, Telefon-/Internetanschluss, laufendes Leasing/laufende Finanzierung, Fernseh-/Radioanschluss
- Beauftragung von Handwerkern bei größeren Schäden in der Wohnung

Zwei Wochen bevor Sie umziehen

- Beantragung eines Parkplatzes bei der Straßenverkehrsbehörde
- Besorgung von Umzugskartons
- Informieren sie neue und alte Nachbarn über den Umzug
- Besorgung von Umzugsmaterialien wie Klebeband, Aufklebern, Schnur, Tragegurten und Decken

Für einen sorgenfreien Umzug

Ein bis zwei Wochen bevor Sie umziehen

- Abwicklung der Übergabe der alten Wohnung
- Besorgung der Schlüssel für die neue Immobilie
- Anbringung des Schildes für die Parkplatzreservierung
- Auseinanderbauen der Möbelstücke
- Packen und Beschriften der Kisten
- (mäßiges) Gießen der Pflanzen

Ein bis drei Tage bevor Sie umziehen

- Leeren des Kühlschranks und Abtauen des Eisfaches
- Werkzeuge besorgen
- Bereithalten von Leuchtmitteln für die neue Immobilie
- Organisation von Getränken und Verpflegung für die
- Umzugshelfer
- Packen einer Kiste mit Umzugsutensilien wie mit
- Toilettenpapier, Seife, Wischlappen, Abfallsäcken, Küchenpapier, Werkzeug, Putzzeug, Klebeband, Schnur, Bleistift, Kartonnmesser, Verlängerungskabel, Sicherungen, Glühbirnen, Pflaster, Taschenlampen
- Renovierung der neuen bzw. alten Immobilie (u. a. Nachlesen der vereinbarten Reparaturen im Mietvertrag)
- Bargeld griffbereit halten

Für einen sorgenfreien Umzug

Ein bis zwei Wochen bevor Sie umziehen

- Bereitstellung des Putzmaterials
- Mitnahme von Führerschein und Personalausweis zur Abholung des Umzugswagens
- Eigener Transport von Wertgegenständen, Bargeld und leicht zerbrechlichen Gegenständen
- Aushängung des Möbelstellplans in der neuen Wohnung
- Schutzmaßnahmen beachten für Böden in der neuen Wohnung mit Folie, Pappe oder Decken
- Unterweisung der Helfer, wo sich Zerbrechliches befindet
- Unterweisung der Umzugshelfer zur Platzierung der Möbel, Kisten und Gegenstände
- Installation von Lampen, Bereitstellung von Handtüchern, WC-Papier und Seife
- Rückgabe der Schlüssel an den Vermieter bzw. den Nachmieter
- Eventuelle Protokollierung der Schäden an Möbeln oder der neuen Immobilie.
- Ggf. Ausfüllen des Übergabeprotokolls mit dem neuen Vermieter, im Anschluss Quittierung, Schlüsselübergabe
- Erstellung eines Umzugsprotokolls zur Reklamation möglicher Transportschäden bei der Spedition
- Entfernung des Namensschildes von Tür und Briefkasten der vorigen Wohnung

Für einen sorgenfreien Umzug

Nachdem Sie umgezogen sind

- Notierung des Strom- Wasser und Gaszählerstandes
- Montage des Namensschildes an Briefkasten und Tür
- Ummeldung beim Einwohnermeldeamt, Finanzamt, GEZ, Straßenverkehrsamt, Kfz-Versicherung
- Sortierung der Kostenbelege für die Steuer
- Ggf. Erstellung der Wohnungs-Mängelliste und Versand per Einschreiben innerhalb von zehn Tagen an den neuen Vermieter
- Kontaktieren des Vermieters vor eventuellem Umbau in der neuen Wohnung
- Änderung der Adresse in Drucksachen, E-Mail-Signatur und auf Stempeln