



## Top 2

**Gesamtfläche:** 100,05 m<sup>2</sup>

### Erdgeschoss

Vorraum: 6,17 m<sup>2</sup>  
 WC: 2,21 m<sup>2</sup>  
 Bad: 9,46 m<sup>2</sup>  
 Wohnen: 42,25 m<sup>2</sup>  
 Abstellraum: 8,37 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer 2: 16,00 m<sup>2</sup>

**Terrasse:**  
 30 m<sup>2</sup>

**Garten:**  
 484,38 m<sup>2</sup>

