



zur Anzeige

Wohnung Top 5 ab € 948,- mtl.



Kontaktinformationen

Firma: ZimCon Immobilien GmbH
Kontakt: Karl Zimmermann MSc
Adresse: Kirchstraße 2, 6811
(Straße, 6811 Göfis
Hausnummer, PLZ):
Telefon: +43 5522 21516
Mobil: +43 699 107 47 055
E-Mail: info@zimcon.at

Baustart im Herbst 2024 geplant!

Diese Wohnung erhält **€ 160.000,- an Wohnbauförderung** und **€ 25.000,- Eigenmittlersatzdarlehen** vom Land Vorarlberg. Zusätzlich entfallen derzeit Gebühren in Höhe von bis zu € 11.500,-.

Das Projekt "WA Walgaublick" ist eine hochwertige Kleinwohnanlage in einer Sackgasse am Waldrand und gleichzeitig in Ortszentrumnähe mit einem Traumausblick.
Starten Sie Ihren Waldspaziergang direkt vor der Haustüre.

Mit nur 9 Wohneinheiten in einer Sackgasse gelegen, bieten diese Wohnungen die notwendige Privatsphäre.

Die hochwertige Ausstattung, wie zum Beispiel eine Fußbodenheizung, die im Sommer zur **Kühlung** verwendet wird und dreifach verglaste Fenster, sorgen für ein angenehmes Wohnklima und einen hohen Wohnkomfort. Der Strom dafür kommt aus der gemeinsamen Photovoltaikanlage. Eine Tiefgarage mit Fahrradraum, E-Mobilitätsvorbereitung, Platz für Motorräder und geräumige Kellerabteile runden das Angebot ab.

Rufen Sie jetzt an und sichern Sie sich diese einmalige Wohnung!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):: Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Badrus 3

Anzeigen ID: 242985
Objektart: Wohnung
Wohnfläche: 52,86 m²
Zimmer: 2
Stockwerk: 1. OG

Vertragsart: Kaufobjekt
Unterkategorie: Allgemein
Grundstücksgröße: 1.663 m²
Nebenräume: 0
Parkplatz: (Tief-)Garage(1)

Bautyp: Neubau/Erstbezug
Baujahr: 2024
Verfügbar ab: sofort
Garten: 21,46 m²
Fahrradraum: 33,32 m²
Barrierefrei: Verfügbar
Rollstuhlgerecht: Verfügbar
Sicherheitstechnik: Kamera
Heizungsklasse: B

Heizung: Vorhanden
Badezimmer: 1
Balkon: 17,02 m²
Keller: 7,87 m²
Lift: Verfügbar
Klimatisiert: Verfügbar
Seniorengerecht: Verfügbar
Heizwärmebedarf: 26,95 kwh/m²
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE): 0,57

Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE): A+

Kaufpreis: € 369.450
Betriebskosten (exkl. Mwst): € 154
Preis (Auto-)Stellplatz: € 27.000
Förderungen: € 160.000
Einmalkosten: € 18.799
Provision: keine, da direkt vom Bauträger
Erklärung Kosten: 3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grunderwerbsteuer entfällt bei Eigennutzung, 1,2% Vertragserrichtungskosten



