

Hinweis zur Zusammenfassung:

Diese Zusammenfassung wurde durch einen KI-Assistenten erstellt. Es können daher Fehler oder Ungenauigkeiten im Text enthalten sein. Wir übernehmen keine Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der dargestellten Inhalte.

Wir empfehlen daher, sich die vollständige Aufzeichnung des Webinars anzusehen, um alle Informationen im richtigen Kontext zu erhalten. Bitte kontaktiere uns bei Unklarheiten oder spezifischen Fragen direkt.

Datum: 29.11.2024

Zusammenfassung des Webinars: Gründung und Vorteile von LLCs in den USA

Summary

Das Meeting konzentrierte sich auf die Gründung und Vorteile von LLCs in den USA, insbesondere in Wyoming. Es wurden verschiedene Arten von LLCs, deren Strukturen und der rechtliche Schutz, den sie Unternehmern bieten, diskutiert. Wichtige Entscheidungen beinhalteten die Empfehlung der Wyoming-LLC-Struktur, um Vermögenswerte zu schützen und Anonymität für europäische Investoren zu gewährleisten.

Outline

1. Einführung in LLCs (0:00:00)

- Axel Meierhöfer teilte seine persönliche Reise als Unternehmer sowie seinen späteren Erwerb fortgeschrittener Abschlüsse im Bereich Führung.
- Er betreibt derzeit zwei Haupt-LLCs in den USA und ist Autor des Buches *The Ideal West Score*.

2. Arten von LLCs (0:01:33)

Seite 1 von 4

- Die Diskussion behandelte verschiedene LLC-Typen, darunter Single-Member-LLCs und Multi-Member-LLCs, sowie deren Unterschiede und Vorteile.
- Axel erklärte die Konzepte von Domestic- und Foreign-LLCs basierend auf dem Registrierungs- und Geschäftsbetriebsstaat.

3. Series LLC und Vermögensschutz (0:09:18)

- Axel stellte die Series-LLC-Struktur vor, die es ermöglicht, Vermögenswerte zu trennen und vor Verbindlichkeiten der Haupt-LLC zu schützen.
- Er betonte die Bedeutung der Strukturierung von LLCs, um Risiken zu minimieren und Vermögenswerte vor potenziellen Klagen zu schützen.

4. Anonymität und rechtliche Überlegungen (0:13:43)

- Die Bedeutung der Wahrung der Anonymität bei der Benennung von LLCs, um die persönliche Identität vor rechtlichen Ansprüchen zu schützen, wurde hervorgehoben.
- Axel erklärte die Unterschiede in der rechtlichen Behandlung zwischen Einzelpersonen und Unternehmen in den USA, die zusätzlichen Schutz für LLC-Eigentümer bieten können.

5. Bankwesen und Finanzmanagement (0:21:28)

- Axel empfahl die Schwab Bank für die Verwaltung von Geschäftskonten und Investitionen, da sie Bank- und Brokerage-Dienste unter einem Dach anbietet.
- Er betonte die Bedeutung eines separaten Geschäftskontos zur besseren Verwaltung von LLC-Finzen.

6. Vorteile von LLCs für Immobilieninvestitionen (0:22:19)

- LLCs erleichtern Investitionen, z. B. durch Brokerage-Konten, selbst wenn traditionelle Banken in den USA persönliche Identifikation verlangen.
- Axel berichtete über seine Erfahrung, acht Immobilien in den USA über LLCs zu besitzen, und hob die einfache Hypothekenaufnahme im Vergleich zu Europa hervor.
- Vorteile wie steuerliche Abschreibungen über 27,5 Jahre und die Möglichkeit zur vorzeitigen Refinanzierung ohne Strafzahlungen wurden hervorgehoben.

7. Gründung einer LLC (0:28:08)

- Der Prozess der Gründung kann online über Plattformen wie „BizFilings“ durchgeführt werden, meist zu Kosten von etwa 300 USD.
- Axel empfahl, die LLC als S-Corporation zu strukturieren, um zukünftige Erweiterungen und zusätzliche LLCs zu erleichtern.

- Unterschiede zwischen S-Corporations und C-Corporations hinsichtlich Steuerpflichten und Eigentumsstrukturen wurden erklärt.

8. Besteuerung und rechtlicher Schutz (0:32:46)

- Doppelbesteuerungsabkommen mit Ländern wie Deutschland, Österreich und der Schweiz verhindern eine doppelte Steuerlast auf LLC-Gewinne.
- LLC-Strukturen bieten zusätzlichen rechtlichen Schutz, indem sie den Zugriff Dritter auf die Vermögenswerte der LLC erschweren.

9. Mitgliedschaftsvorteile und nächste Schritte (0:35:58)

- Mitglieder erhalten eine dreimonatige Essential-Mitgliedschaft mit Upgrade-Optionen auf Premium für zusätzliche Ressourcen.
- Premium-Mitglieder erhalten Zugang zu personalisierten Investitionsstrategien und Schulungen.
- Teilnehmer können ein kostenloses Expertenberatungsgespräch buchen, um individuelle Fragen zu klären.

10. Übertragung von Vermögenswerten in eine LLC (0:44:35)

- Der Transfer von Aktien in eine LLC erfordert ein Brokerage-Konto; Schwab wurde als Option empfohlen.
- Immobilienübertragungen sind komplexer und erfordern rechtliche Unterstützung, insbesondere bei bestehenden Hypotheken.

11. Vermeidung von Problemen bei Geldtransfers (0:47:25)

- Große Überweisungen sollten im Voraus mit der Bank besprochen werden, um Dokumentationsanforderungen für Geldwäschegesetze zu erfüllen.

12. Vorteile einer LLC für Immobilienbesitz (0:51:17)

- Eine LLC in Staaten wie Florida oder Wyoming bietet steuerliche Vorteile und flexible Registrierungsprozesse.

13. Steuerliche Auswirkungen der Vermögensübertragung (0:53:44)

- Vermögenswerte sollten vor einem Umzug aus Deutschland auf eine LLC übertragen werden, um Exit-Steuern zu vermeiden.

14. Vorteile des Immobilienbesitzes in einer LLC (0:59:56)

- Geringere Kapitalertragssteuern beim Verkauf und steuerfreie Tauschgeschäfte von Immobilien sind möglich.

15. LLC-Besitz von ausländischen Immobilien (1:02:42)

- LLCs können ausländische Immobilien besitzen; der Übertragungsprozess hängt von lokalen rechtlichen Bestimmungen ab.

16. Vergleich von LLCs mit deutschen Einheiten (1:04:04)

- Eine LLC ist flexibler als eine deutsche GmbH und erfordert keine Kapitalbeiträge.

17. Abschluss und nächste Schritte (1:25:42)

- Teilnehmer erhielten Links zu Expertenberatungen und Kontaktinformationen für Registered Agents.