

# Kleinwohnanlage Maria Grün Frastanz TOP 2

zim  
con

Mehr Wir für Sie.



# Wohnung Top 2 mit Gartenanteil

Baustart im Winter 2024/2025 geplant!

Diese Wohnung erhält **€ 160.000,-** an Wohnbauförderung und **€ 25.000,-** an Eigenmittlersatzdarlehen vom Land Vorarlberg. Zusätzlich entfallen derzeit Gebühren in Höhe von bis zu **€ 11.500,-**.

Das Projekt "WA Maria Grün" ist eine hochwertige Kleinwohnanlage in einer Sackgasse mit Blick in den Walgau und nahe am Waldrand und gleichzeitig in wenigen Minuten in der Stadt Feldkirch. Starten Sie Ihren Waldspaziergang direkt vor der Haustüre.

Mit nur 8 Wohneinheiten in einer Sackgasse gelegen, bieten diese Wohnungen die notwendige Privatsphäre.

Die hochwertige Ausstattung, wie zum Beispiel eine Fußbodenheizung, die im Sommer zur Kühlung verwendet wird und dreifach verglaste Fenster, sorgen für ein angenehmes Wohnklima und einen hohen Wohnkomfort. Der Strom dafür kommt aus der gemeinsamen Photovoltaikanlage. Eine Tiefgarage mit Fahrradraum, E-Mobilitätsvorbereitung, Platz für Motorräder und geräumige Kellerabteile runden das Angebot ab.

2 Zimmer Wohnung	Gartenwohnung
Größe	58,88m²
Wohnen / Küche	31,55m²
Elternzimmer	14,46m²
Bad	6,06m²
Abstellraum	3,16m²
Garderobe	3,68m²
Garten	20,62m²
Terrasse gedeckt	22,24m²
Keller Top 2	5,25m²



Kaufpreis	€ 462.500,-
1 Tiefgaragenplatz	€ 27.000,-
3,5% Grunderwerbsteuer	€ 17.338,-
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	entfällt bei Eigenbedarf
1,2% Vertragsrechtliche Abwicklung	€ 5.874,-
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	€ 512.712,-
davon Wohnbauförderung* abziehbar	€ -160.000,-
Eigenmittellersatzdarlehen Land Vorarlberg	€ -25.000,-
<b>Eigenkapital</b>	<b>€ -45.500,-</b>
Finanzierungssumme	€ 282.212,-
<b>mtl. Rate Finanzierung**</b>	<b>€ 1.000,-</b>
<b>mtl. Rate Wohnbauförderung*</b>	<b>€ 134,-</b>
<b>mtl. Rate Eigenmittellersatzdarlehen Land Vorarlberg***</b>	<b>€ 104,-</b>



