

perfekt für  
**Kapitalanleger**

# Admiral-Scheer-Str. Amberg

Neubau von 6 Eigentumswohnungen in KfW40 QNG-PLUS



**VERMÖGENSAUFBAU -  
BEZAHLT DURCH STEUERVORTEILE**

**SONDER-AFA + DEGRESSIVE-AFA  
150T€ KFW-DARLEHEN AB 1,46%**



**AHS Invest GmbH**  
Bayernwerkstr. 18  
92245 Kümmersbruck



Stand: 06.01.2026



Tel.: 09621 / 78 48 60  
Mail: [office@ahs-gruppe.de](mailto:office@ahs-gruppe.de)  
Web: [www.ahs-gruppe.de](http://www.ahs-gruppe.de)

# steuerlich genial - nachhaltig vermietbar

*hochwertig, modern, barrierefrei*



**Hohe Abschreibung** für Kapitalanleger!  
70% der Herstellungskosten  
in den ersten 10 Jahren abschreiben



Ökologische und energieeffiziente  
Bauweise in KfW 40 QNG-Plus für  
niedrige Nebenkosten und hohe AfA!



Kostenlose Erstvermietung durch AHS



Seniorenrechtliches Wohnen mit Aufzug  
und Tiefgarage



Massivbauweise mit Ziegelsteinen  
- ohne WDVS



Echtholzparkett mit Fußbodenheizung,  
Feinsteinzeug, gehobene Sanitärausstattung,  
sowie Videogegensprechanlage



Alle Wohnungen erhalten Balkone mit  
Süd-Ausrichtung



Große Panoramafenster mit Schiebetüren



Bushaltestelle direkt vor dem Haus,  
Geschäfte des täglichen Bedarfs in  
wenigen Minuten fußläufig erreichbar,  
Altstadt in kürzester Zeit erreichbar



ortsansässige Hausverwaltung