

# Neubau

## ADMIRAL



# projekt

## SCHEER



**ca. € 20.000**  
pro Jahr vom zu versteuernden  
Einkommen abziehen - **auf 10 Jahre**

**KfW40 QNG-Plus**  
für hohe AfA & niedrige Nebenkosten

**€150.000** Darlehen  
je Wohnung - Zinssatz ab 1,46 %

**Über ca. 22% p.a.**  
**EK-Rendite möglich**

**kostenlose**  
Erstvermietung - für Kapitalanleger

**>30 Jahre AHS**  
Ihr Partner mit langjähriger Erfahrung



**provisionsfrei** direkt vom Bauträger  
AHS Invest GmbH  
Bayernwerkstr. 18  
92245 Kümmerbruck

[www.ahs-gruppe.de](http://www.ahs-gruppe.de)  
Tel. 09621 / 78 48 60  
office@ahs-gruppe.de  
fb/ig/yt: @ahsgruppe