

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Geltungsbereich Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) regeln das Vertragsverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Gast (Mieter) hinsichtlich der Anmietung der Allgäuwohnung 322.

2. Buchung und Vertragsabschluss Eine Buchung ist verbindlich, sobald die Reservierung durch den Vermieter schriftlich bestätigt wurde. Mit der Buchung erkennt der Gast diese AGB an.

3. Zahlung Der Mietvertrag erhält mit Eingang der Zahlung auf das Konto des Vermieters seine Gültigkeit. Die Rechnung zuzüglich der Kautions- und der Kurtaxe sind spätestens 49 Tage vor Anreise fällig. Zu bezahlen auf das untenstehende Bankkonto.

4. An- und Abreise An- und Abreisezeiten gelten auch für individuell vereinbarte Wochentage. Die Abreise muss am Abreisetag bis spätestens 10:00 Uhr erfolgen. Eine Überziehung der Abreisezeit von mehr als 30 Minuten hat die Berechnung einer weiteren Übernachtung zur Folge. Andere An- und Abreisezeiten können mit dem Vermieter individuell vereinbart werden. Sollte der Mieter am Anreisetag bis 23.30 Uhr nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 48 Stunden ohne Benachrichtigung an den Vermieter als gekündigt. Der Vermieter oder dessen Vertreter kann dann über das Objekt frei verfügen. Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

5. Stornierung und Rücktritt Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Im Falle des Rücktritts sind Sie zum Ersatz des uns entstandenen Schadens verpflichtet. Es zählt jeweils das Empfangsdatum Ihrer Rücktrittsnachricht.

Bei einem Rücktritt weniger als 30 Tage vor Mietbeginn ist der volle Reisepreis zu zahlen. Ansonsten ist die Stornierung kostenfrei. Bereits eingezahlte Beträge werden verrechnet. Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung genügt.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

6. Nutzung der Ferienwohnung Die Ferienwohnung darf nur von den in der Buchung angegebenen Personen genutzt werden. Partys und laute Veranstaltungen sind untersagt. Der Gast hat die Wohnung pfleglich zu behandeln und Schäden unverzüglich zu melden.

7. Haftung Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von Eigentum des Gastes. Der Gast haftet für alle durch ihn oder seine Mitreisenden verursachten Schäden in der Ferienwohnung.

8. Hausordnung

1. Rauchen ist in der gesamten Ferienwohnung nicht gestattet.
2. Haustiere sind nur nach vorheriger Absprache erlaubt.
3. Nachtruhe gilt von 22:00 Uhr bis 07:00 Uhr. Bitte vermeiden Sie in dieser Zeit Lärm.
4. Müll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen und nach den Vorgaben zu trennen.
5. Bitte achten Sie darauf, beim Verlassen der Wohnung Fenster und Türen zu schließen.
6. Die Nutzung von offenen Flammen (z. B. Kerzen) ist untersagt.
7. Geschirr, Besteck und sonstige benutzte Gegenstände sind vor der Abreise zu reinigen.
8. Schäden oder Defekte sind dem Vermieter umgehend zu melden.
9. Fahrräder, Skier oder sonstige Sportgeräte dürfen nicht in der Wohnung gelagert werden.