

Allgemeine Geschäftsbedingungen

§ 1 Geltungsbereich

(1) Die vorliegenden Geschäftsbedingungen (im Folgenden „AGB“) finden Anwendung auf die zwischen Ihnen und uns, der Firma Albert Littau GmbH (Brüder Allee 13, 91207 Lauf a.d.Pegnitz HRB 40890, UST-ID DE356974809) vertreten durch Herrn Albert Littau (Impressum unter: <https://albertlittau.de/impressum/>), geschlossenen Verträge, soweit nicht durch schriftliche Vereinbarungen zwischen Ihnen und uns ausdrücklich etwas anderes vereinbart wurde. Abweichende oder entgegenstehende Bedingungen werden von uns nicht anerkannt, sofern wir diesen nicht ausdrücklich zugestimmt haben.

(2) Diese AGB gelten für alle Dienstleistungen, insbesondere für Leistungen im Bereich des Immobilieninvestments („Immo-Community 360“) und der Amazon FBA-Beratung.

(3) Diese AGB gelten auch für alle zukünftigen, der ersten Einbeziehung dieser AGB folgenden Verträge zwischen Ihnen und uns, auch wenn bei diesen Folgeaufträgen nicht nochmals ausdrücklich auf die Geltung der AGB hingewiesen wird.

§ 2 Vertragspartner

(1) Unsere Angebote richten sich sowohl an Verbraucher im Sinne des § 13 BGB als auch an Unternehmer im Sinne des § 14 BGB.

(2) Verbraucher ist jede natürliche Person, die ein Rechtsgeschäft zu Zwecken abschließt, die überwiegend weder ihren gewerblichen noch ihren selbstständigen beruflichen Tätigkeiten zugerechnet werden können.

(3) Unternehmer ist jede natürliche oder juristische Person oder rechtsfähige Personengesellschaft, die beim Abschluss des Vertrags in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit handelt. Wir können daher vor Vertragsschluss verlangen, dass Sie uns Ihre Unternehmereigenschaft ausreichend nachweisen, z.B. durch Angabe Ihrer UST-ID-Nr. oder durch sonstige geeignete Nachweise. Die für den Nachweis erforderlichen Daten sind von Ihnen vollständig und wahrheitsgemäß anzugeben.

§ 3 Angebot, Vertragsschluss und Vertragsumfang

(1) Die Präsentation von Leistungen, insbesondere auf unserer Website oder in unseren Werbematerialien, stellt kein verbindliches Angebot dar.

(2) Ein Vertrag kommt erst zustande, wenn wir Ihre Bestellung oder Buchung schriftlich bestätigt oder mit der Leistungserbringung begonnen haben.

(3) Angebote, die Preise enthalten, können Sie innerhalb von drei Wochen nach Zugang annehmen, soweit keine kürzere Frist bestimmt ist. Nach Ablauf der Frist sind wir an dieses Angebot nicht mehr gebunden.

(4) Der Vertragsschluss erfolgt in deutscher Sprache. Übersetzungen in andere Sprachen dienen lediglich Ihrer Information. Bei Widersprüchen zwischen dem deutschen Text und der Übersetzung hat der deutsche Text Vorrang.

(5) Der Umfang der Leistungen ergibt sich aus der jeweils bei Erteilung des Auftrags vorgenommenen Leistungsbeschreibung. Zusätzliche und/oder nachträgliche Veränderungen der Leistungsbeschreibung bedürfen der Schriftform.

§ 4 Beratung im Bereich Immobilieninvestment („Immo-Community 360“)

(1) Wir erbringen Beratungs- und Unterstützungsleistungen im Bereich Immobilieninvestment. Unsere Dienstleistungen erbringen wir multimedial, videobasiert und telefonisch. Die Beratungsdienstleistungen erfolgen, je nach Ihrer Buchung, standardisiert oder individualisiert. Die jeweilige Leistungsbeschreibung ergibt sich unmittelbar aus unseren Angeboten.

(2) Die alleinige Verantwortung für den wirtschaftlichen, finanziellen und unternehmerischen Erfolg liegt bei Ihnen.

(3) Bei unseren Leistungen handelt es sich um Dienstleistungen gemäß §§ 611 ff. BGB. Werkvertragliche Leistungen sind nicht Gegenstand unserer Verträge.

§ 5 Mitgliedschaft in unserer „Immo-Community 360“

(1) Sie können auf unserer Webseite kostenpflichtiges Mitglied unserer „**Immo-Community 360**“ werden. Die Darstellung unserer Dienstleistungen hinsichtlich der „Immo-Community 360“ stellt kein rechtlich bindendes Angebot, sondern eine Aufforderung zur Bestellung (*invitatio ad offerendum*) dar.

(2) Gegenstand dieser Mitgliedschaft ist Ihre Teilnahme an der Online-Beratungsplattform „Immo-Community 360“, bereitgestellt durch uns. Wir verpflichten uns, Ihnen Zugang zu folgenden Leistungen zu gewähren:

- Zugang zum digitalen Mitgliederbereich mit strukturierten Lerninhalten, Unterlagen, Tools, KI-Agenten und Vorlagen
- Gruppen-Beratung während der gesamten Programmlaufzeit
- Teilnahme an wöchentlichen Live-Webinaren

(3) Durch Anklicken des „Jetzt kostenpflichtig buchen“ Buttons im letzten Schritt des Bestellprozesses geben Sie ein verbindliches Angebot zur Teilnahme an der „Immo-Community 360“ ab. Unmittelbar nach Absenden der Bestellung erhalten Sie eine Bestellbestätigung, die jedoch noch keine Annahme Ihres Vertragsangebots darstellt. Ein Vertrag zwischen Ihnen und uns kommt zustande, sobald wir Ihre Buchung durch eine gesonderte E-Mail annehmen oder Ihnen die Zugangsdaten zur „Immo-Community 360“ übermitteln. Bitte prüfen Sie regelmäßig den SPAM-Ordner Ihres E-Mail-Postfachs.

(4) Für die Teilnahme an der „Immo-Community 360“ können Sie folgendes Zahlungsmodell wählen:

– monatlicher Plan zu je 150 € inklusive gesetzlicher Umsatzsteuer.

Wenn Sie sich für den monatlichen Plan entscheiden, so werden wir monatlich im Voraus einen Betrag in Höhe von € 150,00 von Ihrem Bankkonto mittels SEPA-Lastschriftverfahren abbuchen.

(5) Der monatliche Plan läuft auf unbestimmte Zeit und kann von beiden Parteien mit einer **Frist von zwei Wochen zum Monatsende** gekündigt werden. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

§ 6 Preise und Zahlungsbedingungen

(1) Alle Preise, die wir angeben, verstehen sich zuzüglich der jeweils gültigen gesetzlichen Umsatzsteuer, es sei denn, aus diesen AGB oder einer individuellen Absprache ergibt sich etwas anderes.

(2) Es wird folgendes Zahlungsmittel mit Ihnen vereinbart: SEPA-Lastschrift. Weitere Zahlungsmittel bleiben ausdrücklich vorbehalten. Sofern der SEPA-Lastschrifteinzug vereinbart wird, haben Sie ein schriftliches SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Für den Fall, dass vereinbarte Lastschriften nicht von Ihrem Konto eingezogen werden können und eine Rückbuchung erfolgt, sind Sie verpflichtet, den geschuldeten Betrag binnen drei Werktagen nach Rückbuchung an uns zu überweisen und die durch die Rückbuchung veranlassten Kosten zu übernehmen.

(3) Die Zahlung des Preises ist unmittelbar mit Vertragsschluss fällig. Ist die Fälligkeit der Zahlung nach dem Kalender bestimmt, so kommen Sie bereits durch Versäumung des Termins in Verzug. In diesem Fall haben Sie uns für das Jahr Verzugszinsen in Höhe von 9 Prozentpunkten über dem jeweiligen Basiszinssatz zu zahlen.

(4) Ihre Verpflichtung zur Zahlung von Verzugszinsen schließt die Geltendmachung weiterer Verzugsschäden durch uns nicht aus.

§ 7 Speicherung des Vertragstexts

Die Vertragsbestimmungen mit Angaben zu den gebuchten Dienstleistungen einschließlich dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen werden Ihnen per E-Mail mit Annahme des Vertragsangebots bzw. mit der Benachrichtigung hierüber zugesandt. Eine Speicherung der Vertragsbestimmungen durch uns erfolgt nicht.

§ 8 Nutzungsrechte

(1) Sämtliche Inhalte, insbesondere die Inhalte der „Immo-Community 360“ und „Amazon FBA Community 360“ sind urheberrechtlich geschützt.

(2) Wir räumen Ihnen an den (digitalen) Inhalten ein Einfaches, zeitlich auf die Vertragsdauer beschränktes Nutzungsrecht ein, welches nicht übertragbar ist. Nur Sie persönlich dürfen diese Inhalt nutzen.

(3) Die Weitergabe, Vervielfältigung oder Verbreitung unserer Inhalte ist untersagt.

§ 9 Haftungsbeschränkung

(1) Wir haften für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Ferner haften wir für die fahrlässige Verletzung von Pflichten, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglicht, deren Verletzung die Erreichung des Vertragszwecks gefährdet und auf deren Einhaltung Sie regelmäßig vertrauen dürfen. Im letztgenannten Fall haften wir jedoch nur für den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden. Gleiches gilt für Pflichtverletzungen unserer Erfüllungsgehilfen.

(2) Die vorstehenden Haftungsausschlüsse gelten nicht bei Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit. Die Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt unberührt.

(3) Wir weisen Sie ausdrücklich darauf hin, dass wir zu keinem Zeitpunkt eine rechtliche oder steuerrechtliche Beratung in Bezug zu Ihrem Projektvorhaben durchführen. Erachten Sie für die Realisierung und Umsetzung Ihres Projekts eine rechtliche (z.B. marken-, design-, wirtschafts-, wettbewerbsrechtliche oder steuerrechtliche) Prüfung durch Dritte (insbes. Durch Rechtsanwälte, sonstige Institutionen etc.) für erforderlich, so tragen Sie die notwendigen Kosten dafür.

(4) Schadensersatzansprüche gegen uns verjähren in einem Jahr nach dem gesetzlichen Verjährungsbeginn unbeschadet der Vorschrift des § 202 BGB. Diese Verkürzung gilt nicht für Schäden aus Vorsatz/grober Fahrlässigkeit sowie für Personenschäden.

§ 10 Vertraulichkeit

(1) Sie und wir werden alle Geschäftsgeheimnisse und sonstige vertrauliche Informationen einschließlich des Inhalts dieses Vertrags der jeweils anderen Partei (nachfolgend „vertrauliche Informationen“ genannt) vertraulich behandeln. Die empfangende Partei ("Empfänger") wird die vertraulichen Informationen mit derselben Sorgfalt behandeln, wie sie eigene vertrauliche Informationen der gleichen Sensitivität behandelt, mindestens jedoch mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns.

(2) Soweit anwendbare gesetzliche Verpflichtungen dies erfordern, ist der Empfänger überdies zur Offenlegung und Weitergabe vertraulicher Informationen berechtigt. Sofern gesetzlich zulässig, wird der Empfänger die offenlegende Partei vor der Offenlegung vertraulicher Informationen informieren.

(3) Die Verpflichtung zur Wahrung der Vertraulichkeit gilt für die Laufzeit dieses Vertrags sowie für einen Zeitraum von 7 Jahren nach Beendigung dieses Vertrags.

§ 11 Schlussbestimmungen

(1) Änderungen oder Ergänzungen dieser Geschäftsbedingungen bedürfen der Schriftform.

(2) Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des UN-Kaufrechts.

(3) Erfüllungsort sowie ausschließlicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit diesem Vertrag ist Nürnberg.

(4) Sollten einzelne Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Geltung der anderen Bestimmungen im Übrigen nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung wird von den Vertragsparteien einvernehmlich durch eine rechtswirksame Bestimmung ersetzt, welche dem wirtschaftlichen Sinn und Zweck der unwirksamen Bestimmung am nächsten kommt. Die vorstehende Regelung gilt entsprechend bei Regelungslücken.

Stand: 05.01.2026

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

Albert Littau GmbH

Brüder Allee 13

91207 Lauf a.d. Pegnitz

E-Mail: **service@albertlittau.de**

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es zurück an:

Albert Littau GmbH

Briver Allee 13

91207 Lauf a.d. Pegnitz

E-Mail: service@albertlittau.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir *den von mir/uns* abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

(Name der Dienstleistung, z. B. „Immo-Community 360“)

Bestellt am: _____

Name des/der Verbraucher(s): _____

Anschrift des/der Verbraucher(s): _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum: _____