

# 25. MÄRZ 2026

+ VORABEND-VERANSTALTUNG  
AM 24. MÄRZ 2026

# A C H E N D A SÜDWEST

<b>ANKUNFT &amp; CHECK-IN</b>	09:00
<b>BEGRÜSSUNG &amp; OPENING</b>	09:30
<b>RECHT &amp; RAHMENBEDINGUNGEN</b>	
<b>WAS KOMMUNEN UND PRIVATE AKTEURE 2026 WISSEN MÜSSEN</b>	
Planungsrecht & Rechtsprechung 2026. Aktuelle BauNVO-Novelle, EuGH- und OVG-Rechtsprechung: Was gilt, was ist offen, wo bestehen reale Spielräume? <b>Dr. Roland Schmidt-Bleker</b> , Co-Managing Partner von Taylor Wessing Germany	09:45
Landesplanung in der Praxis. Anpassung des Landesentwicklungsprogramms Rheinland-Pfalz: Zielsetzung, Steuerungslogik und Konsequenzen für Kommunen und Projektentwickler <b>Roland Johst</b> , Referatsleiter Ministerium des Inneren und für Sport des Landes Rheinland-Pfalz	10:05
Was Recht mit Investitionsentscheidungen macht. Wie regulatorische Rahmenbedingungen Standortwahl, Formate und Investitionsbereitschaft beeinflussen <b>Oliver Behrens</b> , Leiter Expansion Vollsortiment REWE Region Südwest	10:25
Klaus Beck, Regionalleiter Expansion Netto Region Süd-West-Nord Stadt Mannheim und Rhein-Neckar-Region	
Regionale Steuerung zwischen Anspruch und Realität. Umgang mit Zielkonflikten zwischen Versorgung, Flächenknappheit und politischen Erwartungen <b>Stefan Dallinger</b> , Landrat Kreis Rhein-Neckar	10:45
Ralph Schlusche, Verbandsdirektor Metropolregion Rhein-Neckar	

## PARTNER UND SPONSOREN



Gutes für alle.

Handelsverband  
Baden-Württemberg  
HBW



STADTHANDEL



Rhein-Neckar  
Metropolregion  
Rhein-Neckar



HANDELS  
IMMOBILIEN  
HEUTE

food.net:z  
Baden-Württemberg  
Kofinanziert von der  
Europäischen Union

TaylorWessing  
tanteenso

Netto  
Marken-Discount

REWE

PENNY.

RATISBONA  
MÄRKTE FÜR LEBEN

Tante

gesellschaft für stadtentwicklung  
und stadtmanagement mbH  
postert.  
hamburg

# 25. MÄRZ 2026

+ VORABEND-VERANSTALTUNG  
AM 24. MÄRZ 2026

## KAFFEEPAUSE

11:15

## PRAXIS & REALITÄTSTEST

### WIE NAHVERSORGUNG VOR ORT TATSÄCHLICH FUNKTIONIERT – ODER SCHEITERT

11:35

**Kommunale Praxis unter Druck. Zwischen Versorgungsauftrag,  
Beteiligung, Gestaltung und Wirtschaftlichkeit**  
**Thorsten Riehle**, Bürgermeister für Wirtschaft, Arbeit, Soziales und  
Kultur der Stadt Mannheim

Vertreter:in Stadt Frankfurt (angefragt)

**Betreiber-Perspektive: Wirtschaftlichkeit vs. Anforderungen. Welche  
Vorgaben tragfähig sind – und wo Investitionen ausbleiben**  
**Andreas Kuhmann**, Leiter Expansion & kaufm.  
Immobilienmanagement Penny Deutschland

**Projektentwicklung als Schnittstelle und Gestalter. Wann Projekte  
realistisch umsetzbar sind – und woran sie scheitern und Mehrwerte  
für Stadtentwicklung und Baukultur durch nachhaltige und  
ökologische Bauweise**

**Tobias Hümmer**, Geschäftsleitung Ratisbona Handelsimmobilien

**Einordnung aus Sicht von IHK und Handel. Wiederkehrende Konflikte,  
typische Fehlannahmen, Erfolgsfaktoren**  
**Swen Rubel**, Geschäftsführer Handelsverband Nordbaden

**Mario Klein**, Geschäftsbereichsleiter für Verkehr, Handel und  
Stadtentwicklung bei der IHK Rhein-Neckar

## MITTAGSPAUSE

13:00

Spezialitäten von bootshaus, Networking und Austausch mit der  
Sponsoren

## PARTNER UND SPONSOREN



Gutes für alle.

Handelsverband  
Baden-Württemberg  
HWB



STADTHANDEL



Metropolregion  
Rhein-Neckar



HANDELS  
IMMOBILIEN  
HEUTE

food.net:z  
Baden-Württemberg  
Kofinanziert von der  
Europäischen Union

TaylorWessing

tanteenso



REWE

PENNY.

RATISBONA  
MÄRKTE FÜR LEBEN

Tante(m)

gesellschaft für stadtentwicklung  
und stadtmanagement mbH  
postert.  
hamburg

A  
C  
E  
N  
D  
A  
M  
M  
A  
N  
H  
E  
I  
M

Änderungen vorbehalten

# 25. MÄRZ 2026

+ VORABEND-VERANSTALTUNG  
AM 24. MÄRZ 2026

# A G E N D A SÜDWEST

## INNOVATIONEN & ZUKUNFTSMODELLE

09:00

## WAS IN GRUNDZENTREN UND LÄNDLICHEN RÄUMEN FUNKTIONIERT

14:20

Digitale Dorfläden & hybride Modelle. Voraussetzungen, Grenzen und Erfolgsfaktoren

Carsten Pletz, Geschäftsführer Tante M

Alternative Betreiberlogiken im ländlichen Raum. Skalierung, Systematik und Übertragbarkeit

Norbert Hegmann, CEO und Gründer Tante Enso

Nahkauf Box

Vertreter\*in REWE (angefragt)

Nahversorgung als Gemeinschaftsprojekt. Rolle von Ehrenamt, lokaler Identität und professionellen Strukturen

Bund deutscher Dorfläden (angefragt)

Versorgungspraxis aus dem Netzwerk. Erfahrungen aus Projekten und Regionen

Iris Lipowsky, Projektleiterin und stellv. Geschäftsführerin food.net:z

## PERFECT MATCH. AUDITORIUM TRIFFT PODIUM

15:40

Interaktives Dialogformat mit allen zentralen Akteuren des Tages

## ABSCHLUSS & GEMEINSAMER AUSBlick

16:20

Gemeinsamer Rückblick

GESAMTMODERATION: STEFAN POSTERT

## PARTNER UND SPONSOREN



Gutes für alle.

Handelsverband  
Baden-Württemberg  
HBW



STADTHANDEL



Rhein-Neckar



Metropolregion  
Rhein-Neckar

HANDELS  
IMMOBILIEN  
HEUTE

food.net:z  
Baden-Württemberg  
Kofinanziert von der  
Europäischen Union

TaylorWessing  
tanteenso

Netto  
Marken-Discount

REWE

PENNY.

RATISBONA  
MÄRKTE FÜR LEBEN

Tante

gesellschaft für stadtentwicklung  
und stadtmanagement mbH  
postert.  
hamburg