

25. MÄRZ 2026

+ VORABEND-VERANSTALTUNG
AM 24. MÄRZ 2026

AGENDA SÜDWEST

ANKUNFT & CHECK-IN

09:00

BEGRÜSSUNG & OPENING

09:30

RECHT & RAHMENBEDINGUNGEN

WAS KOMMUNEN UND PRIVATE AKTEURE 2026 WISSEN MÜSSEN

Planungsrecht & Rechtsprechung 2026. Aktuelle BauNVO-Novelle, EuGH- und OVG-Rechtsprechung: Was gilt, was ist offen, wo bestehen reale Spielräume?

09:45

Dr. Roland Schmidt-Bleker, Co-Managing Partner von Taylor Wessing Germany

Landesplanung in der Praxis. Anpassung des Landesentwicklungsprogramms Rheinland-Pfalz: Zielsetzung, Steuerungslogik und Konsequenzen für Kommunen und Projektentwickler

10:05

Roland Johst, Referatsleiter Ministerium des Inneren und für Sport des Landes Rheinland-Pfalz

Was Recht mit Investitionsentscheidungen macht. Wie regulatorische Rahmenbedingungen Standortwahl, Formate und Investitionsbereitschaft beeinflussen

10:25

Oliver Behrens, Leiter Expansion Vollsortiment REWE Region Südwest

Patrick Becker, Bereichsleiter Immobilienentwicklung Expansion (Süd), Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG

Regionale Steuerung zwischen Anspruch und Realität. Umgang mit Zielkonflikten zwischen Versorgung, Flächenknappheit und politischen Erwartungen

10:45

Stefan Dallinger, Landrat Kreis Rhein-Neckar

Ralph Schlusche, Verbandsdirektor Metropolregion Rhein-Neckar

KAFFEEPAUSE

11:15

PARTNER UND SPONSOREN



Gutes für alle.



Handelsverband
Baden-Württemberg
HBW

STADT+HANDEL



EDEKA
Südwest



IHK Rhein-Neckar



Metropolregion
Rhein-Neckar



TaylorWessing



25. MÄRZ 2026

+ VORABEND-VERANSTALTUNG AM 24. MÄRZ 2026

PRAXIS & REALITÄTSTEST

WIE NAHVERSORGUNG VOR ORT TATSÄCHLICH FUNKTIONIERT – ODER SCHEITERT

11:35

Kommunale Praxis unter Druck. Zwischen Versorgungsauftrag, Beteiligung, Gestaltung und Wirtschaftlichkeit

Ralf Eisenhauer, Bürgermeister für Bauen, Planung, Infrastruktur, Stadterneuerung, Wohnungsbau, Verkehr und Sport der Stadt Mannheim

Betreiber-Perspektive: Wirtschaftlichkeit vs. Anforderungen. Welche Vorgaben tragfähig sind – und wo Investitionen ausbleiben

Andreas Kuhmann, Leiter Expansion & kaufm. Immobilienmanagement Penny Deutschland

Stephan Luxem, Geschäftsbereichsleiter, Expansion/Projektentwicklung Immobilien EDEKA Südwest

Projektentwicklung als Schnittstelle und Gestalter. Wann Projekte realistisch umsetzbar sind – und woran sie scheitern und Mehrwerte für Stadtentwicklung und Baukultur durch nachhaltige und ökologische Bauweise

Tobias Hümmer, Geschäftsleitung Ratisbona Handelsimmobilien

Einordnung aus Sicht von IHK und Handel. Wiederkehrende Konflikte, typische Fehlannahmen, Erfolgsfaktoren

Swen Rubel, Geschäftsführer Handelsverband Nordbaden

Mario Klein, Geschäftsbereichsleiter für Verkehr, Handel und Stadtentwicklung bei der IHK Rhein-Neckar

MITTAGSPAUSE

13:00

Spezialitäten von bootshaus, Networking und Austausch mit der Sponsoren

PARTNER UND SPONSOREN



Gutes für alle.



STADT+HANDEL



TaylorWessing



AGENDA MANNHEIM

Änderungen vorbehalten

25. MÄRZ 2026

+ VORABEND-VERANSTALTUNG
AM 24. MÄRZ 2026

AGENDA SÜDWEST

INNOVATIONEN & ZUKUNFTSMODELLE

WAS IN GRUNDZENTREN UND LÄNDLICHEN RÄUMEN FUNKTIONIERT

14:20

Digitale Dorfläden & hybride Modelle. Voraussetzungen, Grenzen und Erfolgsfaktoren

Carsten Pletz, Geschäftsführer Tante M

Alternative Betreiberlogiken im ländlichen Raum. Skalierung, Systematik und Übertragbarkeit

Norbert Hegmann, CEO und Gründer Tante Enso

Nahversorgung als Gemeinschaftsprojekt. Rolle von Ehrenamt, lokaler Identität und professionellen Strukturen

Bund deutscher Dorfläden (angefragt)

Versorgungspraxis aus dem Netzwerk. Erfahrungen aus Projekten und Regionen

Iris Lipowsky, Projektleiterin und stellv. Geschäftsführerin food.net:z

PERFECT MATCH. AUDITORIUM TRIFFT PODIUM

15:40

Interaktives Dialogformat mit allen zentralen Akteuren des Tages

ABSCHLUSS & GEMEINSAMER AUSBLICK

16:20

Gemeinsamer Rückblick

GESAMTMODERATION: STEFAN POSTERT

PARTNER UND SPONSOREN



Gutes für alle.



Handelsverband
Baden-Württemberg
HBW

STADT+HANDEL



Rhein-Neckar



Metropolregion
Rhein-Neckar



TaylorWessing



RATISBONA
MÄRKTE FÜR'S LEBEN



Änderungen vorbehalten