

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

§ 1 Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) regeln das Vertragsverhältnis zwischen der Firma FALC Immobilien Rheinisch-Bergischer Kreis (nachfolgend "FALC Immobilien") und Personen, die als Tippgeber tätig werden (nachfolgend "Tippgeber").

§ 2 Teilnahmevoraussetzungen

(1) Der Tippgeber muss volljährig sein und einen Wohnsitz in Deutschland haben. (2) Die Tippabgabe muss über das bereitgestellte Online-Formular erfolgen.

§ 3 Tippabgabe & Vergütung

(1) Ein Tipp gilt als gültig, wenn der Tippgeber eine vollständige und richtige Angabe zu einer Immobilie oder einem Verkäufer macht. (2) Der Tipp muss sich auf eine bisher nicht bekannte und unveröffentlichte Immobilie beziehen. (3) Die Vergütung erfolgt nur, wenn es durch die Vermittlung von FALC Immobilien zum notariellen Verkaufsabschluss kommt. (4) Die Prämienstaffelung ist wie folgt:

- **1. Tipp:** 10% der Gesamtcourtage
- **2. Tipp:** 12% der Gesamtcourtage
- **3. Tipp:** 15% der Gesamtcourtage
- **Ab dem 4. Tipp:** 15% der Gesamtcourtage sowie zusätzliche Benefits (z. B. Dinner, Wochenendtrip, Bonuszahlung)

§ 4 Auszahlung der Prämie

(1) Die Prämie wird nach vollständigem Zahlungseingang der Maklercourtage beim Unternehmen an den Tippgeber ausgezahlt. (2) Der Tippgeber ist selbst für die ordnungsgemäße Besteuerung seiner Einkünfte verantwortlich.

§ 5 Datenschutz

(1) Die personenbezogenen Daten des Tippgebers werden ausschließlich zum Zwecke der Tippabwicklung verwendet und nicht an Dritte weitergegeben. (2) Weitere Informationen finden sich in der Datenschutzerklärung von FALC Immobilien.

§ 6 Haftungsausschluss

(1) FALC Immobilien übernimmt keine Gewähr für den Verkaufserfolg einer Immobilie. (2) Der Rechtsweg zur Durchsetzung der Tippgeberprämie ist ausgeschlossen.

§ 7 Schlussbestimmungen

(1) Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. (2) Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. (3) FALC Immobilien behält sich das Recht vor, die AGB jederzeit zu ändern. Änderungen werden auf der Webseite bekannt gegeben.

Stand: 24.02.2025