

Allgemeine Hausordnung – Für ein gutes Miteinander

Ein geordnetes und respektvolles Zusammenleben im Haus funktioniert nur, wenn sich alle an gewisse Regeln halten. Diese Hausordnung dient dem Schutz, der Sauberkeit und der gegenseitigen Rücksichtnahme.

1. Ruhezeiten einhalten

Um ein harmonisches Zusammenleben zu ermöglichen, gelten folgende **Ruhezeiten**:

Ruhezeiten

Mittagsruhe

Nachtruhe

Sonn- und Feiertage

Uhrzeiten

13:00 – 15:00 Uhr

22:00 – 6:00 Uhr (werktags)

Ganztägige besondere Rücksicht

Lärmverursachende Tätigkeiten (z. B. Bohren, Hämmern, laute Musik, Feiern) sind in diesen Zeiten zu unterlassen.

2. Ordnung und Sauberkeit im Haus

- Treppenhaus, Flure, Keller- und Dachbodenbereiche sind **keine Abstellflächen**.
 - Persönliche Gegenstände (z. B. Schuhe, Kinderwagen, Fahrräder) dürfen nur dort abgestellt werden, wo es **ausdrücklich erlaubt** ist.
 - Verschmutzungen im Treppenhaus oder auf Gemeinschaftsflächen sind **umgehend zu beseitigen**.
 - Müll ist **ordnungsgemäß zu trennen** und in die dafür vorgesehenen Tonnen zu entsorgen. Sperrmüll darf nicht im Hausflur oder Hof gelagert werden.
-

3. Sicherheit und Brandschutz

- **Flucht- und Rettungswege** (Treppenhaus, Eingänge) dürfen **nicht blockiert** werden.
- **Offenes Feuer und Rauchen** im Keller, Dachboden oder in Gemeinschaftsräumen ist **strengstens untersagt**.
- Türen zu Keller- und Speicherbereichen sind stets **geschlossen zu halten**. Fenster in Gemeinschaftsbereichen im Winter **nicht dauerhaft gekippt lassen** (Energieverlust, Frostgefahr).

4. Tierhaltung

- Die Haltung von **Haustieren** (z. B. Hunde, Katzen) ist nur **nach vorheriger Zustimmung der** Hausverwaltung erlaubt – soweit nicht bereits mietvertraglich geregelt.
 - Tiere dürfen **andere Mieter nicht gefährden oder belästigen**.
 - Verunreinigungen durch Tiere (z. B. im Hausflur oder Hof) sind sofort zu entfernen
-

5. Rauchen

- Das **Rauchen in geschlossenen Gemeinschaftsbereichen** (Treppenhaus, Keller, Waschküche, Fahrstuhl etc.) ist nicht erlaubt.
 - Beim Rauchen am Fenster oder auf dem Balkon bitte auf **Rücksicht gegenüber** Nachbarn achten (z. B. kein Rauch in andere Wohnungen ziehen lassen).
-

6. Nutzung von Hof, Garten, Gemeinschaftsflächen

- Hof, Garten und gemeinschaftliche Bereiche dürfen nur im **vereinbarten Rahmen** genutzt werden.
 - **Grillen** ist nur mit **vorheriger Erlaubnis** gestattet (Brandschutz, Rücksichtnahme).
 - Kein **Lagern von Gegenständen** (z. B. Reifen, Möbel) auf Gemeinschaftsflächen.
-

7. Schäden und Mängel melden

- Schäden an gemeinschaftlichen Einrichtungen (z. B. Haustür, Treppenlicht, Waschmaschine, Kellerfenster) sind **unverzüglich der Hausverwaltung zu melden**.
 - Je früher der Hinweis erfolgt, desto schneller kann gehandelt werden.
-

8. Energiesparen und richtiges Lüften

- Bitte achten Sie auch in Gemeinschaftsräumen auf **sparsame Heiznutzung und regelmäßiges Stoßlüften**.
 - Im Winter Fenster **nicht dauerhaft auf Kipp** lassen – Energieverlust!
-

9. Haus- und Wohnungsschlüssel

- **Haus- und Wohnungstüren stets geschlossen halten** – Zutritt für Unbefugte vermeiden!
- Bei Verlust eines Schlüssels bitte **sofort informieren** – ggf. Austausch des Schließsystems erforderlich.