



Ein Morgen, der Ihnen gehört.

AMARA GB360/55 · 56,90 m² Nutzfläche · eine Ebene

GreenBuild360 GmbH + NiTO
Holzstein
Hauskonzept für Menschen, die
kurze Wege und klare
Entscheidungen schätzen.

WOHNGEFÜHL

Ein Haus, das mit Ihnen einfacher wird.

Kompakt geplant, offen gedacht: AMARA bringt die wichtigen Dinge auf eine Ebene und lässt Raum für Ihren eigenen Rhythmus.

56,90 m² Nutzfläche geben dem Alltag einen klaren Rahmen. Wohnen, Essen und Kochen liegen nah beieinander; Licht und Terrassenzugang holen den Außenraum ins Haus.

Kurze Wege können den Alltag leichter machen – für Singles, Paare, Senioren und alle, die ein Zuhause ohne unnötige Umwege suchen. Ein barrierearmes Konzept ist projektbezogen planbar.



„Nicht größer. Sondern näher an dem, was Ihnen wichtig ist.“

Und weil ein Haus erst durch Entscheidungen persönlich wird, wählen Sie selbst, wie viel Ausbau zu Ihnen passt.

Eine Ebene

Alles liegt auf einem Geschoss.

Kurze Wege

Räume sind nah beieinander.

Terrassennähe

Wohnen mit direktem Außenbezug.

Ausbau wählbar

Eigenleistung bleibt eine Option.

PLANUNG & VERTRAUEN

Ein Weg. Ein Ansprechpartner.

Sie bekommen nicht nur ein Haus. Sie bekommen einen klaren Weg dorthin. GreenBuild360 führt die nächsten Schritte zusammen und macht sichtbar, was bereits geklärt ist und was Ihr Grundstück noch entscheidet.

Ihr Grundstück. Ihr Alltag. Ihr
AMARA.

01 ABSTIMMEN

Bedarf, Grundstück und Budgetrahmen gemeinsam sortieren.

02 NACHWEISEN

Statik, Wärmeschutz und TGA werden projektbezogen bearbeitet.

03 EINREICHEN

Genehmigungsplanung und Bauantrag werden für das Projekt zusammengestellt.

04 BEGLEITEN

Entscheidungen, Schnittstellen und Ausführung bleiben nachvollziehbar.

Planung, die Sicherheit gibt.

Grundstücksbezogene Leistungen wie Bodengutachten und Vermessung werden bei Bedarf separat ausgewiesen. Die Behörde erteilt die Baugenehmigung.

WAS SIE ERWARTEN DÜRFEN

Verständliche Gespräche, klare Unterlagen und eine Planung, die nicht bei der Idee stehen bleibt.

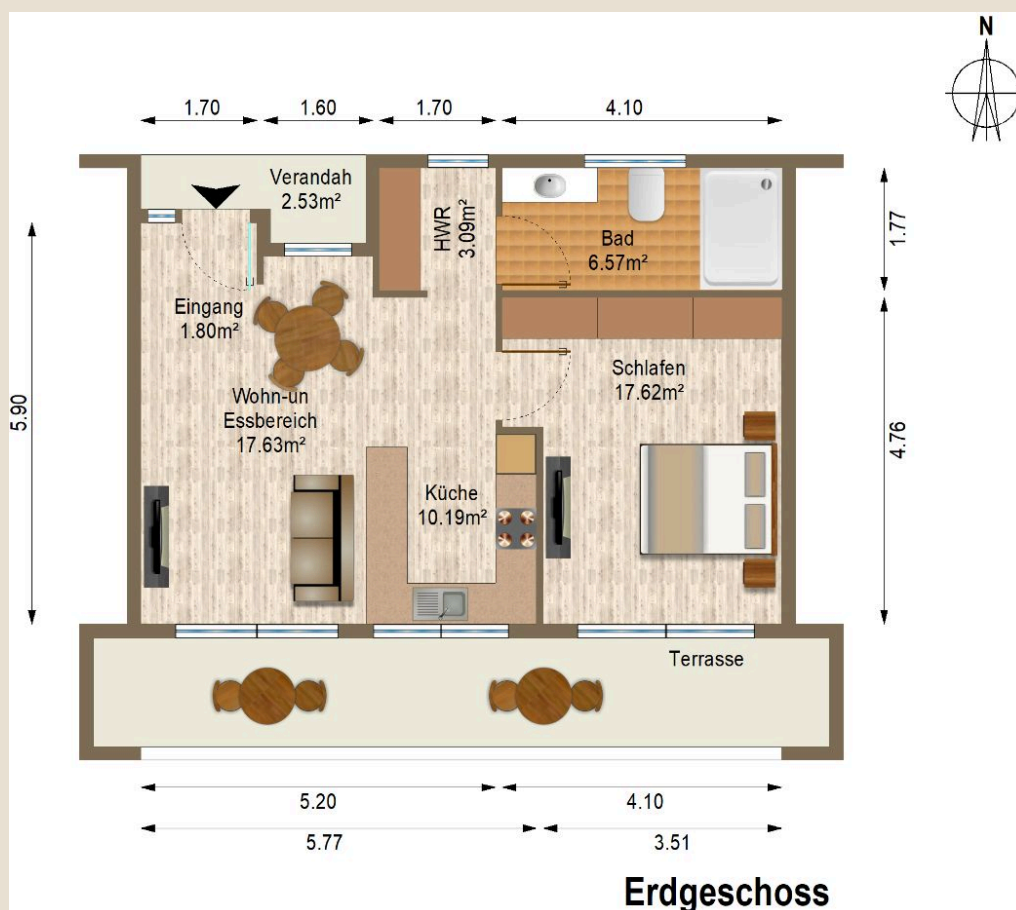
WAS PROJEKTBEZOGEN BLEIBT

Bauteile, Anschlüsse, Bauphysik und Förderfähigkeit werden am konkreten Standort geprüft.

GRUNDRISS

56,90 m² Nutzfläche nach DIN 277Veranda 2,53 m² separat

Räume, die Nähe schaffen.



Flächenübersicht

Eingang	1,80 m ²
Wohn- und Essbereich	17,63 m ²
Küche	10,19 m ²
Schlafen	17,62 m ²
Bad	6,57 m ²
HWR	3,09 m ²
Gesamt	56,90 m²
Veranda (separat)	2,53 m ²

Ein Grundriss, der den Tag nicht aus den Augen verliert.

Wohn- und Essbereich, Küche, Schlafen und Bad liegen übersichtlich auf einer Ebene. Die Terrasse erweitert den Alltag nach draußen.

MATERIAL & HAPTİK

Holz, das man anfassen kann.

Ruhige Oberflächen. Warme Haptik. Materialien werden nachvollziehbar ausgewählt und projektbezogen geprüft.

Eine Basis, die sichtbar bleibt.

NiTO Holzstein ist das tragende und aussteifende System gemäß gültiger Produkt- und Zulassungsunterlage. Der Gesamtaufbau und die Bauphysik werden für Bauteil und Projekt nachgewiesen.

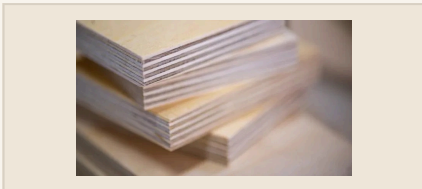
01 · NiTO Holzstein

02 · Holzfaserdämmung

03 · Lehmplatte / Lehmputz

04 · Fassade

Die Oberfläche darf ruhig wirken. Innen schafft Lehmputz eine natürliche Tiefe; außen geben Holzfaser und Fassade dem Haus seine klare Hülle.



NiTO Holzstein – tragende Basis und erste Materialstufe.



Holzfaserdämmung – Faserstruktur und Plattenaufbau.



Lehmplatte – matte Oberfläche mit Armierungsgewebe.

Vier Häuser, ein System.

GreenBuild360 und NiTO Holzstein verbinden Systemkompetenz, Planung und Ausführung. Unterschiede liegen im Zuschnitt; Nachweise und Details bleiben projektbezogen.

AUSBAUSTUFEN & PREISE

Orientierungswerte für AMARA GB360/55, Stand 09/2026. Preise inklusive 19 % MwSt., unverbindlich.

Sie entscheiden, wie viel Sie übernehmen.

BAUSATZHAUS

Der klare Einstieg: definierte Bauteile, eigene Gewerke und Raum für Ihre Erfahrung.

ab 79.000 €

inkl. 19 % MwSt.
unverbindliche Preisindikation, Stand 09/2026

1.436

€/m² Nutzfläche
nach DIN 277

TECHNIKFERTIG

Die technischen Grundlagen sind vorbereitet. Den Innenausbau gestalten Sie nach eigener Auswahl.

ab 166.000 €

inkl. 19 % MwSt.
unverbindliche Preisindikation, Stand 09/2026

3.018

€/m² Nutzfläche
nach DIN 277

SCHLÜSSELFERTIG

Bezugsfertig ankommen: Böden, Malerarbeiten und Sanitärobjekte gemäß Vereinbarung.

ab 205.000 €

inkl. 19 % MwSt.
unverbindliche Preisindikation,
Stand 09/2026

3.727

€/m² Nutzfläche
nach DIN 277

Nicht enthalten: Grundstück, Bodenplatte, Baunebenkosten, Erdarbeiten, Anschlüsse, Außenanlagen und individuelle Sonderwünsche.

Dach: Referenz ist das Flachdach. Pult- oder Satteldach sind als projektbezogene Varianten möglich; Details werden über die AMARA-Landingpage und im Angebot geklärt.

NÄCHSTER SCHRITT



So geht es weiter.

Ein gutes Gespräch macht aus einer Idee einen nächsten Schritt.

01**KENNELNERNEN**

Bedarf, Grundstück und Alltag besprechen.

02**AUSWÄHLEN**

Grundriss und Ausbaustufe festlegen.

03**KLÄRUNG**

Angebot, Leistungen und Nachweise projektbezogen abstimmen.

04**UMSETZEN**

Vertrag schließen, Schnittstellen festlegen, gemeinsam bauen.

Beratungsgespräch für Ihr Grundstück vereinbaren.

Wir nehmen Ihre Fragen auf und zeigen Ihnen, welcher nächste Schritt sinnvoll ist.

DER KURZE WEG

**Alles Wichtige
an einem Tisch.**

GreenBuild360 GmbH + NiTO Holzstein verbinden ein dokumentiertes System mit der Planung und Begleitung Ihres konkreten Vorhabens.

Mehr Details zu AMARA online.

Wandaufbau, Nachweise, technische Daten,
Galerie und Kontakt auf der AMARA-Seite.

Einfach weiterdenken.

Scannen Sie den QR-Code für die vollständige AMARA-Landingpage. Dort finden Sie die technischen Details, Nachweise, Flächenlogik und alle nächsten Kontaktmöglichkeiten.

greenbuild360.de/kleimbungalow55



KONTAKT

GreenBuild360 GmbH

Keplerstraße 20 · 78549 Spaichingen

www.greenbuild360.de

info@greenbuild360.de

0800 423 60 00

Impressum & Einordnung: GreenBuild360 GmbH, Keplerstraße 20, 78549 Spaichingen · Amtsgericht Stuttgart HRB 460 469 · USt-ID DE 813886775 · Geschäftsführung Falk Schumacher und Norbert Jacobsen. Diese Unterlage ist eine unverbindliche Verkaufsinformation, Stand 09/2026, kein verbindliches Angebot. Maße, Preise, Ausführung, Förderfähigkeit und technische Eigenschaften sind Planungs- beziehungsweise Orientierungsangaben und für das konkrete Grundstück und Bauteil zu prüfen. Gegenstand ist das Modell AMARA GB360/55 mit 56,90 m² Nutzfläche nach DIN 277 auf einer Ebene; Veranda 2,53 m² separat. Änderungen bleiben vorbehalten.

