



S2H GRUPPE

IHR PARTNER FÜR GANZHEITLICHE
IMMOBILIENLÖSUNGEN UND STRATEGISCHE
UNTERNEHMENS BETEILIGUNGEN

www.s2h-gruppe.de



UNSER ANKAUFSPROFIL

Über uns

Die S2H Gruppe erweitert kontinuierlich ihren Immobilienbestand und ist interessiert an Wohnimmobilien in den Regionen Mainz, Wiesbaden, Frankfurt am Main, Düsseldorf, Köln, Bonn und Koblenz. Unser Fokus liegt auf einer langfristigen Bestandshaltung und der nachhaltigen Entwicklung der Objekte.

Investitionsstandorte



Zielobjekte

- Mehrfamilienhäuser
- Denkmalschutzobjekte
- Wohn-und Geschäftshäuser
- Siedlungsbauten & Großwohnsiedlungen
- Wohnanlagen
- Einzel-und Portfoliotransaktionen

Investitionsvolumen

- Bevorzugt werden Einheiten ab 10 Wohnungen mit einem Gewerbeanteil von unter 25%
- Portfoliotransaktionen sind ebenfalls von Interesse

Was wir nicht kaufen

- Schlüsselfertige Neubauten
- Forward Deals
- Erbpacht-Immobilien

Unsere Präferenzen

- Unser Schwerpunkt liegt auf sanierungsbedürftigen und herausfordernden Objekten in guter bis sehr guter Lage



Ihr Ansprechpartner

Yannik Huschka
Geschäftsführung
ankauf@s2h-gruppe.de
+49 151 644 04 306



S2H GRUPPE

Immobilienlösungen & Beteiligungen



Die S2H Gruppe

Ihr Partner für Immobilienlösungen

Gegründet von Paul Stein, Benedikt Seuss und Yannik Huschka aus Koblenz, sind wir Ihr zuverlässiger Partner für Immobilienankauf, Sanierungen, Projektentwicklung und Verwaltung. Mit strategischen Beteiligungen und innovativen Partnerschaften stärken wir unsere Position und entwickeln uns stetig weiter – lokal und überregional.

Unsere Kernkompetenzen

- Immobilienankauf: Werte steigern durch Expertise.
- Projektentwicklung & Sanierungen: Maßgeschneiderte, nachhaltige Lösungen.
- Verwaltung & Vermietung: Effizient und zukunftsorientiert.

Expansion über Koblenz hinaus

Wir sind stolz auf unsere Projekte im Großraum Koblenz und überzeugt, dass unser Modell auch in anderen Regionen erfolgreich ist. Wir freuen uns auf neue Herausforderungen, Anfragen und Kooperationen über die Region hinaus.

Unser Team – Stärke durch Vielfalt

Mit 5 starken Einzelgesellschaften und über 50 engagierten Mitarbeitenden decken wir die gesamte Immobilienwertschöpfungskette ab. Unsere Vision vereint Expertise, Innovation und Teamgeist, um zukunftsweisende Lösungen zu schaffen.



#WirSindS2H

Gemeinsam Vielfalt und Stärke nutzen!

Lassen Sie uns
gemeinsam
Chancen
erkennen und
Potenziale
entfalten!



Direkt mit uns in Kontakt treten!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Lassen Sie uns ins Gespräch kommen! Ob Kooperation, Beratung oder gemeinsame Projekte – wir freuen uns auf den Austausch mit Ihnen.

[Zum Kontaktformular Immobilienankauf](#)



Nicht nur lesen – sehen, was wir können!

Erfolgreiche Projekte sprechen für sich. Entdecken Sie eines unserer realisierten Immobilienprojekte. Lassen Sie sich inspirieren!

[Referenz Immobilienprojekt Görres 1912](#)

Verpassen Sie keine Updates – vernetzen Sie sich mit uns!

