

Wir sind die **Stiftung Herz & Stahl** – ein unternehmerisch geführter, langfristig orientierter Immobilienbestandshalter mit klarem regionalem Fokus. Unser Ziel ist es, Wohnimmobilien in unserer Heimatregion zu erwerben, weiterzuentwickeln und dauerhaft im Bestand zu halten.

Investitionsregion

Wir investieren ausschließlich in der Region Bad Hersfeld-Rotenburg, mit Schwerpunkt auf folgende Kernstädte:

- **Bebra**
- **Rotenburg an der Fulda**
- **Bad Hersfeld**

Wir glauben an unsere Region – und investieren bewusst dort, wo wir leben, arbeiten und Verantwortung übernehmen.

Nutzungsarten

- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen
- Wohnimmobilien-Portfolios
- Wohn- und Geschäftshäuser
(Gewerbeanteil max. 30 % der Mieten)

Objektzustand

- Gepflegte Bestandsobjekte
- Immobilien mit Optimierungspotenzial (Mieterstruktur, Mietniveau, etc.)
- Objekte mit Instandhaltungsstau
- Immobilien mit Leerstand oder aus Sondersituationen (z. B. Insolvenz, Bankverwertung, Portfoliobereinigung, etc.)

Investitionsvolumen

- Ankaufspreis: **Ab 1 Mio. EUR bis 10 Mio. EUR** pro Objekt, Wohnanlage oder Portfolio
- Finanzierung: gesichert, eigenkapitalstark
- Entscheidungswege: kurz, schnell und verbindlich

Warum mit uns verkaufen?

Verkäufer, Makler und Banken schätzen die Zusammenarbeit mit uns, weil wir Entscheidungen klar, verlässlich und zügig treffen.

Wir prüfen Immobilien schnell, geben eine transparente Rückmeldung und verfügen über eine solide Finanzierungsbasis.