

Ankaufsprofil Terra Immobilien.

Ankauf

Wir suchen Grundstücke und Bestandsimmobilien mit Entwicklungspotenzial – für den Wohnungsneubau und die Nachverdichtung in Berlin.

Wir realisieren unsere Neubauprojekte in EH40 QNG. Nachhaltigkeit ist nicht nur Anspruch, sondern fester Bestandteil jedes Projekts.



Ihr Ansprechpartner

Robert Pflaum
Gründer & Geschäftsführer
Terra Immobilien

Mail: ankauf@terrargruppe.de



Terra Immobilien GmbH

Marktplatz 7
15806 Zossen

www.terrargruppe.de

+ Zielregion

Berlin (alle Bezirke)

+ Assetklassen

- Unbebaute Grundstücke für Geschosswohnungsbau
- Bebaute Grundstücke mit Nachverdichtungs- oder Neubaupotenzial
- Abrissreife Bestandsobjekte sowie Grundstücke mit Altbestand und Baulücken

+ Baurechtsstatus

- Gerne ohne Baurecht – sofern Baurechtsperspektive erkennbar
- B-Plan, § 34 BauGB, Bauvorbescheid oder Baugenehmigung

+ Größenordnung

- Grundstücke ab ca. 500 m²
- 300 – 5.000 m² mögliche Wohnfläche
- Ankaufsvolumen: 0,25 – 5 Mio. €

+ Transaktionsarten

- Asset Deal
- Joint Venture / Co-Investment
- Development-as-a-Service

Anfrage

Für eine erste Einschätzung benötigen wir:

- Adresse und Grundstücksgröße
- Angaben zum Baurecht
- Kaufpreisvorstellung
- Objektfotos (optional)
- Bei Bestand: Mieterliste, aktuelle Nutzung, Zustand

Als inhabergeführtes Unternehmen mit eigenem Planungsteam treffen wir Ankaufsentscheidungen schnell und unkompliziert. In der Regel erhalten Sie innerhalb von 48 Stunden eine erste Rückmeldung.

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

Ihre Anfrage richten Sie bitte an: ankauf@terrargruppe.de