



# MIETERSTROM NEU GEDACHT UND EINFACH GEMACHT

Durch geschickte Planung langfristig von bis zu  
100% steuerfreiem passivem Einkommen profitieren  
- schon ab 2 Wohneinheiten



★★★★★ 4.8

**Bestbewerteter Service**

Verifiziert von Google





# INHALT

---

1. WIR ALS ASE GMBH
2. LEISTUNG MIT ASE
3. UNSERE LÖSUNG
4. SO FUNKTIONIERT ES
5. ABLAUF MIT ASE
6. KLEINES KRAFTWERK
7. ABRECHNUNGSPORTAL
8. BEISPIELRECHNUNG
9. REFERENZEN
10. KONTAKT

Bundesweites Netzwerk

86511 Schmiechen, Bayern

Familienbetrieb

25+ Jahre Erfahrung

Optimale Versorgung,  
steuerfreie Erträge

Partner für kreative  
Ergänzungsstromversorgung



**Heike Themel**

ASE GmbH

# UNSERE VISION

Wir träumen von einer Zukunft, in der erneuerbare, kostengünstige Energie lokal in jede Wohneinheit integriert und steuerfrei realisiert wird, um die Versorgungslücke zu schließen.

# DIENSTLEISTUNGEN MIT ASE

## PHOTOVOLTAIK-ANLAGENBAU

Selbstständig arbeitende Systeme aus Solarmodulen, Wechselrichtern und Montagestrukturen erzeugen Strom, der ins Netz eingespeist oder als überschüssige Energie genutzt wird.

## HAUSKRAFTWERKE

Photovoltaikanlagen mit Batteriespeicher für Notstrom sichern Ihre Hausstromversorgung und machen Sie unabhängig von steigenden Strompreisen.

## MIETERSTROM

ASE bietet flexible Mieterstromlösungen mit Haftungsfreiheit für Vermieter und freier Anbieterwahl für Mieter.

## BATTERIESPEICHER-SYSTEME

Das Nachrüsten von Batteriespeichern oder das Erweitern bestehender Photovoltaikanlagen ist heute besonders rentabel und steigert die Kapazität effizient.

## GUTACHTER, MONTAGE & WARTUNG

Als Meisterbetrieb prüfen wir Leistung und Sicherheit Ihrer Photovoltaikanlage, zeigen Optimierungspotenziale und übernehmen Elektroinstallationen, Überwachung, Reinigung und Wartung.

## ELEKTROMOBILITÄT

Koppeln Sie Ihre Photovoltaikanlage mit Ihrem Elektrofahrzeug – für eine nachhaltige Zukunft. Wir beraten Sie umfassend zu Elektromobilität und Wallbox-Lösungen.

# UNSERE LÖSUNG



## Optimale Eigennutzung und individuelle Verteilung

Strom aus der eigenen PV-Anlage wird im Haus geteilt, mit der Eigennutzung des Betreibers als oberster Priorität.



## Keine unattraktive Einspeisung

Die Einspeisung ins öffentliche Netz wird vermieden, um unnötige Verluste zu verhindern



## Automatisierte Steuerung und Messung in Echtzeit

Jede Einheit wird durch ein System in Echtzeit überwacht und gesteuert, dabei behält jeder Mieter seinen eigenen Stromzähler.



## Flexibilität und freie Wahl

Kein Summenzähler, keine Vollversorgerpflicht, Haftungsfreiheit für den Betreiber, jeder Mieter wählt seinen Stromanbieter für die Reststromversorgung.



## Steuroptimierte Planung und Umsetzung

Die Lösung ist ideal geplant, um steuerfrei zu bleiben, mit einer einfachen und modernen Umsetzung des Ergänzungsstroms.

# SO SIMPEL FUNKTIONIERT MIETERSTROM MIT ASE

## 1. Einmal investieren, nachhaltig profitieren

Eine PV Anlage, die Ihnen nicht nur Strom produziert sondern auch Einnahmen generiert

## 2. Günstigeren Strom an Mieter steuerfrei verkaufen

Versorgen Sie Ihre Mieter mit günstigem Strom und steigern Sie die Attraktivität der Immobilie – überschüssiger Strom fließt ins Netz

## 3. WIN-WIN-Situation für Vermieter und Mieter

Steuerfreies Einkommen für Sie und bis zu 10 % günstigere Strompreise für Ihre Mieter

## 4. Maximale Freiheit und Einfachheit dank ASE

Mit eigenen Zählern je Einheit nutzen Mieter ausschließlich Ihren Solarstrom und können ihren aktuellen Anbieter behalten – haftungsfrei und kostensparend für Sie



# MIETERSTROM MIT MINIMALEM AUFWAND

## Beratung & Analyse

Individuelle Beratung und Prüfung deiner Immobilie – wir entwickeln das perfekte Mieterstromkonzept.

1



2

## Planung & Konzeption

Komplette Planung, inklusive Speicherlösungen, Wallboxen und Energiemanagementsysteme.

3

## Installation & Umsetzung

Zertifizierte Monteure sorgen für eine schnelle und reibungslose Installation.



4

## Verwaltung & Abrechnung

Wir übernehmen Abrechnung und Verwaltung – du profitierst sorgenfrei von zusätzlichen Einnahmen.



# KLEINES KRAFTWERK - GROSSES KÖNNEN



- Profitables Teilen von Energie ab der ersten Partei
- Kurze Amortisation durch einmalige Anschaffung
- Automatische Verteilung des PV-Stroms mit eichrechtskonformer Messung
- Flexibilität bei der Parteienanzahl: Lösungen für bis zu 20 Parteien, ab 20 Parteien anpassbar
- Leistungsstark: Bis 80 kW Generatorleistung und 2 kW Dauerleistung mit Booster

# ABRECHNUNGSPORTAL

---

- Minimaler Verwaltungsaufwand für den Betreiber
- Automatische Erstellung rechtskonformer Abrechnungen
- Webbasierte Software für einfache Nutzung
- Volle Transparenz für Betreiber und Nutzer
- Inklusive Standard-Stromliefervertrag
- Zusätzlicher Abrechnungsservice zubuchbar
- Energie-Hausverwaltung auf Wunsch durch uns übernommen



# BEISPIELRECHNUNG

## Kumulierte Stromkosten

Vorteil(+) / Nachteil(-) am Ende der Betrachtungsdauer

**+419.375 €**

### Netzbezugsstrom

Wenn der Verbraucher Strom aus der PV-Anlage selbst nutzt, so ersetzt er damit Netzbezugsstrom. Die Kosten für Netzbezugsstrom sinken.

1.334.886 €    915.511 €



ohne PV

mit PV

**+275.739 €**

### Gesamtbetrachtung

Berücksichtigt man sämtliche die PV-Anlage betreffende Einnahmen und Ausgaben, so entsteht in der Gesamtbetrachtung ein finanzieller **Vorteil/Nachteil** gegenüber einer Situation ohne PV-Anlage.

1.334.886 €    1.059.147 €



ohne PV

mit PV

## Kennzahlen

Gesamtkapital	141.500,00 €
Kapitalwert	200.464 €
Liquiditätsüberschuss	275.739 €
dyn. Amortisationszeit	9 Jahr(e)
stat. Amortisationszeit	7 Jahr(e)
Stromgestehungskosten	20,96 ct/kWh

## Eckdaten Anlage

Anlagennennleistung	50,00 kWp
Spez. Jahresertrag	890 kWh/kWp
Inbetriebnahmedatum	01.10.2024

## Eckdaten Konditionen PV-Überschuss-Einspeisung 1

### Situation **ohne** PV im Jahr 2025

Gesamtstrombedarf	120.000 kWh
Netz-Strompreis	39,14 ct/kWh
Mess- und Abrechnungskosten	2.266 €

### Situation **mit** PV im Jahr 2025 und Eigenversorgung

Gesamtstrombedarf	120.000 kWh
Strombezug PV	
PV-Eigenversorgung	39.680 kWh
Strombezug Netz	
Netzbezugsstrom	80.320 kWh
Netz-Strompreis	39,14 ct/kWh
Mess- und Abrechnungskosten	2.266 €



Gudrun Berthold

"Kompetentes Familienunternehmen. Alles aus einer Hand und sehr bodenständig. Prima Leistung, guter Preis."



Martin Knoll

"Die Montage erfolgte schnell und sauber, und der Stromertrag hat uns positiv überrascht."



Fritz Reithmaier

"Schnelle Umsetzung des Projekts mit hochwertigen Komponenten und sehr guter qualitativer Ausführung, zu einem fairen Preis."



4 WE

Wohneinheiten mit Wärmepumpe



8 WE

Wohneinheiten in München



20 WE

Wohneinheiten in Augsburg



24,75 kWp

Inklusive Speicher



24,9 kWp

Inklusive Speicher



50 kWp

Inklusive 80 kWh Speicher



4.472,40 €

Einnahmen jährlich durch Photovoltaik



5.616,95 €

Einnahmen jährlich durch Photovoltaik



8.554,50 €

Einnahmen jährlich durch Photovoltaik

# KONTAKT ZU UNS

---

ASE GmbH  
Fuggerstr. 15  
86511 Schmiechen



Telefon: 0151 700 91091  
E-Mail: [info@ase-mieterstrom.de](mailto:info@ase-mieterstrom.de)