

AVISO LEGAL

(Conforme a la Ley 34/2002 de Servicios de la Sociedad de la Información y Ley 5/2019 reguladora de los contratos de crédito inmobiliario)

1. DATOS IDENTIFICATIVOS

En cumplimiento del deber de información recogido en la normativa vigente, se informa que el presente sitio web es titularidad de:

Denominación comercial: Cabrera Kapital

Domicilio profesional: Calle Sta. Eulalia 7, La Cuesta, San Cristóbal de La Laguna, España

Correo electrónico: cabrerakapital@gmail.com

Cabrera Kapital actúa como profesional del sector de intermediación financiera.

2. CONDICIÓN DE INTERMEDIARIO DE CRÉDITO INMOBILIARIO

Cabrera Kapital actúa como **Intermediario de Crédito Inmobiliario independiente**, inscrito en el registro correspondiente del Banco de España, conforme a lo dispuesto en la Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario (LCCI).

El ejercicio de la actividad se realiza conforme a la normativa aplicable en materia de transparencia, protección del consumidor y regulación financiera.

3. NATURALEZA DE LOS SERVICIOS PRESTADOS

La actividad desarrollada por Cabrera Kapital consiste en:

- Intermediación en la obtención de financiación hipotecaria.
- Análisis personalizado del perfil económico del cliente.
- Asesoramiento individualizado en materia de crédito inmobiliario.
- Estudio comparativo de ofertas disponibles en el mercado.
- Negociación de condiciones financieras en interés del cliente.

Cabrera Kapital actúa siempre en interés del cliente y bajo criterios de objetividad e independencia.

4. LIMITACIÓN DE ACTIVIDAD

Cabrera Kapital:

- No es entidad de crédito.
- No concede financiación directamente.
- No capta depósitos ni realiza actividades reservadas a entidades financieras.
- No garantiza la concesión del préstamo, cuya aprobación corresponde exclusivamente a la entidad financiera.

5. RÉGIMEN DE REMUNERACIÓN

Cabrera Kapital percibe honorarios exclusivamente del cliente, bajo modalidad de éxito, devengándose únicamente en caso de formalización del préstamo hipotecario.

No recibe comisiones ni incentivos económicos de entidades financieras.

La información completa sobre honorarios se facilita previamente mediante contrato individualizado.

6. PROPIEDAD INTELECTUAL

Todos los contenidos del sitio web, incluyendo textos, imágenes, diseño, logotipos y estructura, son propiedad de Cabrera Kapital o cuentan con licencia de uso.

Queda prohibida su reproducción, distribución o modificación sin autorización expresa.

7. RESPONSABILIDAD

La información contenida en este sitio web tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta vinculante.

Cabrera Kapital no se responsabiliza del uso indebido de la información contenida en la web ni de decisiones adoptadas exclusivamente en base a su contenido.

El asesoramiento personalizado se presta únicamente tras la formalización del correspondiente encargo profesional.

8. LEGISLACIÓN APLICABLE

El presente Aviso Legal se rige por la legislación española.

Para cualquier controversia que pudiera derivarse del acceso o uso del sitio web, las partes se someterán a los juzgados y tribunales competentes conforme a derecho.