**Renovierungsbeschreibung**

office@lehnergroup.de

lehner\_projektbau\_gmbh

www.lehner-projektbau.de

Lehmusstraße 29, Fürth

1. **Räumungsarbeiten**

* Räumung der bestehenden Wohnung mit anschließender Renovierung des Sondereigentums
* Fachgerechte Entsorgung des Bauschutts

1. **Elektroinstallation**

* Erneuerung der Elektroinstallation inkl. Unterverteiler mit Router Vorrichtung
* Nach aktuellem Stand der Technik bekommen alle Zimmer mindestens 5 Steckdosen
* Schalter- und Steckdosen erneuern in Matt Anthrazit
* Waschtrockner Anschluss in Küche oder Badezimmer
* Neue LED Lampen in jedem Raum
* Neue Rauchmelder

1. **Sanitär**

* Erneuerung der Sanitärinstallation gemäß aktuellem Stand der Technik
* Wandfliesenspiegel auf 120 cm, Dusche raumhoch gefliest. 60x60 Fliesen Betonoptik
* Waschbecken-Wand wird in Holzpaneel Optik senkrecht raumhoch gefliest
* Wasserzähler Unterputz
* Eckventile erneuern
* Küchenventile erneuern
* Alles neu verfugen

1. **Dusche / Bad**

* Duschsystem matt anthrazit mit Regendusche und Brause Aufsatz
* Duschwanne min. 80x100 cm mit Duschwand
* Unterputz Spülkasten mit Hänge WC und Betätigungsplatte
* Waschbecken 60 cm weiß rechteckig mit darüber hängendem LED Spiegel
* Waschtischbatterie in anthrazit
* Handtuchheizkörper in anthrazit
* Handtuchhalter in anthrazit
* Waschtrockner Fabrikat Bosch oder vergleichbar

1. **Wände und Decken**

* Wände und Decken werden in Qualitätsstufe 3 gespachtelt
* Streichen der kompletten Wohnung in weiß

1. **Fenster**

* Fenster bleiben erhalten
* Fensterbänke bleiben erhalten
* Neue Vorhangschienen in Kunststoff weiß

1. **Heizung**

* Neue Elektroheizkörper und Durchlauferhitzer von Fabrikat Bosch oder vergleichbar

1. **Böden**

* Alte Bodenbeläge entfernen
* Flur und Badezimmer nach aktuellem Stand der Technik in Betonoptik grau gefliest
* Schlafzimmer, Abstellraum und Küche in Vinyl Eiche schwimmend verlegt
* Sockelleisten in weiß

1. **Türen**

* Türzargen verbauen RAL9010 reinweiß
* Zimmertüren RAL9010 reinweiß
* Badezimmer Schloss mit Drehverrieglung

1. **Küche**

* Maßeinbauküche mit Elektrogeräten, weißen Schränken und einer Arbeitsplatte in anthrazit. Kühl-Gefrierkombi, Backofen, Kochfeld, Dunstabzug.

1. **Möbel**

* Je Zimmer 1 Ikea Bett „Gladstad“ je nach Gegebenheiten 90- oder 140x200 cm
* Je Zimmer 1 Ikea Matratze „Vestmarka“ 90- oder 140x200
* Je Zimmer 1 Ikea Matratzenschoner 90- oder 140x200
* 1 Bettwäsche je Bett mit Kopfkissen und Decke 140x200
* Je Zimmer 1 Ikea Schrank „Vihals“ 105cm
* Je Zimmer 1 Ikea Schreibtisch „Mickie“ 105 cm mit 1 Woltu Stuhl
* 1x Esszimmer Tisch „Vangsta“ 80x70 cm mit 2 Woltu Stühlen

1. **Balkon**

* Der Balkon wird gereinigt

office@lehnergroup.de

lehner\_projektbau\_gmbh

www.lehner-projektbau.de