

# Renovierungsbeschreibung

Elsenheimer 5a, WE40, München

## 1. Räumungsarbeiten

- Räumung der bestehenden Wohnung mit anschließender Renovierung des Sondereigentums
- Fachgerechte Entsorgung des Bauschutts

## 2. Elektroinstallation

- Erneuerung der Elektroinstallation inkl. Unterverteiler mit Router Vorrichtung
- Nach aktuellem Stand der Technik bekommen alle Zimmer mindestens 5 Steckdosen
- Schalter- und Steckdosen erneuern in Matt Schwarz
- Waschtrockner Anschluss in Badezimmer
- Neue LED Lampen in jedem Raum
- Neue Rauchmelder

## 3. Sanitär

- Erneuerung der Sanitärinstallation gemäß aktuellem Stand der Technik
- Wandfliesenspiegel auf 120 cm, Dusche raumhoch gefliest. 60x60 Fliesen Betonoptik
- Waschbecken-Wand wird in Holzpaneel Optik senkrecht raumhoch gefliest
- Wasserzähler Unterputz
- Eckventile erneuern
- Küchenventile erneuern
- Alles neu verfugen

## 4. Dusche / Bad

- Duschesystem matt anthrazit mit Regendusche und Brause Aufsatz
- Duschwanne min. 80x90 cm mit Duschtür
- Unterputz Spülkasten mit Hänge WC und Betätigungsplatte
- Waschbecken 60 cm weiß rechteckig mit darüber hängendem LED Spiegel
- Waschtischbatterie in anthrazit
- Handtuchheizkörper in anthrazit
- Handtuchhalter in anthrazit
- Waschtrockner Fabrikat Bosch oder vergleichbar

## 5. Wände und Decken

- Wände und Decken werden in Qualitätsstufe 3 gespachtelt
- Streichen der kompletten Wohnung in weiß

## 6. Fenster

- Fenster bleiben erhalten
- Fensterbänke bleiben erhalten
- Neue Vorhangschienen in Kunststoff weiß

## 7. Heizung

- Heizkörper werden erneuert
- Wärmemengenzähler bleiben erhalten

## 8. Böden

- Alte Bodenbeläge entfernen
- Flur und Badezimmer nach aktuellem Stand der Technik in Betonoptik grau gefliest
- Schlafzimmer, Abstellraum und Küche in Vinyl Eiche schwimmend verlegt
- Sockelleisten in weiß



## 9. Türen

- Türzargen verbauen RAL9010 reinweiß
- Zimmertüren RAL9010 reinweiß
- Badezimmer Schloss mit Drehverriegelung

## 10. Küche

- Maßeinbauküche mit Elektrogeräten, weißen Schränken und einer Arbeitsplatte in anthrazit. Kühl-Gefrierkombi, Backofen, Kochfeld, Dunstabzug.

## 11. Möbel

- Je Zimmer 1 Ikea Bett „Gladstad“ je nach Gegebenheiten 90- oder 140x200 cm
- Je Zimmer 1 Ikea Matratze „Vestmarka“ 90- oder 140x200
- Je Zimmer 1 Ikea Matratzenschoner 90- oder 140x200
- 1 Bettwäsche je Bett mit Kopfkissen und Decke 140x200
- Je Zimmer 1 Ikea Schrank „Vihals“ 105cm
- Je Zimmer 1 Ikea Schreibtisch „Mickie“ 105 cm mit 1 Woltu Stuhl
- 1x Esszimmer Tisch „Vangsta“ 80x70 cm mit 2 Woltu Stühlen

## 12. Balkon

- Der Balkon wird gereinigt