

## **Leistungsverzeichnis**

### **Hausmeisterdienste:**

#### 1. Abriss- und Entsorgungsarbeiten:

- Abbruch von Wänden, Türen oder Trennwänden
- Entfernung von Bodenbelägen (z. B. Teppich, Fliesen, Parkett)
- Entsorgung von Abbruchmaterialien (z. B. Beton, Ziegel, Gipskartonplatten)
- Demontage von Sanitäranlagen oder Küchenmöbeln
- Entsorgung von Bauschutt und Restmüll

#### 2. Maurerarbeiten:

- Verputzen von Wänden und Decken
- Erstellen von Mauerwerken aus Ziegeln, Kalksandstein oder Beton
- Einziehen von Trennwänden oder Zwischenwänden
- Ausbessern von Rissen oder Löchern in Wänden und Decken
- Verfugen von Mauerwerken und Klinkerfassaden

#### 3. Trockenbauarbeiten:

- Montage von Gipskartonwänden und -decken
- Einbau von Vorsatzschalen und Trennwänden
- Erstellen von Abhangdecken und Deckenverkleidungen
- Schall- und Brandschutzverkleidungen
- Installation von Dämmmaterialien (Wärme-, Schall- oder Brandschutz)

#### 4. Maler- und Lackierarbeiten:

- Streichen von Wänden, Decken und Fenstern
- Lackieren von Türen und Fensterrahmen
- Tapezieren von Wänden
- Vorarbeiten (z. B. Spachteln und Schleifen der Wände)
- Fassadenanstrich

#### 5. Fliesenarbeiten:

- Verlegen von Wand- und Bodenfliesen
- Schneiden und Anpassen von Fliesen
- Fugenarbeit und Versiegelung
- Fliesen im Badezimmer, in Küchen oder im Außenbereich
- Reparatur von defekten Fliesen oder Fugen

#### 6. Bodenbelagsarbeiten:

- Verlegen von Parkett, Laminat oder Vinylboden
- Verlegen von Teppichböden
- Verlegen von PVC oder Linoleum
- Ausgleichen und Vorbereiten des Unterbodens
- Abschleifen und Versiegeln von Parkettböden

#### 7. Sanitärinstallationen:

- Installation von Toiletten, Waschbecken, Duschen oder Badewannen
- Anschluss von Rohrleitungen für Wasser und Abwasser
- Einbau von Armaturen (z. B. Wasserhähne, Duschköpfe)
- Installation von Heizkörpern oder Fußbodenheizung
- Reparatur oder Austausch von Sanitäreanlagen

#### 8. Elektroinstallationen:

- Verlegen von Kabeln und Leitungen
- Montage von Steckdosen, Schaltern und Lampen
- Installation von Deckenleuchten und Außenbeleuchtung
- Anschluss von Elektrogeräten (z. B. Küchenmaschinen, Spülmaschinen)
- Reparaturen an bestehenden Elektroinstallationen

## 9. Fenster- und Türmontage:

- Einbau von Fenstern (z. B. Kunststoff, Holz, Aluminium)
- Einbau von Außentüren oder Innentüren
- Reparatur oder Austausch von Fensterrahmen und Türen
- Dichtungsarbeiten an Fenstern und Türen
- Einbau von Rollos oder Jalousien

## 10. Dacharbeiten:

- Reparatur von Dächern (z. B. bei Lecks oder beschädigten Ziegeln)
- Austausch von Dachziegeln oder Dachschindeln
- Isolierung und Dämmung von Dächern
- Einbau von Dachfenstern oder Gauben

## 11. Außenarbeiten:

- Anlegen von Gehwegen oder Terrassen
- Pflasterarbeiten (z. B. Verlegen von Pflastersteinen oder Natursteinen)
- Gartenmauern errichten
- Reparatur von Zäunen oder Toren
- Begrünung und Pflanzarbeiten

## 12. Sonstige Arbeiten:

- Montage von Regalen, Möbeln oder Kücheneinrichtungen
- Klemm- und Dichtungsarbeiten
- Einbau von Sichtschutzwänden oder Gartenhäusern
- Reparatur und Wartung von Heizungssystemen

# Hausbetreuung:

## 1. Allgemeine Hauspflege:

- Regelmäßige Reinigung der Innenräume (Bodenreinigung, Staubsaugen, Wischen)
- Fensterreinigung (innen und außen)
- Entfernung von Staub und Spinnweben
- Pflege von Türen und Rahmen
- Entsorgung von Müll und Abfällen
- Reinigung von Heizkörpern und Lampen
- Pflege und Reinigung von Bodenbelägen (z. B. Teppiche, Fliesen)

## 2. Gartenpflege:

- Rasenmähen und -pflege
- Hecken- und Strauchschnitt
- Pflege von Blumenbeeten und Beeten
- Unkrautbeseitigung
- Bewässerung der Pflanzen
- Wintervorbereitungen (z. B. Laub entfernen)

## 3. Reparaturen und Instandhaltung:

- Kleinreparaturen in der Wohnung oder im Haus (z. B. Austausch von Dichtungen, Reparatur von Wasserhähnen, Reparatur von Lichtschaltern)
- Überprüfung und Wartung von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage
- Austausch von Glühbirnen und Sicherungen
- Kontrolle von Sanitärinstallationen (Rohrleitungen, Abflüsse)
- Reparaturen an Türen, Fenstern und Möbeln

## 4. Sicherheitsdienstleistungen:

- Regelmäßige Kontrolle der Alarmanlagen und Sicherheitsvorrichtungen
- Überprüfung der Rauchmelder und Feuerlöscher
- Auswechslung von Batterien in Sicherheitsvorrichtungen
- Vorbereitung und Kontrolle der Notfallpläne (bei Bedarf)

## 5. Winterdienst:

- Schneeräumung und Streuen von Gehwegen und Einfahrten
- Eisfreihaltung von Wegen und Zugängen

## 6. Umzugs- und Entsorgungsdienste:

- Unterstützung beim Umzug
- Entrümpelung und Entsorgung von nicht mehr benötigten Möbeln oder Haushaltsgegenständen

## 7. Individuelle Dienstleistungen:

- Weitere auf Wunsch des Kunden individuell vereinbarte Leistungen (z. B. Ferienbetreuung, Schlüsselaufbewahrung, Organisation von Handwerkern)

# **Holzarbeiten:**

## 1. Möbelbau und -montage:

- Anfertigung von maßgefertigten Möbelstücken (z. B. Regale, Schränke, Tische, Betten)
- Montage von Einbaumöbeln (z. B. Küchen, Schränke, Regalsysteme)
- Anpassung und Montage von Türen und Fensterläden
- Herstellung von Möbeln aus Holzwerkstoffen (z. B. MDF, Sperrholz, Multiplex)
- Restaurierung und Aufarbeitung von antiken oder gebrauchten Möbeln

## 2. Innenausbauarbeiten:

- Verkleidung von Wänden und Decken mit Holz (z. B. Holzpaneele, Vertäfelungen)
- Einbau von Trennwänden aus Holz (z. B. Raumteiler, Paravents)
- Fußbodenverlegung aus Holz (z. B. Parkett, Dielen, Laminat)
- Herstellung und Einbau von Holztreppen und Geländern
- Anfertigung von Wandregalen, Ablageflächen oder Nischen

## 3. Fenster- und Türbau:

- Anfertigung und Einbau von Holzfenstern (z. B. klassische Fenster, Sprossenfenster)
- Restaurierung von Holzfenstern
- Einbau von Innentüren und Zimmertüren (z. B. Holz- oder Holztüren)
- Herstellung von Spezialanfertigungen für Türen (z. B. Flügeltüren, Schiebetüren)
- Einbau von Fensterläden oder Rolläden

## 4. Außenbauarbeiten:

- Herstellung und Montage von Holzterrassen
- Bau von Holzschuppen, Gartenhäusern und Carports
- Errichtung von Zäunen und Sichtschutzwänden aus Holz
- Einbau von Holzpergolen und Carports
- Bau von Gartenmöbeln aus Holz (z. B. Bänke, Tische, Stühle)

## 5. Restaurierungsarbeiten:

- Restaurierung von Holzfenstern und -türen (inkl. Schleifen, Streichen, Lackieren)
- Aufarbeiten von Holzmöbeln (inkl. Ausbesserungen und Neulackierung)
- Reparatur von beschädigten Holzoberflächen (z. B. Kratzer, Dellen, Risse)
- Behandlung von Holzoberflächen gegen Schädlinge (z. B. Holzschutzmittel gegen Termiten, Holzwürmer)

## 6. Holzbearbeitung und Oberflächenbehandlung:

- Schleifen, Lackieren, Beizen und Wachsen von Holzoberflächen
- Behandlung von Holz mit Holzschutzmitteln (z. B. gegen Feuchtigkeit, UV-Strahlen)
- Reparatur von Holzoberflächen durch Auftragen von Spachtelmasse oder Holzreparatursets
- Anfertigung von Holzdekor oder Verzierungen (z. B. Schnitzarbeiten, Gravuren)

## 7. Holzbau und Konstruktionen:

- Herstellung und Montage von Dachstühlen und Dachkonstruktionen aus Holz
- Bau von Holzrahmenkonstruktionen (z. B. für Wände oder Decken)
- Anfertigung von Balkonen oder Holzterrassen mit Unterkonstruktion
- Herstellung und Montage von Holzbrücken, Stegen oder Gartenwegen

## 8. Deckungen und Fassadenarbeiten:

- Anbringen von Holzverkleidungen an Fassaden
- Eindeckung von Dächern mit Holzschindeln oder Dachziegeln
- Herstellung von Holzverkleidungen für Gebäude (z. B. Holzschindeln, Fassadenplatten)
- Herstellung und Anbringung von Holzlamellen an Fassaden oder Innenbereichen

## 9. Dämmarbeiten mit Holzmaterialien:

- Einbau von Holzfaserplatten zur Schall- oder Wärmedämmung
- Dämmung von Dächern und Wänden mit natürlichen Holzwerkstoffen
- Isolierung von Böden und Decken mit Holzfaserdämmmaterialien

## 10. Sonderanfertigungen aus Holz:

- Anfertigung von Holzrahmen für Kunstwerke oder Spiegel
- Herstellung von individuellen Holzskulpturen oder Kunstwerken
- Anfertigung von maßgefertigten Holzregalen oder Aufbewahrungslösungen
- Individuelle Möbel- oder Dekorationsobjekte nach Kundenwunsch