

DEUTSCHLAND BRAUCHT MEHR IMMOBILIENBESITZER.

DAS ÖKOSYSTEM FÜR ZUGANG, WISSEN, CHANCEN UND PARTNERSCHAFT.

Wir verbinden Menschen, Partner und Möglichkeiten – für mehr Immobilienbesitzer und eine starke, nachhaltige Immobilienwirtschaft.

MITGLIEDER KOMMEN ÜBER VIELE WEGE ZU UNS



ONLINE
Ads, Social Media,
Website, Content,
Newsletter



OFFLINE – EVENTS
Event-Serie vor Ort,
Masterclass,
Eigentümerkongress



BEWEGUNG
„Deutschland
braucht mehr
Immobilienbesitzer.“



EMPFEHLUNG
Von Mitgliedern,
Partnern und
Freunden

B2B PARTNER – EXTERN

BIETEN IHRE LEISTUNGEN UND ANGEBOTE AN



Dienstleistungen anbieten
(Makler, Finanzierer,
Steuerberater u. v. m.)



Mandate & Objekte
einstellen
(Reichweite & passende
Zielgruppe)



Sichtbarkeit &
Positionierung
im starken Netzwerk

VORTEILE EXTERNER PARTNER

- ✓ Zugang zur Community & Zielgruppe
- ✓ Reichweite & Sichtbarkeit
- ✓ Mandate & Objekte einstellen
- ✓ Netzwerk & Kooperationen
- ✓ Flexible Partnerschaft – ohne Gesellschaftsbeteiligung

B2B PARTNER – INTERN (MIT BETEILIGUNG)

GEMEINSAM STÄRKER – ALLE VORTEILE EXTERN + MEHR



Gemeinsame Gesellschaft &
Wachstum



Mandate & Objekte
einstellen



Zugang zu exklusiven
Mitgliedern &
Netzwerk nutzen



Umsatzbeteiligung &
langfristige Werte schaffen



Mitgestaltung, Know-how &
strategischer Vorteil

ZUSÄTZLICHE VORTEILE INTERNER PARTNER

- ✓ Alle Vorteile externer Partner inklusive
- ✓ Umsatzbeteiligung am Portal
- ✓ Exklusive Zugänge & Tools
- ✓ Starke Marken-Power
- ✓ Mitwirkung & strategisches Wachstum



**CLUB DER
IMMOBILIENBESITZER**
DAS PORTAL.
WISSEN. NETZWERK. CHANCEN.

DAS HERZSTÜCK DES ÖKOSYSTEMS

MITGLIEDERBEREICH – ALLES AN EINEM ORT



**DIENT-
LEISTUNGEN**
Top-Partner für
alle Immobilien-
Themen



**KONZEPTE
& SERVICE**
Individuelle
Strategien &
Begleitung



OBJEKTE
Exklusive
Immobilien
für Mitglieder



WISSEN
Masterclasses,
Guides &
Webinare



JOURNEY
Schritt-für-
Schritt zur
ersten Immobilie



EVENTS
Netzwerk,
Austausch &
Inspiration



REISEN
Exklusive
Erlebnisse
weltweit



**OWNERS
LOUNGE**
Exklusiver
Bereich für
aktive Eigentümer



CONCIERGE
Persönliche
Begleitung &
Empfehlungen



FÜR MITGLIEDER: EINZIGARTIGE VORTEILE

- ✓ Zugang zu Experten & Objekten
- ✓ Wissen, das Vermögen schafft
- ✓ Netzwerk, Sicherheit & Orientierung

DAS PRINZIP: ERST GEBEN, DANN NEHMEN.



Gemeinsam schaffen wir Vertrauen,
teilen Wissen und Empfehlungen.
Aus der Community entsteht
nachhaltiges Geschäft für alle.

WIE PARTNER GELD VERDIENEN



DIENTLEISTUNGS-PARTNER

- ✓ Neue, qualifizierte Kunden
- ✓ Höhere Reichweite
- ✓ Mehr Mandate & Abschlüsse
- ✓ Langfristige Kundenbindung

VERDIENST: PROVISIONEN, HONORARE UND MANDATE



OBJEKT- & MANDATS-PARTNER

- ✓ Verkauf & Vermietung
- ✓ Exklusive Zielgruppe
- ✓ Schnellere Platzierung
- ✓ Bessere Konditionen

VERDIENST: PROVISIONEN AUS VERKÄUFEN & VERMIETUNG



INTERNE PARTNER (MIT BETEILIGUNG)

- ✓ Umsatzbeteiligung am Portal
- ✓ Exklusive Zugänge & Tools
- ✓ Gemeinsames Wachstum
- ✓ Starke Marken-Power

VERDIENST: UMSATZBETEILIGUNG & LANGFRISTIGE WERTE

GEMEINSAM ERREICHEN WIR:



MEHR IMMOBILIENBESITZER
Wir senken Hürden und
schaffen Zugang für
mehr Menschen.



VERMÖGEN AUFBAUEN
Durch Wissen, Strategien
und die richtigen
Partnerschaften.



STARKE COMMUNITY
Gemeinsam wachsen,
voneinander lernen und
Zukunft gestalten.



STARKES ÖKOSYSTEM
Partnerschaftlich.
Nachhaltig. Erfolgreich.
Für alle Beteiligten.

club-immobilienbesitzer.de

CLUB DER IMMOBILIENBESITZER. DIE BEWEGUNG.

WIR BAUEN DIE INFRASTRUKTUR HINTER DEM VERMÖGENSAUFBAU MIT IMMOBILIEN.



Deutschland braucht mehr Immobilienbesitzer.

Wir schaffen die Eigentümerwelt – ein System, das Menschen vom ersten Interesse bis zum eigenen Immobilienportfolio begleitet. Sie als Eigentümerpartner sind das Gesicht dieser Bewegung in Ihrer Region.

“ Ein Kunden gewinnen ist teuer. Ihn nur einmal zu verkaufen, ist der Fehler.

Darum bauen wir gemeinsam eine Plattform, auf der Sie viele Menschen erreichen, begleiten und langfristig betreuen können.



DIE VISION

53% der Deutschen besitzen keine Immobilie.

Unser Ziel:
60% Eigentümerquote bis 2040.

Wir verändern Deutschland –
Haus für Haus, Eigentümer für Eigentümer.

WAS IST DER CLUB DER IMMOBILIENBESITZER?

Mehr als ein Portal – eine Eigentümerwelt.



Eine Plattform. Viele Gewinner.

Mitglieder, Partner und Experten profitieren voneinander.



Wissen. Netzwerk. Chancen.

Alles, was es braucht, um Vermögen mit Immobilien aufzubauen.



Community statt Anzeigen.

Wir verbinden Menschen – kein Anzeigenportal, sondern ein System.



Erst geben, dann nehmen.

Vertrauen aufbauen, Wissen teilen, helfen – daraus entsteht nachhaltiges Geschäft.



Event-Logik.

Wöchentliche Formate und jährliche Highlights für maximale Sichtbarkeit.



One-to-Many statt One-to-One.

Einmal sichtbar werden – viele Menschen erreichen und begleiten.

IHR INVEST – IHR ZUGANG ZUM SYSTEM

EINMALIGER INVEST

4.997 €
NETTO

Ihr Einstieg als eigener Eigentümerpartner in Ihre Region.

MONATLICHER BEITRAG

397 €
NETTO

Für laufende Sichtbarkeit, Community, Events und Plattformzugang.

WAS SIE DAFÜR ERHALTEN

- ✓ Exklusive Region und Marke
- ✓ Zugang zur Eigentümerwelt
- ✓ Club Live & Event-Formate
- ✓ Eigentümerabend vor Ort
- ✓ Zugang zu geprüften Objekten und Experten
- ✓ Community & Netzwerk
- ✓ Partnerbereich & Tools

Keine laufenden Franchise-Gebühren.
Partnerschaftliche Beteiligung am Mandats- und Objektgeschäft.

UNSERE EVENT-LOGIK



Regelmäßige Formate. Maximale Wirkung.

EIGENTÜMERABEND VOR ORT

Ihr lokales Event für Eigentümer, Interessenten und Partner in Ihrer Region.

DIENSTAG



CLUB LIVE TALK

Wöchentlicher Online-Talk mit Experten, Partnern und spannenden Themen.

MITTWOCH



BUY & HOLD SUMMIT

Die große Online-Konferenz für Immobilienstrategien und Vermögensaufbau.

1x JÄHRLICH



EIGENTÜMERKONGRESS

Das nationale Highlight für Eigentümer, Investoren und Unternehmer.

1x JÄHRLICH

Events sind keine Kosten – sie sind Ihre Bühne.

DER WEG ZUM ERFOLG – IHR SYSTEM

So gewinnen Sie Neukunden und bauen langfristige Beziehungen auf.



SICHTBAR WERDEN

Wir schaffen Reichweite für Ihre Region.



VERTRAUEN AUFBAUEN

Sie geben Wissen, helfen und bauen Vertrauen auf.



BEGLEITEN

Sie begleiten Menschen auf ihrem Weg zur Immobilie.



EMPFEHLUNG & WACHSTUM

Zufriedene Mitglieder empfehlen weiter – Ihr Geschäft wächst.

So entsteht planbares, wiederkehrendes Geschäft.

WARUM JETZT?

WARUM DIE MEISTEN NOCH ZÖGERN:

- ✗ Angst, zu investieren und sich zu verschulden (auch wenn es positive Schulden sind).
- ✗ Unsicherheit: Welche Objekte sind die richtigen?
- ✗ Unklarheit: Wie funktionieren Finanzierungen?
- ✗ Sorge vor rechtlichen Verpflichtungen und Risiken.

UNSERE AUFGABE – UNSERE LÖSUNG:

- ✓ Wir nehmen die Angst und schaffen Vertrauen.
- ✓ Wir geben Orientierung, Wissen und Klarheit.
- ✓ Wir zeigen den Weg – Schritt für Schritt.
- ✓ Wir begleiten bis zum eigenen Immobilienportfolio.



Wir verändern nicht nur Zahlen.
Wir verändern Lebenswege und schaffen Vermögen für Generationen.

DAS SAGEN UNSERE PARTNER

“Die beste Entscheidung, die ich für mein Business getroffen habe.“

– Eigentümerpartner
Stuttgart

“Endlich ein System, das Reichweite, Vertrauen und Umsatz verbindet.“

– Eigentümerpartner
München

“Ich begleite heute viel mehr Menschen – und mein Geschäft wächst von selbst.“

– Eigentümerpartner
Leipzig

UNSER ZIEL: 100 STÄDTE. 100 EIGENTÜMERPARTNER.

Gemeinsam schaffen wir in ganz Deutschland lokale Eigentümerwelten.



100
STÄDTE



100
EIGENTÜMER-
PARTNER



Ihre Stadt. Ihre Marke. Ihre Eigentümerwelt.



Aufmerksamkeit gewinnen



Vertrauen aufbauen



Menschen begleiten



Geschäft vervielfachen



WERDEN SIE EIGENTÜMERPARTNER.
VERTRETEN SIE DIE BEWEGUNG IN IHRER REGION.

- ✓ Teil einer starken Bewegung sein
- ✓ Lokale Marke aufbauen
- ✓ Menschen helfen, Vermögen aufzubauen
- ✓ Langfristig planbares Geschäft sichern

WISSEN. NETZWERK. CHANCEN.

EINE PLATFORM. VIELE GEWINNER.

CLUB-IMMOBILIENBESITZER.DE