

BESICHTIGUNG ERFOLGT.

WIE GEHT ES JETZT WEITER?

10 Schritte zu Ihrer Wunschimmobilie



- 1. SCHRITT** Objektunterlagen per E-Mail bei Gutknecht Immobilien anfragen
- 2. SCHRITT** 5 Tage nach der Besichtigung würden wir uns über eine allgemeine Rückmeldung freuen.
- 3. SCHRITT** Bei Interesse vereinbaren wir eine Folgebesichtigung, so dass Sie sich in Ruhe Ihre Wunschimmobilie noch einmal anschauen können.
- 4. SCHRITT** Bei Kaufinteresse schreiben Sie eine E-Mail direkt an mich zelenka@gutknecht.immo
- 5. SCHRITT** Im Anschluss benötigen wir eine Finanzierungsbestätigung Ihrer Bank. Sollten Sie noch einen geeigneten Partner suchen, können Sie sich gerne direkt an unseren eigenen Finanzservice Zinsboutique unter: www.zinsboutique.de/selbstauskunft wenden.
- 6. SCHRITT** Nach Vorlage einer vorläufigen Finanzierungsbestätigung, reservieren wir Ihnen die Immobilie durch einen Reservierungsvertrag und Zahlung einer Reservierungsgebühr.
- 7. SCHRITT** Während des Reservierungszeitraums können Sie dann Ihre offizielle Finanzierung bei der Bank einholen und abschließen.
- 8. SCHRITT** Nun erfolgt die Vorbereitung des Kaufvertragsentwurfs sowie die Terminvereinbarung mit dem Notar durch uns.
- 9. SCHRITT** Sie und der Verkäufer überprüfen den Kaufvertragsentwurf.
- 10. SCHRITT** Der finale Schritt: die Beurkundung und der Kauf Ihrer Wunschimmobilie.



GUTKNECHT IMMOBILIEN

Ottostraße 18 | 76227 Karlsruhe



GUTKNECHT IMMOBILIEN