

# Checkliste für den erfolgreichen Immobilienverkauf

von Schneider Immobilien

## Vor dem Start

- Grundbuchauszug beschaffen
- Energieausweis vorliegen oder beantragen
- Wohnflächenberechnung prüfen
- Baupläne, Rechnungen und Modernisierungen sammeln
- Grundriss digital oder gedruckt verfügbar

## Immobilie vorbereiten

- Aufräumen und neutral gestalten (Stichwort: Home Staging)
- Kleine Mängel beheben (Lampen, Türklinken, Silikonfugen etc.)
- Tageslicht nutzen, Vorhänge öffnen
- Außenbereich (Eingang, Garten, Balkon) ordentlich halten
- Haustiere ggf. für Besichtigung ausquartieren

## Vermarktung durchdenken

- Realistischen Verkaufspreis festlegen
- Zielgruppe definieren (Familie, Kapitalanleger, etc.)
- Hochwertige Fotos anfertigen lassen
- Exposé erstellen (mit Text, Daten, Grundriss, Bildern)
- Plattformen und Kanäle auswählen

## Besichtigungen und Verkaufsverhandlung

- Besichtigungen vorbereiten und abstimmen
- Rückfragen zur Immobilie vorab beantworten
- Verhandlungsspielräume festlegen
- Finanzierungsbestätigung vom Käufer anfordern
- Notar beauftragen

# Checkliste für den erfolgreichen Immobilienverkauf

von Schneider Immobilien

## Übergabe & Abschluss

- Kaufvertrag prüfen
- Notartermin vereinbaren
- Übergabeprotokoll vorbereiten
- Zählerstände dokumentieren
- Schlüsselübergabe mit Protokoll durchführen

*Tipp: Je besser Sie vorbereitet sind, desto reibungsloser verläuft der Verkauf - und desto schneller finden Sie den passenden Käufer.*

**Sie möchten sich den Aufwand sparen? Dann lassen Sie sich begleiten. Ich übernehme alle Schritte für Sie - professionell, persönlich und transparent.**

<https://mb-webdesign.de/immobilienmakler-demoprojekt>