Informationsblatt

über Nebenkosten beim Immobilienkauf

Die vom Bauträger genannten Kaufpreise sind Gesamtkaufpreise für die fertig gestellte Gesamtanlage. Im Zuge jeder Immobilienkaufabwicklung gibt es Nebenkosten, die sich wie folgt zusammensetzen:

Grunderwerbsteuer: (Finanzamt) 3,5 %
(Bemessungsgrundlage Kaufpreis zuzüglich Brutto-Honorar des Vertragserrichters und Treuhänders)

Grundbuchseintragung: (Bezirksgericht) 1,1 %
(Bemessungsgrundlage Kaufpreis zuzüglich Brutto-Honorar des Vertragserrichters und Treuhänders)

Verträge und Vertragsabwicklung:

Kauf- bzw. Bauträgervertrag
Wohnungseigentumsvertrag
Allfällige Nachträge und Ergänzungen
Selbstberechnung und Abfuhr Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr
Grundbücherliche Durchführung
Treuhänderfunktion gemäß Bauträgervertragsschutz
Einräumung grundbücherlicher Sicherheiten nach BTVG für Käufer 1,5 % zzgl. USt.
(Bemessungsgrundlage Kaufpreis)

zuzüglich Barauslagen
(Beglaubigungskosten Notar, Treuhandgebühr RAK Wien, Archivierungsgebühren, ERV-Kosten, Treuhandkontospesen)

Zusatzkosten bei Fremdfinanzierung:

Kosten für treuhändige Übernahme & Abwicklung der Fremdfinanzierung (inkl. Pfandrechtseintragung) 0,2 % zzgl. USt.
(Bemessungsgrundlage Kaufpreis zuzüglich Brutto-Honorar des Vertragserrichters und Treuhänders)

Grundbuchseintragungsgebühr Pfandrecht 1,2 %
(Bemessungsgrundlage Pfandbetrag)

Vermittlungshonorar 3,0 % zzgl. USt.
(Bemessungsgrundlage Kaufpreis)

Auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zwischen Bauträger und Immobilientreuhänder wird ausdrücklich hingewiesen.