

Datenerfassung für Kaufverträge

1. Persönliche Daten

a) Verkäufer	Erster Verkäufer (1/2)	zweiter Verkäufer (2/2)
Familienname		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Steueridentifikationsnummer (nicht Steuer-Nummer!)		
wenn verh.: Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzl. (Zugewinn gem.) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzl. (Zugewinn gem.) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
Telefon/Fax (tagsüber)		
E-Mail-Adresse		
Abweichende Staatsang. <small>(ggf. weitere Angaben zu Datum der Eheschließung, erstehel. Wohnsitz)</small>	--	--
Konto für Kaufpreiszahlung:		
Beteiligung am Grundbes. <small>(Miteigentum, BGB-Ges., Erbengem.)</small>	100 %	
Verkäufer ist:	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer <input type="checkbox"/> Erbe <input type="checkbox"/> Vorerwerber	<input type="checkbox"/> Eigentümer <input type="checkbox"/> Erbe <input type="checkbox"/> Vorerwerber

b) Käufer	Erster Käufer	ggf. zweiter Käufer
Familienname		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verh.: Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzl. (Zugewinn gem.) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzl. (Zugewinn gem.) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
Telefon/Fax (tagsüber)		
E-Mail-Adresse		
Abweichende Staatsang. <small>(ggf. weitere Angaben zu Datum der Eheschließung, erstehel. Wohnsitz)</small>	--	
Steueridentifikationsnummer (nicht Steuer-Nummer!)		
Künftiger Anteil am Grundbes. (Miteigentum, BGB-Ges.)	100 %	

2. Objektdaten

	Erstes Objekt	Zweites Objekt
Gemarkung	Langenberg	
Blatt Nr.		
Amtsgericht	Velbert	
Flur Nr.	Flurstücke:	Flurstück:
Postalische Anschrift, Beschrieb, weitere Angaben zu Wohnungs- und Teileigentum		
Abzulösende Belastungen, Aktenzeichen: Ansprechpartner: Gläubigeradresse:		
Objekt ist bebaut?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus/Mehrfamilienhaus <input checked="" type="checkbox"/> Eigentumswohnung/Wohnungseigentum	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus/Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung/Wohnungseigentum
Objekt ist vermietet?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und Mietverhältnis wird <input type="checkbox"/> übern. <input type="checkbox"/> nicht übern. <input type="checkbox"/> Mietervorkaufsrecht möglich <input type="checkbox"/> Verkäufer bleibt wohnen/Mietvertrag mit Verkäufer wird abgeschlossen	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und Mietverhältnis wird <input type="checkbox"/> übern. <input type="checkbox"/> nicht übern. <input type="checkbox"/> Mietervorkaufsrecht möglich <input type="checkbox"/> Verkäufer bleibt wohnen/Mietvertrag mit Verkäufer wird abgeschlossen
Objekt wird von Verkäufer selbst genutzt?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (aktuell) <input type="checkbox"/> Auszug zum _____ <input type="checkbox"/> Verkäufer muss räumen <input type="checkbox"/> Käufer übernimmt die Räumung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Auszug zum _____ <input type="checkbox"/> Verkäufer muss räumen <input type="checkbox"/> Käufer übernimmt die Räumung
Landw. Nutzung?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Bei Teilflächenverk.: Größe:		
Bei Eigentumswohnung Verwalterkontaktdaten:		
Erschließung	<input checked="" type="checkbox"/> voll erschlossen, alles bez. <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> Besonderheiten: _____	<input type="checkbox"/> voll erschlossen, alles bez. <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> Besonderheiten: _____
Bekannte Mängel, sonstige Besonderheiten?		
Termin für Besitzübergang:	<input type="checkbox"/> bei vollst. KP-Zahlung <input type="checkbox"/> fest zum _____	<input type="checkbox"/> bei vollst. KP-Zahlung <input type="checkbox"/> fest zum _____

3. Kaufpreis, etc.

Kaufpreis:	_____
mitverkaufte bewegliche Gegenstände:	€ _____ / hiervon entfällt für Inventar (z.B. Küche): € _____

Fälligkeit des Kaufpreises:	<input checked="" type="checkbox"/> übliche allg. Fälligkeitsvoraussetzung. <input type="checkbox"/> Weitere Voraussetzung (z.B. Räumung, Baugen.) _____		
Finanzierung:	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja, bei _____ <u>Bitte lassen Sie uns bei Finanzierung die Grundschuldbestellungsunterlagen der finanzierenden Bank oder Sparkasse rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin zukommen.</u>		
Vermittlung d. Makler?	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja (Name, Anschrift, Provision) <u>„Dieser Vertrag ist durch den Nachweis / durch die Vermittlung der Maklerfirma Immo-Uhlenbruck GmbH zustande gekommen.“ Firmenanschrift: Hopscheider Weg 33 in 42555 Velbert. E-Mail: info@immo-uhlenbruck.de (Provision: 3,57 % inkl. MwSt.)</u>		
Entwurf an	<input checked="" type="checkbox"/> Verkäufer <input checked="" type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input checked="" type="checkbox"/> E-Mail	<input checked="" type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input checked="" type="checkbox"/> E-Mail	<input checked="" type="checkbox"/> Makler <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input checked="" type="checkbox"/> E-Mail
Wer hat die Daten erfasst?	<input checked="" type="checkbox"/> Verkäufer	<input checked="" type="checkbox"/> Käufer	<input checked="" type="checkbox"/> Makler

Datenschutz:

Damit der noch zu erstellende Vertragsentwurf an die Vertragsparteien per E-Mail versandt werden kann, erteilen Sie hiermit Ihr Einverständnis, dass der Notar den Kaufvertragsentwurf und alle damit zusammenhängenden Dokumente an die Beteiligten per E-Mail in unverschlüsselter, nicht passwortgeschützter Form versenden darf.

Im Hinblick auf die neue Datenschutzgrundverordnung sind dem Notar strenge Auflagen erteilt worden; wir bitten daher um Ihr Verständnis. [Hinweise zur Datenverarbeitung Art. 13 DSGVO](#)

(Verkäufer)

(Käufer)

Vollmacht:

Der Verkäufer ermächtigt hiermit den Notar

- alle angegebenen Grundbücher einzusehen bzw. einen Ausdruck zu erstellen,
- alle weiteren Grundbücher einzusehen, die dem Notar zur Feststellung des Kaufgegenstandes dienen bzw. die zur Abwicklung des Kaufvertrages erforderlich sind,
- den Grundbuchinhalt dem Käufer durch Übersendung des Kaufvertragsentwurfes mitzuteilen,
- einen Grundbuchausdruck an den Käufer oder seine Finanzierungsgläubigerin zu übersenden.

Datum/Unterschrift:

(Verkäufer)

Auftrag:

Hiermit beauftragen wir den Notar mit der Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes. Uns ist bekannt, dass für die Vorzeitige Rücknahme des Auftrages/Beendigung des Beurkundungsverfahrens Notarkosten entstehen.

Auftraggeber:

Datum/Unterschrift:

(Verkäufer)

(Käufer)