

Datenschutzerklärung

1. Verantwortlicher im Sinne der Datenschutzgesetze

Michael Azzaro – Immobilienmakler (Einzelunternehmen)
Parkrosenweg 43
14089 Berlin

Telefon: 01515 4296799

E-Mail: michael@azzaro.immobilien

Website: <https://www.azzaro.immobilien>

Verantwortlicher im Sinne der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist der oben genannte Unternehmer.

2. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

a) Kontaktaufnahme und Kundenanfragen

Wenn Sie uns per E-Mail, über Immobilienportale (z. B. ImmoScout24, Immowelt), telefonisch oder über Formulare (z. B. Onepage-Funnel) kontaktieren, verarbeiten wir die von Ihnen mitgeteilten Daten zur Bearbeitung Ihrer Anfrage.

Rechtsgrundlagen:

- Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragsanbahnung bzw. Durchführung)
- Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse an Kommunikation)

b) Leadgenerierung über Funnel (Onepage)

Wenn Sie Ihre Daten im Rahmen eines Wertermittlungsformulars oder Suchkundenprofils eingeben, speichern und verarbeiten wir diese zur Kontaktaufnahme und Immobilienvermittlung.

Rechtsgrundlagen:

- Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO
- Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO (Einwilligung, falls explizit eingeholt)

c) Werbung und Tracking (Meta Pixel via Onepage)

Unsere Website verwendet Marketing-Technologien von Meta Platforms Ireland Ltd. (z. B. Meta Pixel), um das Verhalten von Besuchern nachzuvollziehen und gezielte Werbung auszuspielen (Remarketing).

Die Einbindung des Meta Pixels erfolgt über die Plattform Onepage.io, die entsprechende Tools zur Einwilligungsverwaltung und technischen Umsetzung bereitstellt.

Rechtsgrundlage:

- Einwilligung gem. Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO (Cookie-Banner)

Hinweis:

Meta ist unter dem EU-U.S. Data Privacy Framework zertifiziert. Die Datenübermittlung in die USA erfolgt auf dieser Basis sowie ergänzend auf Grundlage der Standardvertragsklauseln der EU-Kommission.

Widerruf / Opt-Out:

Sie können Ihre Einwilligung zur Nutzung von Cookies und Tracking-Technologien jederzeit widerrufen.

d) CRM-System

Zur Verwaltung von Kontakten, Exposés und Kommunikation nutzen wir das integrierte CRM-System von Onepage.io. Die dort verarbeiteten Daten dienen ausschließlich der Kundenbetreuung und Dokumentation.

Rechtsgrundlagen:

- Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO
- Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO

e) Webhosting & Webseitenzugriff

Beim Besuch unserer Website werden automatisch technische Daten wie IP-Adresse, Browsertyp, Referrer-URL und Zeitpunkt des Zugriffs durch den Webserver erfasst.

Rechtsgrundlage:

- Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (Betrieb und Sicherheit der Website)

3. Verwendete Tools & Drittanbieter

Wir nutzen folgende Dienste, bei denen ggf. eine Datenübertragung an Dritte (auch außerhalb der EU) erfolgt. Mit den Anbietern wurden Auftragsverarbeitungsverträge gem. Art. 28 DSGVO abgeschlossen, soweit erforderlich:

Dienst: Onepage.io

Anbieter: Onepage GmbH

Zweck: Webhosting, CRM-System, Cookie-Einwilligungsmanagement, Meta-Pixel-Integration

Sitz / Datenübertragung: Deutschland / EU

Hinweis: Die Meta-Pixel-Technologie wird über Onepage eingebunden. Eine Datenübermittlung in die USA kann nicht ausgeschlossen werden. Diese erfolgt auf Grundlage des EU-U.S. Data Privacy Framework sowie ergänzender Standardvertragsklauseln der EU-Kommission.

4. Speicherdauer

Personenbezogene Daten werden nur so lange gespeichert, wie es zur Zweckerfüllung erforderlich ist oder gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen. Danach werden die Daten gelöscht oder anonymisiert.

5. Ihre Rechte als betroffene Person

Sie haben jederzeit das Recht auf:

- Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Berichtigung (Art. 16 DSGVO)
- Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Widerspruch gegen die Verarbeitung (Art. 21 DSGVO)
- Widerruf erteilter Einwilligungen (Art. 7 Abs. 3 DSGVO)
- Beschwerde bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde

Zuständige Datenschutzbehörde:

Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit

Alt-Moabit 59–61, 10555 Berlin

<https://www.datenschutz-berlin.de>

6. Cookies und Einwilligungsmanagement

Wir verwenden Cookies, um unsere Website nutzerfreundlicher zu gestalten, Funktionen bereitzustellen und unser Marketing zu optimieren. Beim ersten Besuch unserer Seite können Sie über ein Cookie-Banner entscheiden, welche Datenverarbeitung Sie zulassen möchten.

Rechtsgrundlage:

- Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO (für nicht-technisch notwendige Cookies)
- Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (für technisch erforderliche Cookies)

7. Datensicherheit

Wir treffen technische und organisatorische Maßnahmen (TOMs), um Ihre Daten vor Verlust, Manipulation oder unbefugtem Zugriff zu schützen. Unsere Website nutzt SSL-/TLS-Verschlüsselung. Der Zugriff auf Ihre Daten ist auf autorisierte Personen beschränkt.

8. Aktualität und Änderungen dieser Datenschutzerklärung

Diese Datenschutzerklärung ist aktuell gültig und hat den Stand: 05.08.2025.

Wir behalten uns vor, sie bei technischen oder rechtlichen Änderungen anzupassen.