

Datenschutzerklärung

Diese Datenschutzerklärung gilt für die Website

www.guetersloh-immobilien.de

sowie für alle dazugehörigen Unterseiten sowie für alle dazugehörigen Unterseiten.

§1. Verantwortlicher

Verantwortlich für die Datenverarbeitung auf dieser Website ist:

Willi Schütz Consulting
Inh. Willi Schütz
Mastholterstraße 306
59558 Lippstadt
Kontakt@willischuetz.de
+49 163 2205 714

§2. Allgemeine Hinweise zur Datenverarbeitung

Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns wichtig. Wir verarbeiten Ihre Daten ausschließlich auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen (DSGVO, TMG). In dieser Datenschutzerklärung informieren wir Sie über die wichtigsten Aspekte der Datenverarbeitung im Rahmen unserer Website.

§3. Zugriffsdaten

Beim Besuch unserer Website werden automatisch Informationen durch den Webserver erfasst:

Browsertyp und -version
Verwendetes Betriebssystem
Referrer-URL
Hostname des zugreifenden Rechners
Uhrzeit der Serveranfrage

Diese Daten werden ausschließlich zur Sicherstellung eines störungsfreien Betriebs der Website verwendet und erlauben uns keinen Rückschluss auf Ihre Person.

§4. Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten

Wir erheben und verarbeiten personenbezogene Daten nur, wenn Sie uns diese freiwillig zur Verfügung stellen, z. B. durch:

Nutzung unseres Kontaktformulars
Registrierung auf der Website
Teilnahme an Gewinnspielen
Kontaktaufnahme über WhatsApp

Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO) oder zur Vertragserfüllung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO).

****Kontaktaufnahme über WhatsApp****

Wenn Sie mit uns über den Messenger-Dienst ****WhatsApp**** (Meta Platforms Inc.) kommunizieren, werden personenbezogene Daten (z. B. Ihre Telefonnummer und Nachrichteninhalte) von WhatsApp verarbeitet und unter Umständen auf Servern außerhalb der EU gespeichert.

Die Nutzung von WhatsApp erfolgt freiwillig und basiert auf ****Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO**** (Einwilligung). Alternativ können Sie uns per E-Mail oder Telefon erreichen.

Weitere Informationen zur Datenverarbeitung durch WhatsApp finden Sie in der ****[WhatsApp-Datenschutzrichtlinie](https://www.whatsapp.com/legal/privacy-policy)****.

Wenn Sie nicht möchten, dass WhatsApp Ihre Daten verarbeitet, nutzen Sie bitte eine andere Kontaktmöglichkeit.

Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten im Quiz

Auf unserer Website bieten wir ein interaktives Quiz an, das Ihnen personalisierte Ergebnisse liefert. Dabei können personenbezogene Daten wie Ihr Name, Ihre E-Mail-Adresse oder Ihre Telefonnummer erhoben werden. Die Verarbeitung dieser Daten erfolgt ausschließlich auf Grundlage Ihrer Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO.

Die erhobenen Daten werden zu folgenden Zwecken verarbeitet:

Kontaktaufnahme und Beratung zu Immobilienangeboten

Personalisierung von Dienstleistungen und Angeboten

Die im Quiz erhobenen Daten werden nur so lange gespeichert, wie es für die Erfüllung des jeweiligen Zwecks erforderlich ist oder bis Sie Ihre Einwilligung widerrufen. Ein Widerruf ist jederzeit per E-Mail an kontakt@willischuetz.de möglich.

Einsatz von Onepage.io

Für die technische Bereitstellung des Quiz nutzen wir den Dienst Onepage.io, ein Angebot der Onepage GmbH mit Sitz in Deutschland. Onepage verarbeitet personenbezogene Daten gemäß der DSGVO und speichert diese auf Servern innerhalb der EU. Weitere Informationen finden Sie in der Datenschutzerklärung von Onepage:

<https://onepage.io/de/datenschutzerklärung>

Weitergabe der Daten

Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, es sei denn, dies ist gesetzlich vorgeschrieben oder erforderlich, um Ihnen unsere Dienstleistungen bereitzustellen.

Ihre Rechte

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über die gespeicherten Daten zu erhalten, diese berichtigen oder löschen zu lassen. Zudem können Sie Ihre Einwilligung zur Verarbeitung jederzeit widerrufen. Bitte wenden Sie sich hierzu an [deine E-Mail-Adresse oder Kontaktformular].

§5. Weitergabe von Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden nur dann an Dritte weitergegeben, wenn dies zur Vertragserfüllung erforderlich ist, Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder eine gesetzliche Verpflichtung besteht.

§6. Cookies

Unsere Website verwendet Cookies, um die Nutzung zu erleichtern. Dabei handelt es sich um kleine Textdateien, die auf Ihrem Endgerät gespeichert werden. Die meisten der von uns verwendeten Cookies sind sogenannte „Session-Cookies“ und werden nach Ende Ihres Besuchs automatisch gelöscht. Sie können die Speicherung der Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser-Software verhindern. Wir weisen jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website vollumfänglich nutzen können.

§7. Web-Analyse

Diese Website nutzt Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc. („Google“). Google Analytics verwendet Cookies, die eine Analyse Ihrer Nutzung der Website ermöglichen. Die durch das Cookie erzeugten Informationen über Ihre Nutzung dieser Website werden in der Regel an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert.

IP-Anonymisierung

Wir haben auf dieser Website die Funktion IP-Anonymisierung aktiviert. Dadurch wird Ihre IP-Adresse von Google innerhalb von Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder in anderen Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum vor der Übermittlung in die USA gekürzt. Nur in Ausnahmefällen wird die volle IP-Adresse an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gekürzt.

§8. Verwendung von Google Cloud CDN

Unsere Website nutzt Google Cloud CDN (Content Delivery Network), um die Ladegeschwindigkeit und Verfügbarkeit der Website zu optimieren. Dabei können Daten wie Ihre IP-Adresse an Google übertragen werden.

Rechtsgrundlage:

Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt auf Grundlage berechtigter Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO, um die technische Sicherheit und die schnelle Auslieferung unserer Website zu gewährleisten.

Auftragsverarbeitung:

Mit Google wurde ein Auftragsverarbeitungsvertrag (AV-Vertrag) abgeschlossen, um die Einhaltung der gesetzlichen Datenschutzanforderungen sicherzustellen.

Weitere Informationen:

Details zur Datenverarbeitung durch Google finden Sie in der Datenschutzerklärung von Google: <https://policies.google.com/privacy>.

§9. Verwendung von Google Kalender

Unsere Website verwendet Google Kalender, um Veranstaltungen und Termine zu organisieren. Dabei werden Daten an Google übertragen. Informationen zur Datenverarbeitung durch Google finden Sie in der Datenschutzerklärung von Google: <https://policies.google.com/privacy>.

§10. Nutzung eines Baukastensystems (Onepage)

Diese Website wurde mit Hilfe eines Baukastensystems (Onepage) erstellt. Dabei werden technische Daten wie IP-Adressen und Log-Daten vom Anbieter des Baukastensystems verarbeitet. Weitere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte den Datenschutzrichtlinien des Baukastenanbieters.

§11. Ihre Rechte

Sie haben das Recht auf:

Auskunft über Ihre gespeicherten Daten (Art. 15 DSGVO)
Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
Löschung Ihrer Daten (Art. 17 DSGVO)
Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
Widerspruch gegen die Verarbeitung (Art. 21 DSGVO)

Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an die oben genannten Kontaktdaten.

§12. Aktualität und Änderung dieser Datenschutzerklärung

Wir behalten uns vor, diese Datenschutzerklärung bei Bedarf anzupassen, um rechtlichen Anforderungen zu genügen oder Änderungen unserer Leistungen umzusetzen. Die aktuelle Version finden Sie stets auf unserer Website.

Stand: Februar, 2025